

Prijslijst 42 koopwoningen

De prijzen zijn op prijspeil van 14 september 2025 en Vrij Op Naam (VON)

kavel	type	bijzonderheden	buiten-berging	parkeerplaats	kavel-opp. m ²	tuin-ligging	GO m ²	inhoud m ³	prijs VON
01	Vestewoning + topgevel	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	102	ZO	114	468	€ 479.500
02	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	92	ZO	110	424	€ 459.500
03	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	91	ZO	110	424	€ 459.500
04	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	93	ZO	110	424	€ 459.500
05	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
06	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
07	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
08	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
09	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
10	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
11	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
12	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZO	111	423	€ 465.900
13	Vestewoning	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	109	ZO	111	423	€ 470.900
14	Notarishwoning	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	117	O	148	559	€ 562.500
15	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	83	O	109	424	€ 445.900
16	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	91	O	116	449	€ 475.500
17	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	93	O	116	449	€ 476.500
18	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	100	O	116	455	€ 479.500
19	Poortwoning	toegang	ja	1pp in binnenterrein	110	NO	168	718	€ 569.500
20	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	92	NO	110	430	€ 455.900
21	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	105	NO	110	424	€ 465.900
22	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	97	NO	110	424	€ 457.500
23	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	97	NO	110	424	€ 457.500
24	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	100	NO	110	424	€ 459.500
25	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	101	NO	110	439	€ 459.500
26	Villa stadsleven	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	135	NO	211	799	€ 679.900
27	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	97	W	137	524	€ 515.500
28	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	102	W	131	506	€ 515.500
29	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	98	W	150	565	€ 547.500
30	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	97	W	151	561	€ 552.500
31	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	97	W	150	565	€ 547.500
32	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	98	W	150	565	€ 547.500
33	Herenhuis + topgevel	hoog + 33cm	ja	1pp in binnenterrein	99	W	160	594	€ 579.900
34	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	107	W	153	576	€ 565.500
35	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	102	NW	153	576	€ 562.500
36	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	93	NW	151	568	€ 555.900
37	Herenhuis	hoog	ja	1pp in binnenterrein	94	NW	150	578	€ 545.900
38	Villa vol leven		ja	1pp in binnenterrein	103	W	126	483	€ 525.500
39	Villa vol leven	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	130	W	154	610	€ 595.500
40	Panoramawoning	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	101	ZW	132	524	€ 507.500
41	Vestewoning		ja	1pp in binnenterrein	103	ZW	119	472	€ 477.500
42	Vestewoning	hoekwoning	ja	1pp in binnenterrein	105	ZW	119	488	€ 479.900



VESTEVILLE.NL

buitenberging = houten buitenberging
kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing
GO = gebruikersoppervlak, exclusief buitenberging

inhoud = exclusief buitenberging
pp = parkeerplaats

Zie ommezijde.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.
- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grondrente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam en/of jouw hypotheekadviseur.

Het verkoopteam



vb&t Nieuwbouw
Makelaars
Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs
Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl