

VESTEVILLE.NL



VESTE VILLE

42 KOOPWONINGEN
IN DE VESTE - BRANDEVOORT

OPTIEBOEK

Optieboek

Ontdek jouw droomwoning in Veste Ville!

De prachtige nieuwbouwwoningen bieden tal van opties om volledig aan je woonwensen te voldoen. In dit optieboek hebben we diverse mogelijkheden voor je uitgewerkt. Denk aan persoonlijke indelingen, luxe afwerkingen en slimme uitbreidingen.

Heb je specifieke wensen? Geen probleem! Maatwerk is altijd mogelijk. Onze makelaars en kopersbegeleiders staan klaar om samen met jou de perfecte woning te creëren. Laat jouw ideeën werkelijkheid worden en geniet binnenkort van je ideale thuis in Veste Ville.

Team Wij Bouwen Brandevoort

wij bouwen
brandevoort

CEDRUS
VASTGOED

vb&t

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS
0492-6811884

AANNEMERSBEDRIJF
J.A. VAN GISCBERGEN B.V.

Inhoud

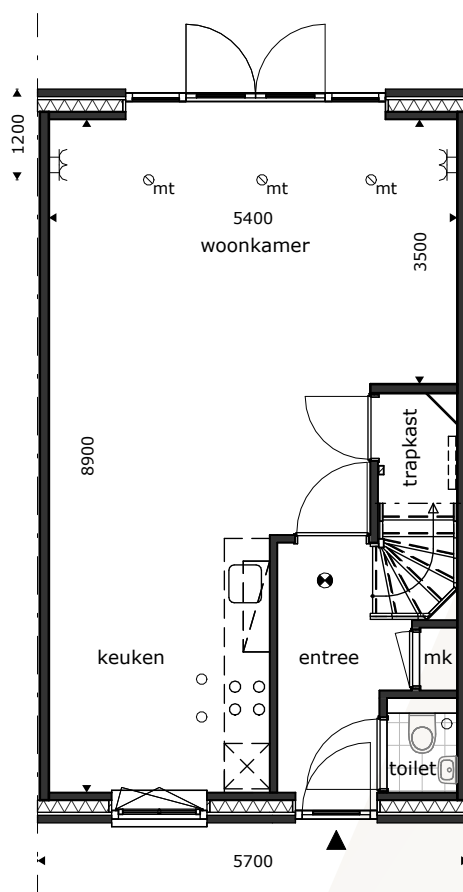
optie	omschrijving	pagina
Optie 01	Uitbouw begane grond 1,2 meter (5700 woning)	05
Optie 02	Uitbouw begane grond 2,4 meter (5700 woning)	06
Optie 03	Uitbouw begane grond 1,2 meter (5100 woning)	07
Optie 04	Uitbouw begane grond 2,4 meter (5100 woning)	08
Optie 05	Uitbouw begane grond 1,2 meter (5400 woning)	10
Optie 06	Uitbouw begane grond 2,4 meter (5400 woning)	11
Optie 07	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (5700 woning)	12
Optie 08	Indeling zolder met een onbenoemde ruimte (5100 woning)	13
Optie 09	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (5400 woning)	15
Optie 10	Indeling tweede verdieping met twee onbenoemde ruimtes (kavel 14)	16
Optie 11	Indeling eerste verdieping met toilet en voorportaal (kavel 26)	17
Optie 12	Indeling zolder met twee slaapkamers, badkamer en toilet (kavel 19)	18
Optie 13	Indeling zolder met slaapkamer, badkamer, werkkamer en toilet (kavel 19)	20
Optie 14	Indeling begane grond met een werkkamer (kavel 26)	21
Optie 15	Indeling eerste verdieping met twee slaapkamers, badkamer en toilet (kavel 26)	22
Optie 16	Indeling eerste verdieping met een slaapkamer, badkamer, werkkamer en toilet (kavel 26)	23
Optie 17	Indeling derde verdieping met een onbenoemde ruimte (kavel 26)	25
Optie 18	Indeling tweede verdieping met een badkamer en wasmachine/droger in techniekruimte (kavel 29 t/m 37)	26
Optie 19	Indeling tweede verdieping met badkamer, dakkapel en onbenoemde ruimte (kavel 40)	27
Optie 20	Dakkapel 1,38 meter achtergevel	28
Optie 21	Dakkapel 1,68 meter achtergevel	30
Optie 22	Dakkapel 1,38 meter voorgevel	31
Optie 23	Dakkapel 2,72 meter voorgevel	32
	disclaimer	34
	contact	35





Optie 01

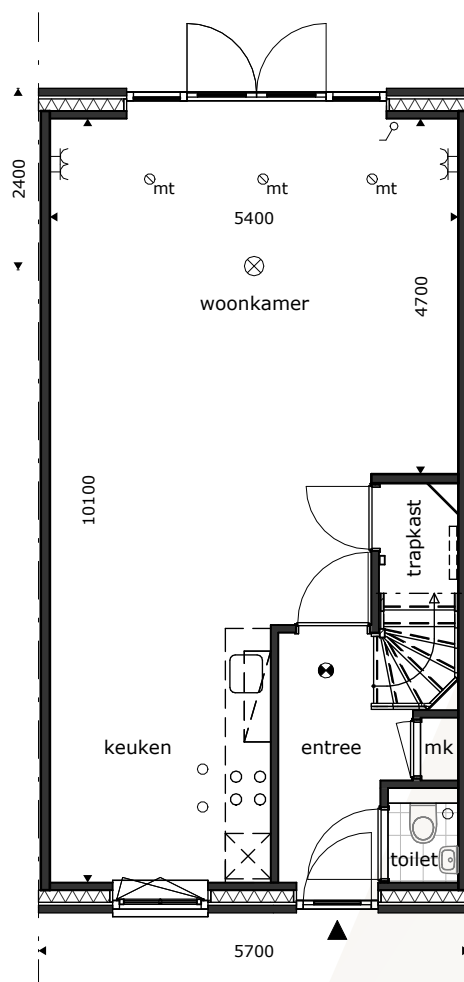
Uitbouw begane grond 1,2 meter (5700 woning)



Mogelijk bij kavels:
05 t/m 13

Optie 02

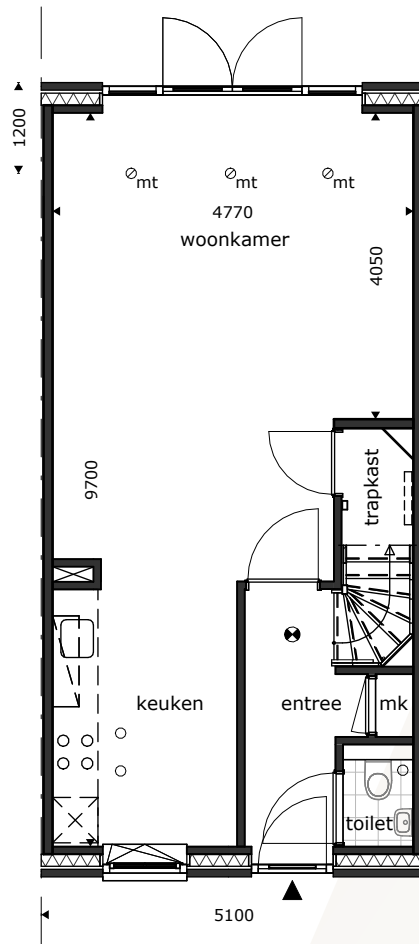
Uitbouw begane grond 2,4 meter (5700 woning)



Mogelijk bij kavels:
05 t/m 13

Optie 03

Uitbouw begane grond 1,2 meter (5100 woning)

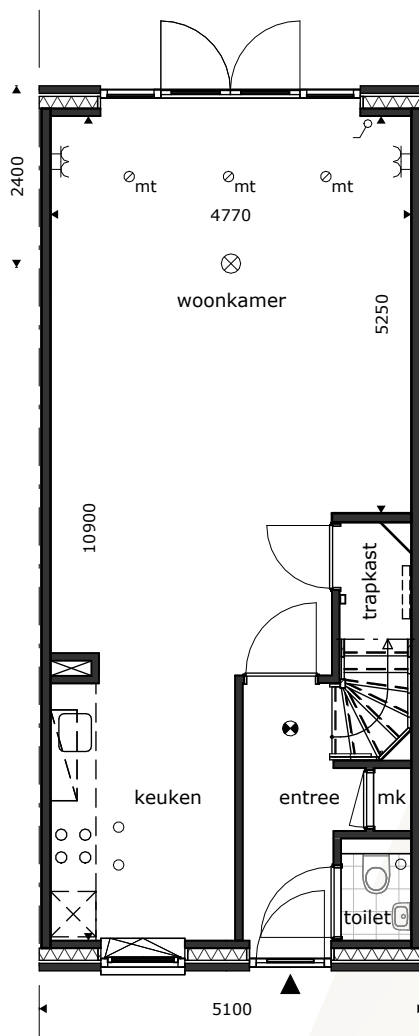


Mogelijk bij kavels:

02, 03, 04, 15, 20 t/m 25, 29 t/m 33, 36, 37 - op aanvraag: 01, 34, 35

Optie 04

Uitbouw begane grond 2,4 meter (5100 woning)



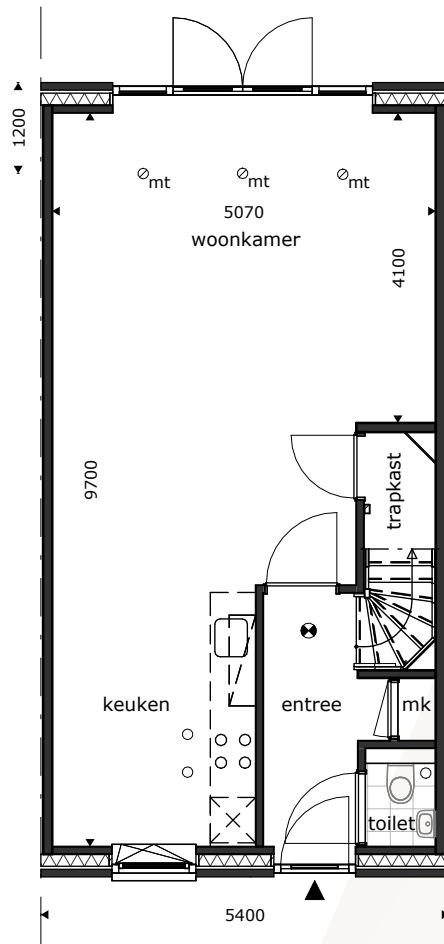
Mogelijk bij kavels:

02, 03, 04, 15, 20 t/m 25, 29 t/m 33, 36, 37 - op aanvraag: 01, 34, 35



Optie 05

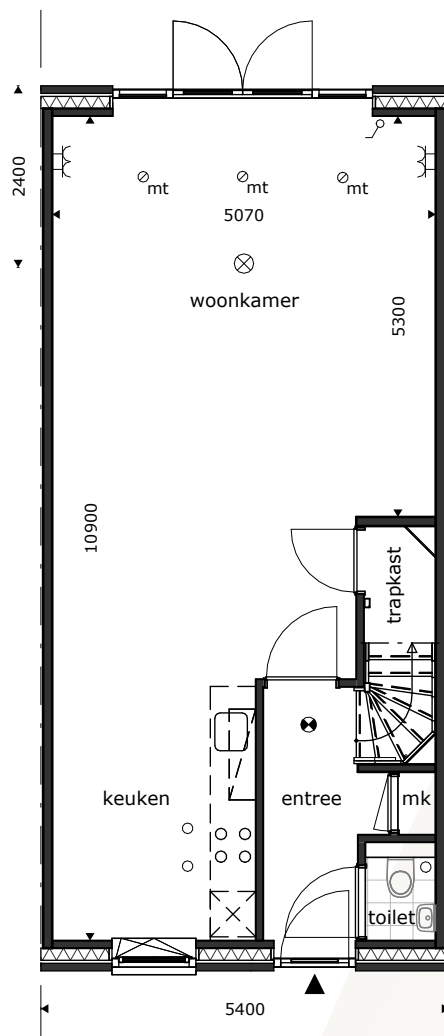
Uitbouw begane grond 1,2 meter (5400 woning)



