

Veste Ville

Technische omschrijving

12-09-2025





Inhoud

Inhoud	1
Introductie.....	3
Technische gegevens	4
1. Terrein	4
2. Buitenberging	4
3. Peil.....	4
4. Fundering	4
5. Vloeren, bouwmuren en gevels.....	4
6. Interieur woningen	6
7. Installaties	8
8. Afwerkstaat	10
9. Kleur- en materialenstaat - Interieur	12
10. Kleur- en materialenstaat - Exterieur	13
11. Algemene informatie bij de aankoop van een woning	46
12. Bijlagen.....	51



Introductie

Wonen in Veste Ville betekent kiezen voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Alle woningen zijn met zorg ontworpen en gebouwd volgens de nieuwste normen en inzichten. Achter de stijlvolle gevels schuilt een doordachte, hoogwaardige technische basis, die het woonplezier versterkt en toekomstbestendig maakt.

Van de fundering tot het dak is er aandacht besteed aan degelijkheid, energiezuinigheid en comfort. Zo zijn de woningen uitstekend geïsoleerd, uitgerust met moderne installaties en voorbereid op een duurzame toekomst – inclusief vloerverwarming, hoogwaardige ventilatiesystemen en energiezuinige installaties.

Of je nu kiest voor een compacte Vestewoning, een ruim Herenhuis of een villa met royale werkruimte: je kunt rekenen op een solide afwerking, praktische indelingen en technische voorzieningen die het dagelijks leven net wat aangenamer maken. In deze omschrijving lees je precies wat je mag verwachten als koper.



Technische gegevens

1. Terrein

Voor de aanleg van de funderingen, riolering, water- en elektriciteitsleidingen worden de nodige grondwerken verricht. Waar nodig zijn de ontgravingen met uitgekomen grond aangevuld en is de tuin geëgaliseerd. De tuin van de woning wordt omgewoeld en voor oplevering geëgaliseerd. Er worden geen bestratingen aangebracht op de percelen van de woningen. De stoepjes grenzend aan openbaar gebied worden na oplevering door de gemeente aangelegd. Op enkele plekken worden t.p.v. de voorgevels stalen waaierhekjes geplaatst. Het binnenterrein wordt bestraat met betonklinkers en voorzien van diverse heesters en bomen. Het binnenterrein is bereikbaar middels een elektrische poort. Op het binnenterrein worden door de gemeente 2 ondergrondse containers geplaatst. De buitenbergingen worden uitgevoerd in hout. Aan de zijde van het binnenhof worden erfafscheidingen aangebracht bestaande uit metalen afrasteringspalen en afrasteringsgaas met een hoogte van c.a. 180cm boven maaiveld met Witte Toscaanse Jasmijn begroeiing. De beplanting valt buiten de garantie. Tussen de woningen worden erfgrenzen aangegeven. Erfafscheidingen worden hier niet voorzien.

2. Buitenberging

De woning wordt voorzien van een houten buitenberging. De vloer is uitgevoerd als betonvloer. De wanden bestaan uit een houten skelet en worden aan de buitenzijde bekleed met een bekleding van verduurzaamd hout. Een en ander volgens de kleur en materiaalstaat.

3. Peil

Als peil wordt bedoeld de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer, de cementdekvloer ligt ongeveer 15mm lager in verband met de door u aan te brengen afwerking. Het peil wordt door de Gemeente bepaald.

4. Fundering

De woning is gefundeerd op een betonfundering. De fundering bestaat uit een balkfundering, met daaronder funderingspalen. Uitvoering volgens opgave constructeur.

5. Vloeren, bouwmuren en gevels

Begane grondvloer

De woning wordt uitgevoerd met een vrijdragende betonnen vloer met isolatie volgens opgave van de constructeur. Deze geïsoleerde betonnen vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. De totale isolatiewaarde (Rc-waarde) van de vloerconstructie bedraagt 3,7 m²K/W.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloer(en) bestaan uit breedplaatvloeren. In deze vloer(en) zijn kanalen en leidingen opgenomen ten behoeve van de ventilatie, riolering, elektra en water. De vloeren worden aan de bovenzijde afgewerkt met een dekvloer.

Binnenwanden

De wanden die dienen voor de constructie en de stabiliteit van de woning, worden vervaardigd van kalkzandsteen of beton. Hierbij gaat het met name om de vloerdragende wanden. De niet-dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand uitgevoerd.



Gevels

Het buitenspouwblad bestaat uit metselwerk van baksteen. Kleur en type bakstenen en voegwerk en metselverband volgens kleur- en materiaalstaat in de brochure. In het metselwerk worden zogenoemde open stootvoegen aangebracht voor ontwatering en ventilatie van de spouw. In deze stootvoegen worden kunststof stootvoegroosters aangebracht in de kleur volgen de kleur- en materiaalstaat. Ook worden conform de opgave van de constructeur zogenoemde dilataties aangebracht. De dilataties worden waar mogelijk uitgevoerd als een verticaal of horizontaal doorlopende open voeg. De spouw wordt geïsoleerd met spouwisolatie. De spouwmuren van de woning hebben een Rc-waarde van $\geq 4,7$ m²K/W.

Het gevelbeeld van de woningen is divers en levendig. In de gevels worden onder andere diverse betonnen of kunststenen ornamenten, gevelbanden, dorpels en afdekplaten toegepast en ook speciale metselverbanden, in en uitspringende lagen en andere metselwerk details. Enkele gevels worden geschilderd of uitgevoerd met gevelstucwerk. Uitvoering van de gevels volgens de kleur- en materiaalstaat en de geveltekeningen.

Kozijnen en ramen

De kozijnen en ramen van de woning zijn uitgevoerd in hardhout, afgelakt in een kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Onderdorpels van kozijnen tot aan peil worden uitgevoerd als kunststenen dorpels, volgens kleur- en materiaalstaat. Voordeuren worden uitgevoerd in geïsoleerd hout. Alle beweegbare ramen worden voorzien van draai-kiep-, draai- of kiep-beslag. Te openen delen worden waar nodig voorzien van tochtprofielen. Beglazing wordt uitgevoerd als HR++ glas of als triple beglazing een en ander zoals blijkt uit de BENG-berekening.

Bij het opstellen van de daglichtberekening is bij sommige kavels gebruik gemaakt van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen erop neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

Raamdorpels en vensterbanken

Ter plaatste van kozijnen boven peil worden prefab betonnen raamdorpels aangebracht in een kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De kozijnen worden aan de binnenzijde voorzien van kunststeen vensterbanken, kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

Lateien en geveldraggers

Boven de gevelopeningen worden waar constructief nodig, stalen of betonnen lateien, in het metselwerk toegepast, die het bovengelegen metselwerk opvangen. Tevens wordt aan de binnenzijde indien nodig, boven de buitenkozijnen tot onderkant bovengelegen vloer, een houten paneel voorzien van gipsbeplating of een betonlatei aangebracht. Eventuele stalen geveldraggers of lateien worden uitgevoerd in een kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Daken

Het schuine dak bestaat uit geïsoleerde scharnierkappen, onderzijde in spaanplaat, onafgewerkt en nietgaatjes in het zicht. Bij kavel 14, 19, 27, 28, 38 en 40 is de onderzijde van de scharnierkappen wit gegrond (nietgaatjes in het zicht). Tevens worden er waar nodig constructieve knieschotten toegepast voorzien van spaanplaat, onafgewerkt en nietgaatjes in het zicht. Per zijde wordt het knieschot voorzien van een toegangsluik. De beplating van het knieschot mag (na oplevering) niet verwijderd worden aangezien deze een constructieve functie vervult. Op de daken worden keramische dakpannen toegepast, een en ander zoals omschreven in de kleur- en materiaalstaat.



Goten en hemelwaterafvoeren

De goten en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Volgens tekening worden goten afgewerkt met een zinken kraal, kroonlijsten, rockpanel of houten bekleding.

Gevelbetimmeringen

De bekleding van de goten, dakranden, voordeurlijsten en diverse betimmeringen wordt uitgevoerd met een plaatmateriaal en houten sierlijsten en wordt geschilderd.

Schilderwerk

De buitenkozijnen inclusief draaiende delen en deuren worden afgewerkt (zowel buiten als binnen) met een dekkend verfsysteem. Het gevelmetselwerk van enkele woningen wordt geschilderd (een mineraal verfsysteem).

Algemene opmerking t.a.v. donkere kleuren op houten buitenkozijnen

Vanuit esthetisch oogpunt heeft de architect gekozen voor een donkere kleurstelling. Schilderwerk in een donkere kleurstelling is echter gevoeliger voor onderhoud en moet dan ook jaarlijks worden onderhouden.

6. Interieur woningen

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden (scheidingswanden) worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden (cellenbeton) met een dikte van 100mm.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen nastelkozijnen, al dan niet voorzien van bovenlichten. De afwerking van de binnendeurkozijnen is in een witte kleur. De binnendeuren zijn fabrieksmatige afgewerkte vlakke opdekdeuren in dichte uitvoering, kleur wit. Waar vereist worden de deuren geluidwerend uitgevoerd. De deuren moeten voor een goede werking van de ventilatie-installatie voldoende vrij hangen van de vloerafwerking (ongeveer 20 mm). De deuren hangen bij oplevering ongeveer 35mm vrij, i.v.m. de ruimte voor vloerafwerking van ongeveer 15mm die is voorzien. Waar nodig kunnen in de deuren ventilatieroosters aangebracht worden, zoals bijvoorbeeld ter plaatse van de meterkast. Onder de deur van de toilet en badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht in de kleur antraciet.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van de woning voldoet aan SKG**. De voordeuren en achterdeuren zijn voorzien van een meerpuntssluiting. De cilinders in de buitendeuren van de woning worden gelijksluitend uitgevoerd per kavel. De binnendeuren zijn afgehangen aan paumelles en worden voorzien van dagsloten en deurbeslag. De deuren van de badkamer en toilet worden uitgevoerd met vrij- en bezet garnituren. De woning is voorzien van een prefab witte houten meterkast of de meterkast wordt voorzien van een stalen kozijn gelijk aan de binnenkozijnen en deuren.

Vloerafwerking

De ruwe betonvloeren zijn voorzien van een cementdekvloer zoals aangegeven in de afwerkstaat. Deze vloeren worden standaard op ongeveer 15mm onder peil (= afgewerkte vloer) gesmeerd. Hierdoor heeft u ruimte voor het aanbrengen van een vloerafwerking. Er worden vloertegels in de toilet en badkamer toegepast. U kunt een keuze maken uit onze basis tegels, of compleet naar eigen wens uw tegels uitkiezen in de showroom.



Wandafwerking

Wanden boven het tegelwerk in de toiletruimten worden texklaar opgeleverd. Alle andere niet betegelde wanden worden 'behangklaar' afgewerkt (conform de door Technisch Bureau Afbouw opgestelde oppervlaktebeoordelingscriteria "Stukadoorswerk binnen", groep 3), met uitzondering van de wanden in de meterkast, de bergruimte onder de vaste trap en ter plaatse van de technische installaties; deze wanden worden niet afgewerkt. De wanden van het toilet worden betegeld tot een hoogte van circa 1500mm. De wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond of een hoogte van circa 2600mm. U kunt een keuze maken uit het standaard tegelpakket of compleet naar eigen wens uw tegels uitkiezen in de showroom.

Behangklaar betekent niet dat de wanden worden voorzien van behang, maar dat deze vlak genoeg worden gemaakt om ze na enige voorbehandeling te kunnen behangen met een dikker behang. Hierbij worden de grootste gaten in de wanden gedicht. Kleinere gaten blijven onafgewerkt. Let op: Op de wanden kan niet altijd direct sauswerk, spuitwerk, spachtelputs of iets dergelijks worden aangebracht. Een voorbehandeling is ook dan noodzakelijk.

Plafondafwerking

Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk, aangebracht tegen de breedplaatvloer, of een gipsplaatplafond. Ter plaatse van breedplaatvloeren zullen de plaatnaden (V-naden) in de plafonds zichtbaar blijven. De naden ter plaatse van gipsplaatplafonds worden wel dichtgezet. Het plafond in de meterkast blijft onbehandeld.

Trappen

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping is, afhankelijk van de indeling, een open of gesloten trap. De trap van de eerste naar de tweede verdieping en indien aanwezig van de tweede naar de derde verdieping is een open trap. Deze trappen worden uitgevoerd in vuren en worden voorzien van een grondlaag. Bij de trappen worden houten muurleuningën aangebracht op aluminium leuninghouders. De traphekken worden uitgevoerd als houten spijlenhek voorzien van een grondlaag.

Bij kavel 14 en 39 is de vliering bereikbaar met een vlizotrap

Indien het installatietechnisch gezien nodig is extra schachtruimte te creëren om met leidingen te stijgen in de woning kan de trap uitgevoerd worden met een lepe hoek. Eventueel aangegeven lepe hoeken op de verkooptekeningen zijn indicatief en kunnen wijzigen als dit installatietechnisch nodig blijkt.

Aftimmerwerk

De meterkast wordt voorzien van betimmering op de achterwand, conform de eisen van de Nutsbedrijven en regelgeving. De zijanten van de verdiepingsvloer worden in het trapgat betimmerd met een houten beplating en dekkend afgelakt, kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht.

Keuken

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Echter worden alle basisaansluitpunten voorzien. Naar wens kunnen aansluitpunten tegen meerwerk verplaatst of uitgebreid worden. Daarnaast heeft u de mogelijkheid uw droomkeuken samen te stellen met de hulp van ASWA keukens.



7. Installaties

Riolering

De buiten- en binnen riolering is van Pvc-buizen met bijbehorende hulpstukken. Het riool van de woning wordt aangesloten op het gemeenteriool. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Nabij de voorgevel zal een ontstoppingsstuk geplaatst worden.

Waterinstallatie

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie met watermeter aangelegd. De koud- en warmwaterleidingen worden uitgevoerd volgens de voorschriften en aangelegd naar de van toepassing zijnde tappunten in de woning zoals aangegeven op tekening. De leidingen worden in de vloeren en wanden weggewerkt, met uitzondering van de meterkast, technische ruimte en trapkast.

Sanitair

De woningen worden opgeleverd met sanitair volgens het sanitairboekje. Dit sanitair kunt u bekijken in een nader te bepalen sanitairshowroom, waar u desgewenst in overleg met hen de keuze voor het sanitair kunt aanpassen, tegen een meer- of minderprijs.

Het sanitair wordt geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen in de woningen.

Ventilatie

In de woning wordt een mechanisch ventilatiesysteem met een warmte-terug-win (WTW)-unit aangebracht. Deze unit verwarmd indirect de koude inkomende lucht met de warme uitgaande lucht. Via in- en afvoerpunten in het plafond wordt de woning geventileerd. Door toepassing van warmte-terug-winning wordt de woning voldoende geventileerd met een minimum aan energie. De mechanische ventilatie geschiedt middels een in de vloer opgenomen stelsel van kanalen. De benodigde aan- en afvoerpunten zijn indicatief weergegeven op de verkooptekening. De definitieve posities en hoeveelheid punten worden bepaald door de installateur.

Het toerental van de mechanische ventilatie (mate van luchtafzuiging) in de gehele woning is in de woonkamer/keuken en badkamer regelbaar via standenregeling. Vanwege het ventilatiesysteem dient de keuken te worden voorzien van een recirculatiekap. Elke andere vorm van afzuiging zorgt voor een verstoring en vervuiling van het ventilatiesysteem en is niet toegestaan. U dient bij de aanschaf van de keuken deze recirculatiekap mede aan te schaffen.

Ten behoeve van de aan- en afvoer van ventilatielucht en de beluchting van het riool, worden op het dak dakdoorvoeren geplaatst. De buitenberging wordt geventileerd middels natuurlijke ventilatie (zonder ventilatorunit).

Elektra

De elektra installatie inclusief rookmelders is geheel uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. Er zijn witte inbouwschakelaars en wandcontactdozen toegepast. Schakelaars worden standaard op ca. 105 cm boven de vloer aangebracht. Wandcontactdozen en loze leidingen worden standaard op ca. 30 cm hoogte boven de vloer aangebracht. Indien een schakelaar en een wandcontactdoos bij elkaar aangegeven zijn worden deze gecombineerd uitgevoerd op een hoogte van ca. 105 cm. Wandcontactdozen boven het keukenblad, voor installaties en wasmachine en droger worden op een afwijkende hoogtes geplaatst. Zie de verkooptekeningen voor de locatie van de wandcontactdozen, lichtpunten en schakelaars. Let op: de (wand)lichtpunten bestaan uit bedrade aansluitpunten, dus exclusief de verlichtingsarmaturen. Bij de voordeur wordt een deurbel-installatie aangebracht.



De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van aardlekschakelaars. De groepenkast wordt opgenomen in de meterkast. De leidingen worden uit het zicht weggewerkt in de wanden en vloeren, met uitzondering van de meterkast, technische ruimte en op houten ondergronden, zoals de zolder en buitenberging. Hier wordt de elektrische installatie uitgevoerd als zijnde opbouw en blijft in het zicht.

Warmtepompinstallatie

De woning wordt gasloos uitgevoerd. Om te voorzien in verwarming, koeling en warm tapwater wordt er een warmtepompinstallatie voorzien.

Warmteafgifte systeem

De gehele woning wordt voorzien van lage temperatuur vloerverwarming volgens de verkooptekening. In de badkamer wordt naast de vloerverwarming een elektrische radiator toegepast om aan de vereiste temperatuur te voldoen. De vloerverwarming wordt geregeld doormiddel van een hoofdthermostaat in de woonkamer. De temperatuur is naregelbaar in de slaapkamers. Nachtverlaging is bij vloerverwarming niet raadzaam in verband met een te lange opwarmtijd. Vanuit Woningborg gelden eisen met betrekking tot de ruimtetemperaturen. Hieraan voldoet de woning wanneer de vertrekken gelijkmatig verwarmd worden en met de juiste vloerafwerking zijn afgewerkt.

woonkamer	22 °C
keuken	22 °C
slaapkamers	22 °C
badkamers	22 °C
toilet en verkeersruimtes	18 °C
Zolder	18 °C (indien bereikbaar met een vaste trap)
Zolder	onverwarmd (indien bereikbaar met een vlizotrap)

Vloerkoeling

Het warmteafgiftesysteem kan in de zomer omgeschakeld worden naar verkoeling. Door de leiding van de vloerverwarming wordt dan door de warmtepomp gekoeld water getransporteerd (niet lager dan 18 graden om condens te voorkomen), waardoor de vloer de ruimte met enkele graden afkoelt. Deze koeling betekent dat je de temperatuur in huis enigszins kan laten dalen ten opzichte van de buitentemperatuur. Het is niet mogelijk om, zoals bij airconditioning, een kamer in korte tijd frisser te maken.



8. Afwerkstaat

Entree/hal

Vloer:	Cementdekvloer (15mm +/- peil)
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk
Elektra:	Volgens verkooptekeningen
Diversen:	Meterkast conform regelgeving

Toiletruimte(s)

Vloer:	Vloertegels, afmeting circa 30x30 cm, volgens tegelpakket of naar eigen keuze in de tegelshowroom.
Wanden:	Wandtegels, afmeting circa 15x30 cm tot een hoogte van circa 150 cm, volgens tegelpakket of naar eigen keuze in de tegelshowroom. Boven de wandtegels worden de wanden "texklaar" afgewerkt.
Plafond:	Spuitwerk
Elektra:	Volgens verkooptekeningen
Sanitair:	Vrijhangend closet met inbouwreservoir, incl. zitting met deksel en een fonteintje met koudwaterkraan
Diversen:	Ventiel(en) t.b.v. mechanische ventilatie in het plafond

Keuken/woonkamer

Vloer:	Cementdekvloer (15mm +/- peil)
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk
Elektra:	Volgens verkooptekeningen
Diversen:	Ventiel(en) t.b.v. mechanische ventilatie in het plafond

Badkamer(s)

Vloer:	Vloertegels, afmeting circa 30x30 cm, volgens tegelpakket of naar eigen keuze in de tegelshowroom.
Wanden:	Wandtegels, afmeting circa 15x30 cm tot aan het plafond, volgens tegelpakket of naar eigen keuze in de tegelshowroom.
Plafond:	Spuitwerk
Elektra:	Volgens verkooptekeningen
Sanitair:	Een wastafel met wastafelkraan Een verchromde douchemengkraan met douchekop op glijstang Douchevlak onder afschot naar doucheput Vrijhangend closet met inbouwreservoir, incl. zitting met deksel
Diversen:	Ventiel(en) t.b.v. mechanische ventilatie in het plafond.

Slaapkamers

Vloer:	Cementdekvloer (15mm +/- peil)
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk
Elektra:	Volgens verkooptekeningen
Diversen:	Ventielen t.b.v. mechanische ventilatie in het plafond.



Berging/technische ruimte

Vloer:	Cementdekvloer (15mm +/- peil)
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitswerk t.p.v. breedplaatvloer Spaanplaat t.p.v. hellend dak, onafgewerkt (nietgaatjes in het zicht)
Elektra:	Volgens verkooptekeningen
Diversen:	Warmtepomp Mechanische ventilatie installatie (WTW) Wasmachine (opstelplaats) Wasdroger (opstelplaats) Verdeler vloerverwarming Leidingwerk installaties in het zicht

Zolder (indien aanwezig)

Vloer:	Cementdekvloer (15mm +/- peil)
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Hellend dak, spaanplaat onafgewerkt (nietgaatjes in het zicht)
Elektra:	Volgens verkooptekeningen Elektra uitgevoerd als opbouw t.p.v. houten ondergronden

Buiten berging

Vloer:	Betonvloer
Wanden:	Hout, volgens kleur- en materiaalstaat
Plafond:	Balklaag, onafgewerkt
Elektra:	Volgens verkooptekeningen Elektra uitgevoerd als opbouw t.p.v. houten ondergronden

Voortuin

Diversen:	Het grondwerk wordt geëgaliseerd. Beldrukker en wandlichtpunt (excl. armatuur) geplaatst nabij de voordeur (schakelaar wandlichtpunt inpandig)
-----------	--

Achtertuin

Diversen:	Het grondwerk wordt geëgaliseerd. Er wordt geen bestrating aangebracht.
Elektra:	Volgens verkooptekeningen.



9. Kleur- en materialenstaat - Interieur

Onderdeel	Materiaal / fabricaat	Kleur
dekvloeren	morteldekvloer	n.v.t.
afwerking o.k. dakplaat	spaanplaat (k. 14, 19, 27, 28, 38, 40)	wit
afwerking o.k. dakplaat	spaanplaat (overige kavels)	ongekleurd
knieschot, dicht v.v. luiken	spaanplaat (k. 14, 19, 27, 28, 38, 40)	wit
knieschot, dicht v.v. luiken	spaanplaat (overige kavels)	ongekleurd
plinten	geen	
vensterbanken	Marmer Composiet	Bianco C
dorpels t.p.v. deuren natte ruimten	kunststeen	zwart
scheidingswand	gasbeton	behangklaar
wandtegels toilet	keramisch, tot 1500+vl	conform standaard tegelpakket
wand boven tegels toilet	filmlaag	texklaar
wandtegels badkamer	keramisch, tot plafond of 2600+vl	conform standaard tegelpakket
vloertegels badkamer / toilet	keramisch	conform standaard tegelpakket
voegwerk wandtegels	voegmortel	wit
voegwerk vloertegels	voegmortel	zilvergrijs
kitwerk vloertegels en wandtegels		Geënt kleur voegwerk
sanitair	keramisch	wit
plafonds breedplaatvloeren	sputpleister fijne korrelstructuur	wit
plafonds dakkapel - overloop	gipsplaten+sputpleister fijne korrelstructuur	wit
binnenzijde houten buitenkozijnen	hardhout	in kleur kozijn
binnenaftimmeringen	hout	afgelakt, wit
binnenaftimmeringen zolders	hout	gegrond, wit
binnendeurkozijnen	mét bovenlicht	reinwit
binnendeurkozijnen onder hellend dak	zonder bovenlicht	reinwit
binnendeuren	opdek	reinwit
hang en sluitwerk	aluminium	aluminium F1
trap (dicht of open)	vurenhout, mdf stootborden	gegrond, wit
vlizotrap	hout	gegrond wit
muurleuning	grenen of hardhout, rond 40	transparant gelakt
leuninghouders	aluminium	blank geanoniseerd
balustrade	hout	gegrond, wit
schakelmateriaal elektra		wit
elektrische handdoekradiator (badkamer)		wit
rozet ventilatiesysteem	staal	wit



10. Kleur- en materialenstaat - Extérieur

Kavel 1

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metsewerk type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9595
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9595
metsewerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
open stootvoegroosters tpv mw type G	kunststof	wit
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 7044, zijdegrijs
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 7044, zijdegrijs
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5011, staalblauw
achterdeuren	hout	RAL 9001
deur in tuinmuur	hout	RAL 5011, staalblauw
raamluiken	hout	RAL 5011, staalblauw
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metselwerk type F	baksteen hv wf (wildverband) 20mm naar voren liggend	zwart
voeg kader voordeur, metselwerk type F	3mm terugliggend	zwart
nestkasten	houtbeton	naturel
gevelplaquette	prefab beton	naturel
afdekband tuinmuur	prefab beton	naturel
afdekkap tuitgevel/schoorsteen	zink	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7044, zijdegrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 2

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)	brons genuanceerd
voeg type D	3mm terugliggend	warm grijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type D	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012, zwartgroen
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootklossen	hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 7030, steengrijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7039, kwartsgrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 3

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metsewerk type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
metsewerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 1013
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 1013
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metsewerk type F	baksteen hv wf (wildverband) 10 mm naar voren liggend	zwart
voeg kader voordeur, metsewerk type F	3mm terugliggend	zwart
afdekband kader voordeur	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3007 zwartrood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 4

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type E	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg type E	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
mettselwerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
open stootvoegroosters tpv mw type E	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 90001
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037, stofgrijs
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
afdekkap boven kader voordeur	zink + kraal	naturel
afdekband kader voordeur	prefab beton	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3009 oxyderood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 5

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk	vuil metselwerk v.v. stucwerk met schijnvoeg	Mineraalverf in kleur 9471
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv metselwerk	kunststof, rond	RAL 7035, lichtgrijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9002, grijswit
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9002, grijswit
raamhout	hout	RAL 7037, stofgrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 3007, zwartrood
achterdeuren	hout	RAL 7037, stofgrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	kunststeen	tarente (8)
kaders rond kozijnen	kunststeen	tarente (8)
spekbanden	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
gootklossen	hout	RAL 9010
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7044, zijdegrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 6

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037, stofgrijs
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
afdekkap boven kader voordeur	zink + kraal	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3007 zwartrood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 7

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk type E	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg type E	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
metselwerk plint type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg plint type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
metselwerk accent type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg t.p.v. accent type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw type E	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
paneelvulling boven voordeur	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037, stofgrijs
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3009 oxyderood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 8

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metsewerk type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
voeg type A	3mm terugliggend	2771, lichtgrijs
metsewerk t.p.v penanten, type B	baksteen hv wf (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg t.p.v. penanten type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type A	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9010
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9010
raamhout	hout	RAL 7005, muisgrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012, zwartgroen
achterdeuren	hout	RAL 7005, muisgrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
penanten naast voordeur, metselwerk type B	baksteen hv wf 20mm naar voren liggend (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg penanten naast voordeur, metselwerk type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
plint onder penant naast voordeur	prefab beton	naturel
kroonlijst boven voordeur	hout	RAL 9010
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
gootklossen	hout	RAL 9010
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 1013 parelwit
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 9

