

Prijslijst basisopties

De prijzen zijn op prijspeil van 14 september 2025 en inclusief BTW.

optie	omschrijving	prijs	
Optie 01	Uitbouw begane grond 1,2 meter (5700 woning)	€	22.500
Optie 02	Uitbouw begane grond 2,4 meter (5700 woning)	€	28.500
Optie 03	Uitbouw begane grond 1,2 meter (5100 woning)	€	20.500
Optie 04	Uitbouw begane grond 2,4 meter (5100 woning)	€	26.500
Optie 05	Uitbouw begane grond 1,2 meter (5400 woning)	€	21.500
Optie 06	Uitbouw begane grond 2,4 meter (5400 woning)	€	27.500
Optie 07	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (5700 woning)	€	10.500
Optie 08	Indeling zolder met een onbenoemde ruimte (5100 woning)	€	7.500
Optie 09	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (5400 woning)	€	10.000
Optie 10	Indeling tweede verdieping met twee onbenoemde ruimtes (kavel 14)	€	6.500
Optie 11	Indeling eerste verdieping met toilet en voorportaal (kavel 26)	€	12.000
Optie 12	Indeling zolder met twee slaapkamers, badkamer en toilet (kavel 19)	op aanvraag	
Optie 13	Indeling zolder met slaapkamer, badkamer, werkkamer en toilet (kavel 19)	op aanvraag	
Optie 14	Indeling begane grond met een werkkamer (kavel 26)	€	4.500
Optie 15	Indeling eerste verdieping met twee slaapkamers, badkamer en toilet (kavel 26)	op aanvraag	
Optie 16	Indeling eerste verdieping met een slaapkamer, badkamer, werkkamer en toilet (kavel 26)	op aanvraag	
Optie 17	Indeling derde verdieping met een onbenoemde ruimte (kavel 26)	€	6.500
Optie 18	Indeling tweede verdieping met een badkamer en wasmachine/droger in techniekruimte (kavel 29 t/m 37)	op aanvraag	
Optie 19	Indeling tweede verdieping met badkamer, dakkapel en onbenoemde ruimte (kavel 40)	op aanvraag	
Optie 20	Dakkapel 1,38 meter achtergevel	€	13.000
Optie 21	Dakkapel 1,68 meter achtergevel	€	14.500
Optie 22	Dakkapel 1,38 meter voorgevel	€	13.000
Optie 23	Dakkapel 2,72 meter voorgevel	€	19.250

* De genoemde prijzen voor de uitbouw-opties zijn inclusief de kosten van de paalfundering.

- Voor alle opties en persoonlijke aanvullende koperswensen is maatwerk uiteraard mogelijk. U kunt uw wensen kenbaar maken via de makelaar of kopersbegeleiding. Naar aanleiding van deze gesprekken worden de bijbehorende prijzen bepaald.
- De aannemer zal op basis van de individuele kopersgesprekken de maatwerkopties uitwerken.
- Bovenstaande prijzen zijn conform het optieboek. De genoemde meerwerkprijs is inclusief BTW en Vrij Op Naam (VON).
- De omschrijvingen op deze lijst zijn globaal. Tijdens de verkoopgesprekken met een van de makelaars ontvangt u een uitgebreide technische omschrijving.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden.

Het verkoopteam



vb&t Nieuwbouw
Makelaars
Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
0492-505510
nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs
Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
0492-661884
nieuwbouw@heuvel.nl



VESTE.VILLE.NL

wijbouwenbrandevoort.nl Wij bouwen Brandevoort is een initiatief van

Ontwikkelings-combinatie Cedrus-Adriaans Brandevoort VOF, in samenwerking met de Gemeente Helmond.

wij bouwen
brandevoort