Mogelijk bij kavels:
16, 17, 18, 41, 42

Optie 06

Uitbouw begane grond 2,4 meter (5400 woning)

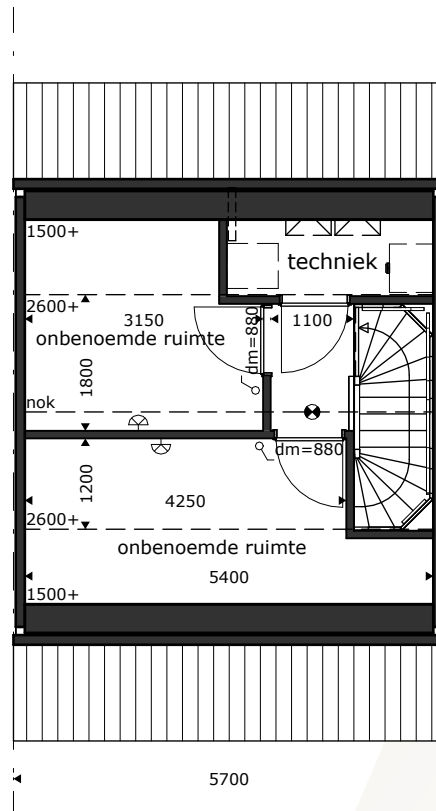


Mogelijk bij kavels:
16, 17, 18, 41, 42



Optie 07

Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (5700 woning)



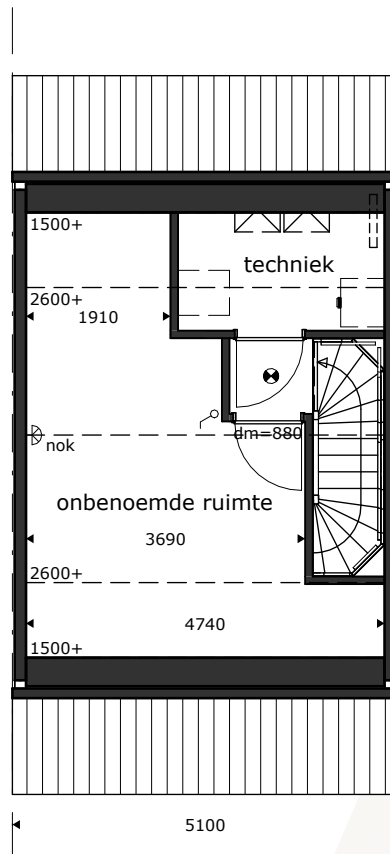
- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

Mogelijk bij kavels:
5 t/m 13



Optie 08

Indeling zolder met een onbenoemde ruimte (5100 woning)



- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

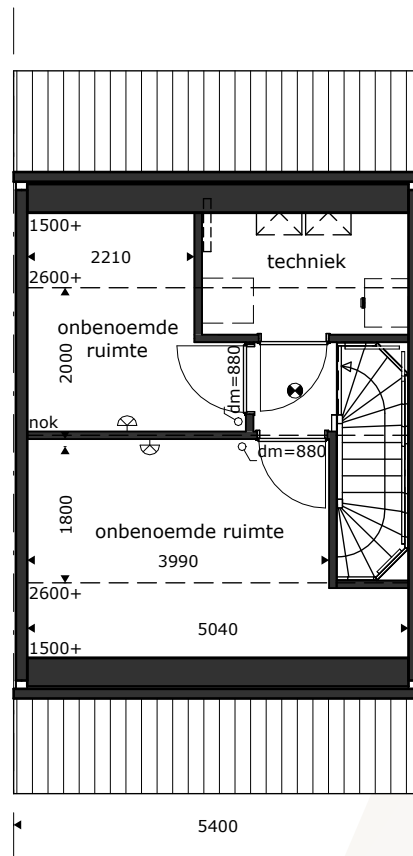
Mogelijk bij kavels:
02, 03, 04, 15, 20 t/m 25, 29 t/m 37





Optie 09

Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (5400 woning)