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metseiwerk type B	baksteen hv wf (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type B	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9010
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9010
raamhout	hout	RAL 7005, muisgrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012
achterdeuren	hout	RAL 7005, muisgrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
penanten naast voordeur, metselwerk type B	baksteen hv wf 20mm naar voren liggend (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg penanten naast voordeur, metselwerk type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
plint onder penant naast voordeur	prefab beton	naturel
kroonlijst boven voordeur	hout	RAL 9010
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodvanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7013, bruingrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 10

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metseiwerk type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 7044, zijdegrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5011, staalblauw
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metselwerk type C	baksteen hv wf (wildverband) 20mm naar voren liggend	roodpaars genuanceerd
voeg kader voordeur, t.p.v. type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7022, ombergrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 11

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)	brons genuanceerd
voeg type D	3mm terugliggend	warm grijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type D	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012, zwartgroen
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
sluitstenen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot tpv voorgevel	stucwerk	Mineraalverf in kleur 9585
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7039, kwartsgrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 12-13

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metseiwerk type E	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg type E	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
metseiwerk plint; type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg plint; t.p.v. mw type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
metseiwerk accent type C	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg t.p.v. accent type C	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type E	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprose	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
accent t.p.v. penant	prefab beton	naturel
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037, stofgrijs
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
afdekkand tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodvervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3009 oxyderood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 14

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
voeg type A	3mm terugliggend	2771, lichtgrijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type A	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9010
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9010
raamhout	hout	RAL 7031
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5008
achterdeuren	hout	RAL 7031
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	kunststeen	tarente (8)
kroonlijst boven kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9010
kroonlijst + dakopbouw bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
gevelplaquette	prefab beton	naturel
afdekband tuinmuur	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
fries + dorpel + kozijnen in fries	rockpanel ply + hout	RAL 7044, zijdegrijs
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 1013 parelwit
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 15

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
voeg type A	3mm terugliggend	2771, lichtgrijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type A	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9010
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9010
raamhout	hout	RAL 7031
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5008
achterdeuren	hout	RAL 7031
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	kunststeen	tarente (8)
kroonlijst boven kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9010
kroonlijst + dakopbouw bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
gevelplaquette	prefab beton	naturel
afdekband tuinmuur	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9010
fries + dorpel + kozijnen in fries	rockpanel ply + hout	RAL 7044, zijdegrijs
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 1013 parelwit
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 16

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metsewerk type E	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg type E	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
metsewerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
open stootvoegroosters tpv mw type E	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodvanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3009 oxyderood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 17

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
metselwerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
metselwerk onder goot, type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
siermetselwerk t.p.v. mw type A	baksteen waalformaat (koppen)	grijs - lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	natuur
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metselwerk type F	baksteen hv wf (wildverband) 10 mm naar voren liggend	zwart
voeg kader voordeur, metselwerk type F	3mm terugliggend	zwart
afdekband kader voordeur	prefab beton	natuur
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013, parelwit
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013, parelwit
gootbekleding	zink + kraal	natuur
hemelwaterafvoer	zink, rond	natuur
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3007 zwartrood
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 18

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9595
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9595
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type G	kunststof	wit
kozijnen	hout, 90x114	RAL 7044, zijdegrijs
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 7044, zijdegrijs
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5011, staalblauw
achterdeuren	hout	RAL 9001
raamluiken	hout	RAL 5011, staalblauw
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7044, zijdegrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 19

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9595
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9595
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type G	kunststof	wit
kozijnen	hout, 90x114	RAL 7044, zijdegrijs
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 7044, zijdegrijs
raamhout winkelpui incl. roedes	hout	RAL 9001
panelen winkelpui	hout	RAL 7044, zijdegrijs
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 3032, parelmoerdonkerrood
achterdeuren	hout	RAL 9001
raamluiken	hout	RAL 3032, parelmoerdonkerrood
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7044, zijdegrijs
toegangspoort + loopdeur	staal, gepoedercoat	RAL 9005, gitzwart
plafond onderdoorgang	heradesign micro	wit
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding
kader ter plaatse van poort	kunststeen	natura donkergrijs (21)



Kavel 20

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type B	baksteen hv wf (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type B	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012, zwartgroen
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprose	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7013, bruingrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 21

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)	brons genuanceerd
voeg type D	3mm terugliggend	warm grijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type D	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 7044, zijdegrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5011, staalblauw
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot tpv voorgevel	stukwerk	Mineraalverf in kleur 9585
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7039, kwartsgrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 22-23

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
voeg type A	3mm terugliggend	2771, lichtgrijs
metzelwerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
open stootvoegroosters tpv mw type A	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur met groeven	RAL 6005, mosgroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
paneelvulling voordeur	hout met groeven	RAL 6005, mosgroen
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
goot	zinken bakgoot met sierbeugels	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
drager uithangbord	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
uithangbord	aluminium met n.t.b. print	RAL 9011, grafietzwart met print
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 1001, beige
stalen balk boven voordeur en gevelvulling	staal, gepoedercoat	RAL 6005, mosgroen
rozet op stalen balk boven voordeur	staal, gepoedercoat	RAL 1001, beige
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 24

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)	brons genuanceerd
voeg type D	3mm terugliggend	warm grijs
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type D	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9001
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5011, staalblauw
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
sluitstenen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot tpv voorgevel	stucwerk	Mineraalverf in kleur 9585
gootklossen	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7039, kwartsgrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 25

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk type B	baksteen hv wf (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type B	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 7044
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 3032, parelmoerdonkerrood
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
afdekking brandmuren	zink	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7013, bruingrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 26

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk type E	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg type E	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
metselwerk type C (onderbouw)	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
metselwerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
metselwerk accent type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg t.p.v. accent type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw type E	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
paneelvulling raam boven voordeur	geëmailleerd glas	RAL 7000 pelsgrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 1013
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 1013
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
plafond loggia	rockpanel ply	RAL 1013, parelwit
spekbanden	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013, parelwit
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 1013, parelwit
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
balustrade	staal, gepoedercoat	RAL 7021 zwart grijs
latei boven kozijn t.p.v. metselwerk type E	staal, gepoedercoat	RAL 3009 oxyderood
latei boven kozijn t.p.v. metselwerk type C	staal, gepoedercoat	RAL 3007 zwartrood
stalen balk boven voordeur en gevelvulling	staal, gepoedercoat	RAL 5020, oceaانبloauw
rozet op stalen balk boven voordeur	staal, gepoedercoat	RAL 1001, beige
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 27

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
voeg type A	3mm terugliggend	2771, lichtgrijs
metselwerk plint type F	baksteen hv wf (wildverband)	zwart
voeg plint type F	3mm terugliggend	zwart
siermetselwerk type A	baksteen hv wf (halfsteens)	lichtgeel genuanceerd
siermetselwerk t.p.v. mw type A	baksteen waalformaat (halfsteens)	wit
open stootvoegroosters tpv mw type A	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw plint type F	kunststof	zwart
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 5004, zwartblauw
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply	RAL 7037, stofgrijs
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 1001, beige
gevelbekleding dakkapel	Rockpanel Ply	RAL 9001
dakrand dakkapel	zinken kraal	naturel
dakbedekking dakkapel	bitumineus	grijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 28

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metseelwerk type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 1013, parelwit
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
paneelvulling raam boven voordeur	hout	RAL 7000 pelsgrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metselwerk type C	baksteen hv wf (wildverband) 10 mm naar voren liggend	roodpaars genuanceerd
voeg kader voordeur, metselwerk type C	baksteen waalformaat (wildverband)	lichtgrijs
accentstenen kader voordeur	baksteen hv wf (wildverband)	geel
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
kroonlijst bekleding	zink + kraal	naturel
spekbanden	prefab beton	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3007 zwartrood
gevelbekleding dakkapel	Rockpanel Ply	RAL 9001
dakrand dakkapel	zinken kraal	naturel
dakbedekking dakkapel	bitumineus	grijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 29-36

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk verdieping type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9595
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9595
metzelwerk begane grond type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9471
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9471
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
lijn accent op verdieping	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9471
open stootvoegroosters tpv mw verdieping type G	kunststof	wit
open stootvoegroosters tpv mw plint type G	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9002
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9002
raamhout	hout	RAL 7009
voordeur (kavel 29-32 en 34-37)	geïsoleerde voordeur	RAL 7009, groengrijs
voordeur (kavel 33)	geïsoleerde voordeur	RAL 3007, zwartrood
paneelinvullingen naast voordeur (kavel 33)	hout	RAL 3007, zwartrood
raamhout begane grond (kavel 33)	hout	RAL 3007, zwartrood
achterdeuren	hout	RAL 7009, groengrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	natura zwart (15)
kader voordeur (kavel 33)	kunststeen	tarente (8)
afdekkap boven kader voordeur	zink + kraal	naturel
kaders rond kozijnen	kunststeen	tarente (8)
band op verdieping	rockpanel ply + hout	RAL 9002
tekst op band	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9002
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 7044, zijdegrijs
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
vergaarbak	zink	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
rond ornament kavel 33	prefab beton	naturel
latei boven kozijn verdieping (KEIM 9595)	staal, gepoedercoat	RAL 9002, grijswit
latei boven kozijn begane grond (KEIM 9471)	staal, gepoedercoat	RAL 7044, zijdegrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 37

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metzelwerk verdieping type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9595
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9595
metzelwerk begane grond type G	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9471
voeg type G	1mm terugliggend	Mineraalverf in kleur 9471
plint	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
lijn accent op verdieping	keimsteen wf hv (wildverband)	Mineraalverf in kleur 9471
open stootvoegroosters tpv mw verdieping type G	kunststof	wit
open stootvoegroosters tpv mw plint type G	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9002
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9002
raamhout	hout	RAL 7009
voordeur (kavel 29-32 en 34-37)	geïsoleerde voordeur	RAL 7009, groengrijs
voordeur (kavel 33)	geïsoleerde voordeur	RAL 3007, zwartrood
paneelinvullingen naast voordeur (kavel 33)	hout	RAL 3007, zwartrood
raamhout begane grond (kavel 33)	hout	RAL 3007, zwartrood
achterdeuren	hout	RAL 7009, groengrijs
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	natura zwart (15)
kader voordeur (kavel 33)	kunststeen	tarente (8)
afdekkap boven kader voordeur	zink + kraal	naturel
kaders rond kozijnen	kunststeen	tarente (8)
band op verdieping	rockpanel ply + hout	RAL 9002
tekst op band	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9002
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 7044, zijdegrijs
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
vergaarbak	zink	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
rond ornament kavel 33	prefab beton	naturel
latei boven kozijn verdieping (KEIM 9595)	staal, gepoedercoat	RAL 9002, grijswit
latei boven kozijn begane grond (KEIM 9471)	staal, gepoedercoat	RAL 7044, zijdegrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 38

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metselwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)	brons genuanceerd
voeg type D	3mm terugliggend	warm grijs
plint voorgevel	stucplint	Mineraalverf in kleur 9585
open stootvoegroosters tpv mw type D	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 7044, zijdegrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012, zwartgroen
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metselwerk type D	baksteen hv wf (wildverband) 20mm naar voren liggend	brons genuanceerd
voeg kader voordeur, metselwerk type D	3mm terugliggend	warm grijs
sluitstenen	prefab beton	naturel
nestkasten	houtbeton	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootklossen	hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
balustrade	staal, gepoedercoat	RAL 7030, steengrijs
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7039, kwartsgrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 39

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type B	baksteen hv wf (wildverband)	champagnebruin genuanceerd
voeg type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type B	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 7044, zijdegrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 3032, parelmoerdonkerrood
deur in tuinmuur	hout	RAL 3032, parelmoerdonkerrood
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, mettselwerk type B	baksteen hv wf (wildverband) 20mm naar voren liggend	champagnebruin genuanceerd
voeg kader voordeur, mettselwerk type B	3mm terugliggend	lichtgrijs
sluitstenen	prefab beton	naturel
afdekband tuinmuur	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7013, bruingrijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 40

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
mettselwerk type E	baksteen hv wf (wildverband)	oranje genuanceerd
voeg type E	3mm terugliggend	warm lichtgrijs
mettselwerk plint + cassettes op hoek type C	baksteen hv wf (wildverband)	roodpaars genuanceerd
voeg mettselwerk plint + cassettes op hoek type C	3mm terugliggend	lichtgrijs
accentmettselwerk type A	baksteen hv wf (wildverband)	lichtgeel genuanceerd
voeg accentmettselwerk type A	3mm terugliggend	2771, lichtgrijs
open stootvoegroosters tpv mw type E	kunststof	grijs
open stootvoegroosters tpv mw type C	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 9010
voordeur	geïsoleerde voordeur	sikkens Q0.05.10 grachtengroen
achterdeuren	hout	RAL 9010
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag (met oortje)	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
plint kader voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 7037, stofgrijs
kroonlijst boven voordeur	rockpanel ply + hout	RAL 9001
spekbanden	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
fries onder goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw bont
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
doorvalbeveiliging	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 3009 oxyderood
dakbedekking dakkapel	bitumineus	grijs
huisnummer	type Brandevoort	wit met zwarte cijfers / omranding



Kavel 41-42

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
metseiwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)	brons genuanceerd
voeg type D	3mm terugliggend	warm grijs
open stootvoegroosters tpv mw type D	kunststof	grijs
kozijnen	hout, 90x114	RAL 9001
kozijnen voordeur	hout, 90x114	RAL 9001
raamhout	hout	RAL 7044, zijdegrijs
voordeur	geïsoleerde voordeur	RAL 6012, zwartgroen
achterdeuren	hout	RAL 9001
roedes	hout + wienersprosse	als kleur raamhout
beglazingsprofielen	aluminium	als kleur kozijn
aanslagprofielen	aluminium	als kleur raamhout
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	naturel
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs (20)
kader voordeur, metselwerk type D	baksteen hv wf (wildverband)35 mm naar voren liggend	brons genuanceerd
voeg kader voordeur, metselwerk type D	3mm terugliggend	warm grijs
afdekkap boven kader voordeur	zink + kraal	naturel
sluitstenen	prefab beton	naturel
afdekband tuitgevel/schoorsteen	prefab beton	naturel
afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
afdekkap brandmuren	zink	naturel
uitgetimmerde goot	rockpanel ply + hout	RAL 9001
gootbekleding	zink + kraal	naturel
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	blauw gesmoord
loodervanger	EPDM + aluminium strekmetaal	grijs
muuranker / ornament	smeedijzer, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart
latei boven kozijn	staal, gepoedercoat	RAL 7039, kwartsgrijs