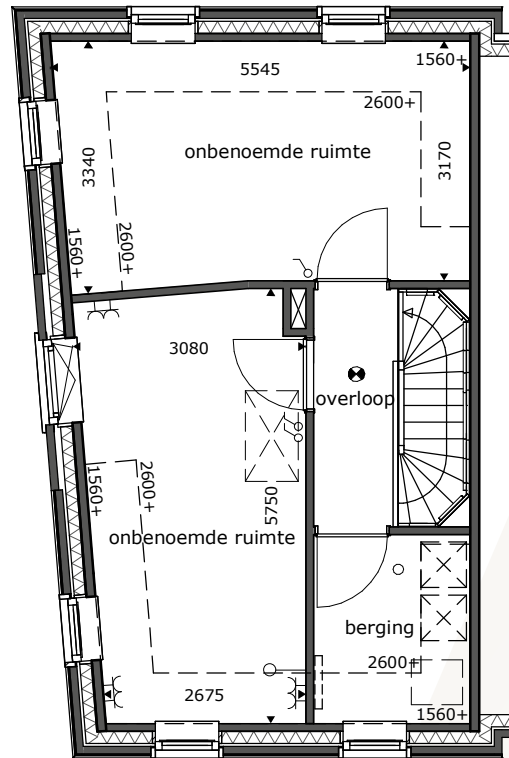
- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

Mogelijk bij kavels:
16, 17, 18, 41, 42



Optie 10

Indeling tweede verdieping met twee onbenoemde ruimtes (kavel 14)

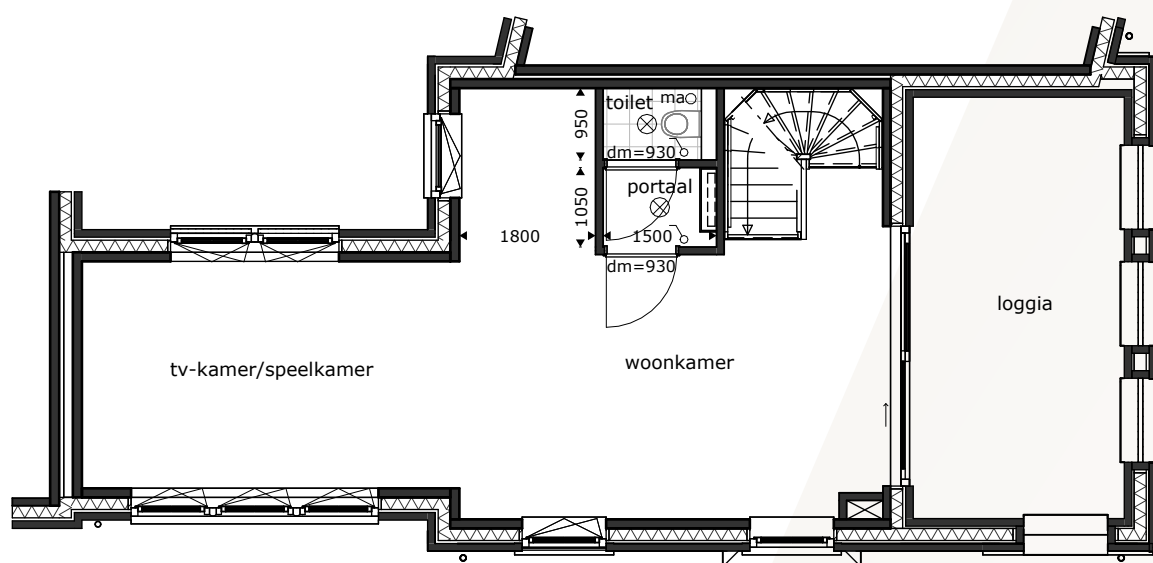


Mogelijk bij kavel:
14



Optie 11

Indeling eerste verdieping met toilet en voorportaal (kavel 26)



Mogelijk bij kavel:
26



Optie 12

Indeling zolder met twee slaapkamers, badkamer en toilet (kavel 19)



- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

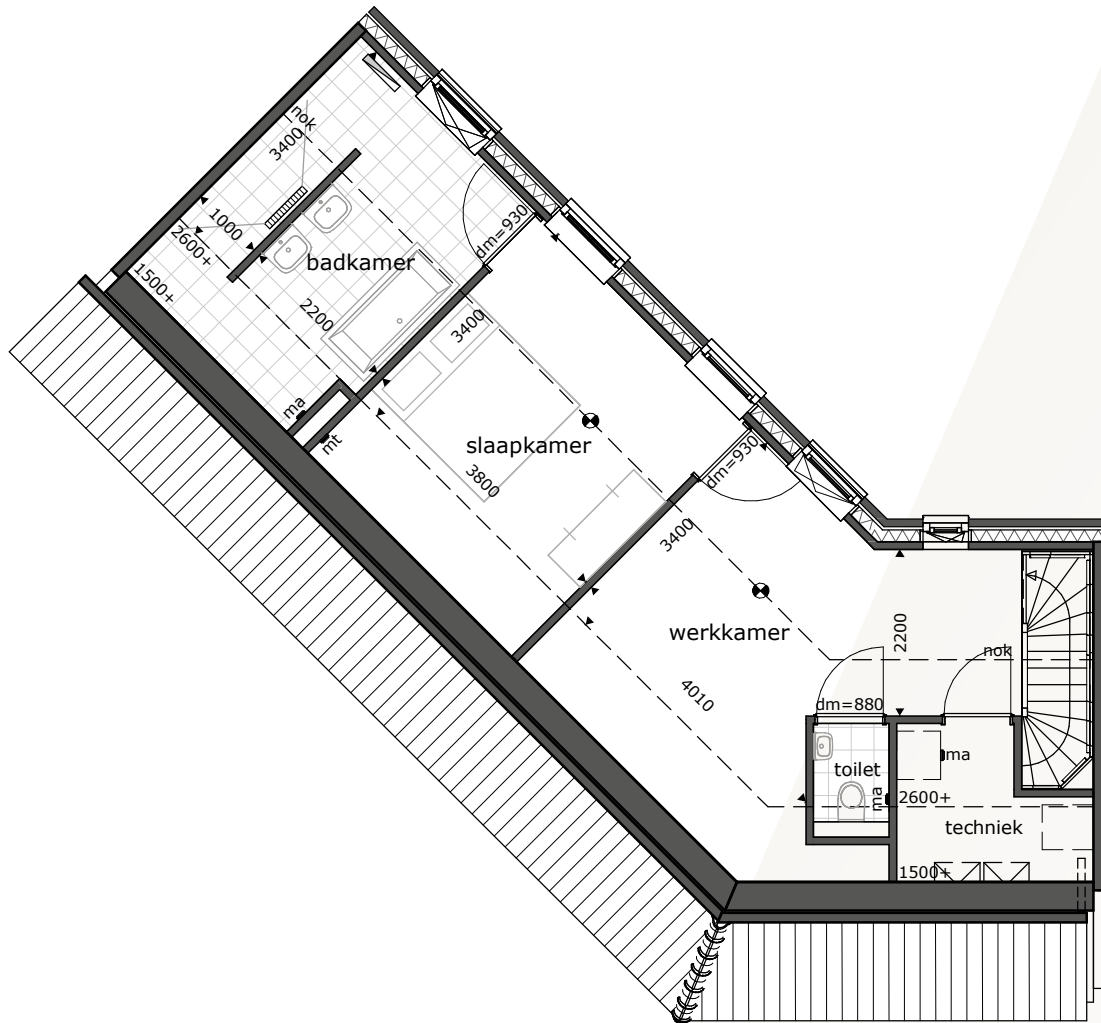
Mogelijk bij kavel:
19





Optie 13

Indeling zolder met slaapkamer, badkamer, werkkamer en toilet (kavel 19)