Terrein

Onderdeel	Materiaal / Fabricaat	kleur
erfafscheidingen t.p.v. binnenterrein		
erfafscheidingen	gaashekwerk v.v. jasmijn begroeiing	RAL 9005, gitzwart
poort	stalen poort met dubbelstaafmat vulling	RAL 9005, gitzwart
buitenberging		
gevelbekleding	hout	RAL 3009, oxyderood
kozijn berging	hout	RAL 9001, crèmewit
deur berging (v.v. melkglas)	hout	RAL 3009, oxyderood
ventilatioerooster	aluminium, gemoffeld	RAL 3009, oxyderood
boeiboord	rockpanel colors	RAL 9001, crèmewit
dakbedekking plat dak berging	bitumineus	grijs
hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
vloer	betonvloer, glad afgewerkt	naturel
erfafscheiding t.p.v. voorgevels		
keermuren metselwerk type H	baksteen hv wf (wildverband)	dieprood
waaierhekje	staal, gepoedercoat	RAL 9011, grafietzwart



11. Algemene informatie bij de aankoop van een woning

De beslissing tot de aankoop van de aangeboden woning wordt wellicht binnenkort genomen. Een grote stap die u vermoedelijk na veel wikken en wegen zult nemen. Tegelijk met uw woning koopt u de zekerheid van een ingebouwde Woningborg garantie. Al onze kennis van zaken, ruime ervaring en uitstekende organisatie worden ingeschakeld om u straks optimaal woongenot te geven in het door u gekozen huis.

Het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst

Met het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst verplicht u zich ook tot het betalen van de koopaaneemsom, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van het huis. Nadat deze overeenkomst is getekend door de koper en de verkoper ontvangt u hiervan een exemplaar. Andere exemplaren worden verstrekt aan Woningborg (garantie-instituut), de aannemer en aan de notaris. De notaris kan dan de notariële akte van eigendomsoverdracht opmaken.

Wat is inbegrepen in de koopsom van de woning?

De koopsom van de woningen is vrij op naam (afgekort als v.o.n.). Dit betekent dat in deze koopsom de volgende kosten zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten bouwvergunning
- kosten garantiecertificaat
- architecten- en constructeurhonorarium
- verkoopkosten
- notariskosten (uitgezonderd de kosten t.b.v. de financiering van uw huis)
- BTW (thans 21%, wijzigingen conform wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering
- de aansluitkosten voor de telefoon en centrale antenne zijn niet opgenomen

De kosten in verband met de financiering van uw huis zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie voor uw hypothecaire geldlening
- notariskosten voor de hypotheekakte
- renteverlies tijdens de bouw.

Alle kosten in verband met de financiering van uw woning zijn fiscaal aftrekbaar in het jaar waarin de betaling heeft plaatsgevonden. Deze kosten kunnen betrekking hebben op hypotheekrente, de afsluitkosten hypotheek en de kosten van de hypotheekakte.



Wat en wanneer moet u gaan betalen?

De totale aanneemsom van uw woning wordt aan u gefactureerd naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de koop-/aannemingsovereenkomst vermeld. Op de datum van notariële levering moet u de grondkosten, de vervallen termijnen en de eventueel verschuldigde uitstel-rente voldoen, al deze kosten zullen middels een factuur kenbaar gemaakt worden. Uitstel-rente over de aanneemsom is de rente die kan ontstaan doordat reeds gestart is met de bouw terwijl de datum van notariële levering later plaatsvindt. Uitstelrente over de grond wordt door de aannemer in rekening gebracht **vanaf datum start bouw**.

Na de notariële levering ontvangt u telkens, naar rato van de vorderingen van de bouw, nieuwe termijnfacturen. De betalingsmogelijkheden van deze facturen zijn als volgt:

- U heeft eigen geld: In dit geval betaalt u de factuur binnen de op de factuur vermelde termijn van 14 dagen.
- U heeft geen eigen geld maar een hypothecaire lening afgesloten voor aankoop van uw woning: U ontvangt de nota's digitaal en deze stuurt u zo spoedig mogelijk naar uw hypotheekverstrekker. Deze zal dan zorgen voor betaling van de factuur.

Eventuele door u opgedragen meerwerken (persoonlijke wijzigingen in het bouwplan op uw verzoek) worden gefactureerd conform de omschrijving in de koop-/aannemingsovereenkomst en dienen te worden voldaan conform dezelfde procedures als hiervoor omschreven.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van transport" bij de notaris. Voor de datum van notarieel transport zendt de notaris u de afrekening waarop het totale, op die datum, verschuldigde bedrag is aangegeven (dus de grondkosten plus eventuele reeds vervallen bouwtermijnen en bijbehorende uitstel-rente plus eventuele bijkomende meerwerkkosten). Op die rekening wordt tevens vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw hypotheekverstrekker en welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Het hypotheekbedrag dat in depot resteert moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien het depotbedrag niet toereikend is zal het eventueel ontbrekende bedrag uit eigen middelen aangevuld moeten worden.

Op de transportdatum worden in het algemeen de volgende akten ondertekend:

- De akte van eigendomsoverdracht (deze notariskosten zitten in de verkoopprijs!)
- De hypotheekakte.

Bijkomende notariskosten kunnen zijn:

- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- De afsluitkosten van de geldgever.
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie van de levensverzekering.

Bouwtijd en werkbare en onwerkbare dagen

De uitvoeringsduur van het bouwplan bedraagt een aantal werkbare dagen, zoals beschreven in de aannemingsovereenkomst. Feest- en vakantiedagen, weekeinden, ATV-dagen en (halve)dagen met slechte weersomstandigheden zoals bijvoorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen. Voor een volledige definitie van onwerkbare werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

Verzekeringen

Tijdens de bouw, tot de datum van de 1^{ste} oplevering, zijn de woningen door de ondernemer verzekerd. Vanaf de datum van oplevering behoort u als koper te zorgen voor de benodigde verzekeringen (onder andere opstal- en inboedelverzekering).



Meer- en minderwerken

Nadat de aannemingsovereenkomst door u als koper is ondertekend, bestaat de mogelijkheid om opdracht te geven tot persoonlijke (bouwkundige) wensen. Dit wordt in de bouw het meer- en minderwerk genoemd. Wij wijzen u erop om eventuele wensen tijdig met de aannemer te bespreken.

Standaard opties

Bij deze verkoopdocumentatie ontvangt u een lijst met standaard opties van de meest voorkomende wensen met de daarbij behorende prijzen.

Keuken

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Echter worden alle basisaansluitpunten voorzien conform de verkooptekeningen. Naar wens kunnen aansluitpunten tegen meerwerk verplaatst of uitgebreid worden. Daarnaast heeft u de mogelijkheid uw droomkeuken samen te stellen met de hulp van ASWA keukens. Voor de ventilatie in de keuken wordt uitgegaan van een aansluitpunt voor een recirculatiekap.

Overige wensen

Wanneer u nog andere wijzigingen in de gekochte woning wenst, dan is dat onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Alle kopers krijgen de mogelijkheid tot een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleidster. U kunt met haar uw wensen bespreken. Indien de wensen bouw- en uitvoeringstechnisch mogelijk zijn en voldoen aan de geldende eisen en voorschriften, ontvangt u hiervoor een offerte. Voor de goede orde wijzen wij u nog op een aantal aspecten die bij het meer- en minderwerk van belang zijn:

- werkzaamheden in en om rondom de woning door u en/of derden, niet zijnde de bouwkundig aannemer en/of zijn onderaannemers, zijn voor het opleveren van de woning niet toegestaan;
- uw wensen dienen altijd schriftelijk te worden ingediend en, indien noodzakelijk, voorzien van maatvoering en hoogtes;
- materialen, welke niet rechtstreeks door de aannemer zijn geleverd, zullen niet worden verwerkt;
- wijzigingen aan buitengevels, m.u.v. wijzigingen zoals opgenomen in de standaard optie lijst, zijn niet mogelijk;
- de aannemer is gerechtigd om door u aangegeven wijzigingen, die afwijken van de standaard optielijst, onverkort doch gemotiveerd af te wijzen;
- bij de woningen die verkocht worden na start bouw, behoudt de ondernemer/aannemer zich het recht voor het meer- en minderwerk zoals opgenomen in de standaard optielijst, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren;
- alle meer- en minderwerken die met u worden overeengekomen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften, normen en richtlijnen van Woningborg en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).



Oplevering van de woning + sleuteloverhandiging

De woning zal worden opgeleverd als deze gereed is en u aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan. Om te voorkomen dat de laatste termijn niet bij de oplevering is voldaan, raden wij u aan om uw bank tijdig opdracht te geven het bedrag van de laatste termijn over te maken. U bent dan zeker van tijdige betaling zodat ook daadwerkelijk tot sleuteloverhandiging kan worden overgegaan op de dag van oplevering. Bij de oplevering hoort een rapport te weten het "proces verbaal van oplevering" waarin de eventuele laatste gebreken van de woning worden genoteerd. Er wordt dan tevens afgesproken op welke termijn deze gebreken hersteld zullen worden.

Verder staat het u geheel vrij om u, bij de oplevering, te laten bijstaan door een deskundige zoals bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis. De daaraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

Werking van materialen

Het "werken" van materialen is het uitzetten en inkrimpen ten gevolge van bijvoorbeeld droging of temperatuurswisselingen. Door dit "werken" kunnen bijvoorbeeld in het stukadoorswerk krimp scheuren ontstaan welke inherent zijn aan de gebruikte materialen. Zo kunnen bijvoorbeeld ook deuren gaan klemmen etc.

Om problemen met het "werken" van materialen zoveel mogelijk te beperken raden wij u aan om de nieuwe woning in het begin goed te ventileren en om niet te hard te stoken. Verder dient u zich ervan bewust te zijn dat door de relatief hoge vochtigheidsgraad van de materialen in een nieuwe woning het niet altijd mogelijk is om direct bepaalde afwerkingsmaterialen aan te brengen zoals bijvoorbeeld parketvloeren, laminaat, grindvloeren etc.. Deze materialen kunnen beter pas aangebracht worden na een periode van droging en goede ventilatie.

Woningborg-Garantie

De garantieperiode die voor uw nieuwe woning geldt, gaat in per datum van de oplevering. Dit project wordt gebouwd conform de eisen van de Woningborg. Woningborg biedt een waarborg aan de koper van een nieuw te bouwen huis; een waarborg dat de bouwondernemer het huis van de koper afbouwt en garandeert. Als de bouwondernemer om welke reden dan ook niet in staat is het huis af te bouwen, zorgt Woningborg voor begeleiding en verstrekt een schadevergoeding waarmee de financieel nadelige gevolgen tot een minimum worden beperkt. Daarnaast schept Woningborg een kader waarin een bouwondernemer een koper een nieuw huis met (Woningborg-) garantie kan aanbieden. De bouwondernemer geeft de garantie, Woningborg staat borg voor naleving van de verplichtingen uit deze garantie. De koper wordt de zekerheid geboden dat zijn woning aan de kwaliteitsnormen van Woningborg zal voldoen. Slechts enkele onderdelen worden van garantie uitgesloten zoals bijvoorbeeld de voorzieningen buiten en los van de woning. Denk hierbij bijvoorbeeld aan tuinmuren, hekwerken en poorten. De garantietermijnen per onderdeel staan vermeld in de Woningborg brochure. De kans op juridische problemen is bij een huis met Woningborg garantie aanzienlijk minder. Aanbieders van een dergelijke woning zijn verplicht gebruik te maken van een aannemingsovereenkomst, die is opgesteld met behulp van onder andere de Koninklijke Notariële Broederschap, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.



Wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks dat moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, evenals in de situatie rondom de woningen, zonder dat een en ander afdoet aan de kwaliteit. Deze wijzigingen geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper. Indien de woning gekocht wordt terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid dan prevaleert de werkelijke uitvoering van de woning. De op tekeningen ingeschreven maten zijn "circa"-maten en de aangegeven plaatsen van de installaties zijn indicatief (kleine wijzigingen voorbehouden). Wij kunnen ten aanzien van eventuele afwijkingen in perceelsgrootte geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd. In de praktijk kunnen er afwijkingen ontstaan zoals bijvoorbeeld:

- De weg die dichterbij de woning ligt dan de tekening aangeeft.
- Een stukje tuin dat door de overheid bij nader inzien bestemd is voor groenvoorziening.

Wanneer het perceel groter of kleiner wordt dan in de aannemingsovereenkomst vermeld bestaat er geen recht op verrekening. Er kunnen kleine verschillen zitten tussen de afgebeelde plattegronden, gevels en optietekeningen in de verkoopbrochure en de verkoop en optietekeningen. Hierin zijn de verkoop en optietekeningen maatgevend.

Aan de "artist impression" zijn geen rechten te ontleen.

Administratieve bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door:

- Algemene bepalingen voor het uitvoeren van bouwwerken.
- De op de materialen betrekking hebbende normbladen.
- Het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (Bbl)
- De bepalingen van Woningborg garantie en waarborgregeling 2021.
- De voorschriften van de Nutsbedrijven.
- De gemeentelijke verordeningen.
- De bepalingen van de arbeidsinspectie.



12. Bijlagen

1. Verkoop en optietekeningen

Opgemaakt te Hooge Mierde, september 2025