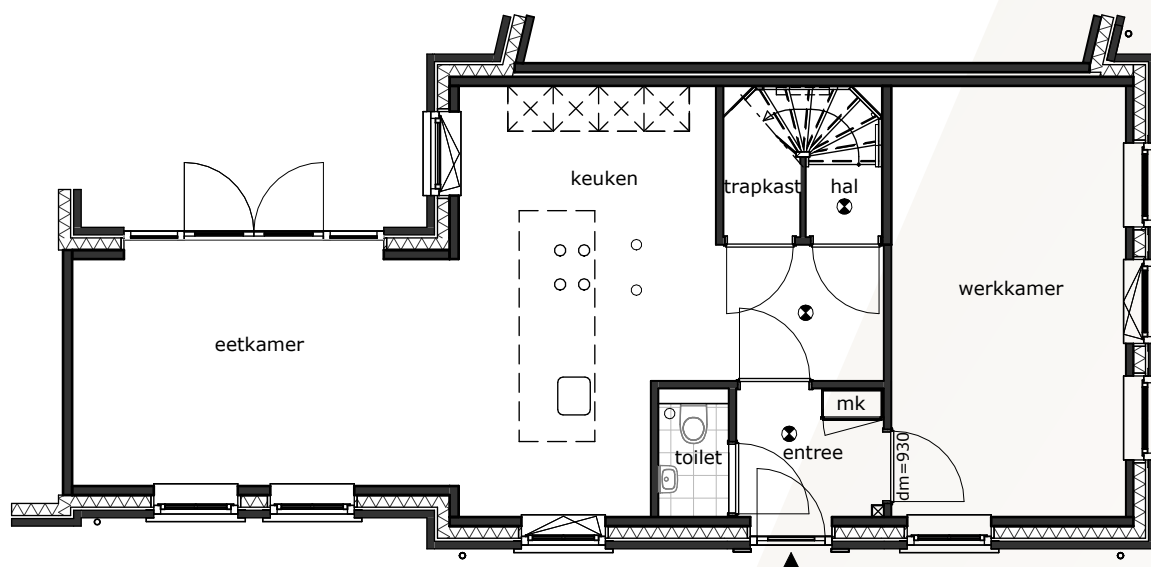
- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

Mogelijk bij kavel:
19



Optie 14

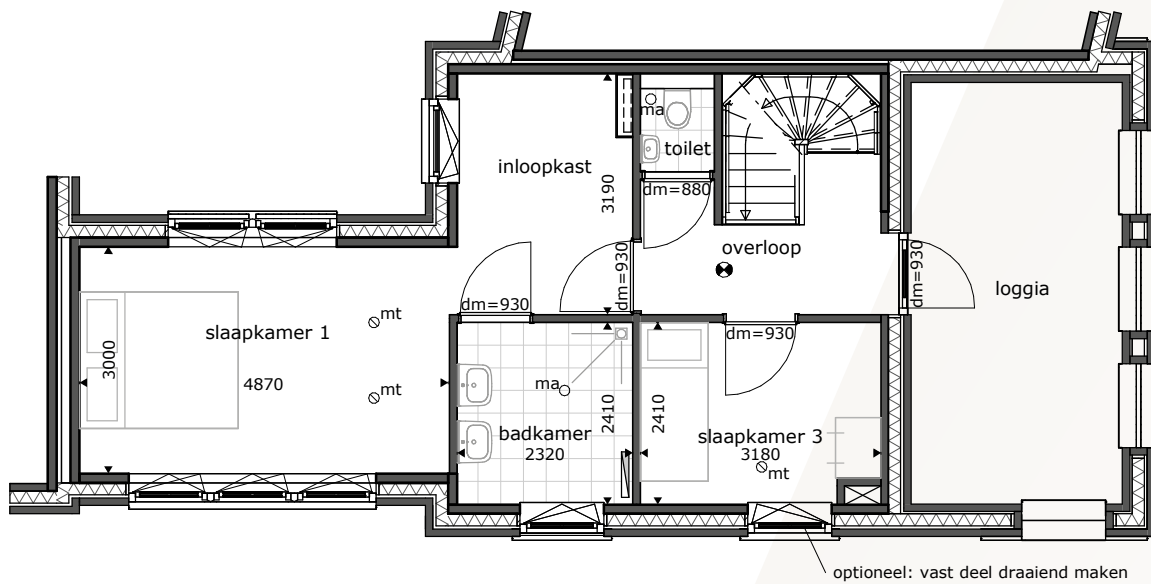
Indeling begane grond met een werkkamer (kavel 26)



Mogelijk bij kavel:
26

Optie 15

Indeling eerste verdieping met twee slaapkamers,
badkamer en toilet (kavel 26)

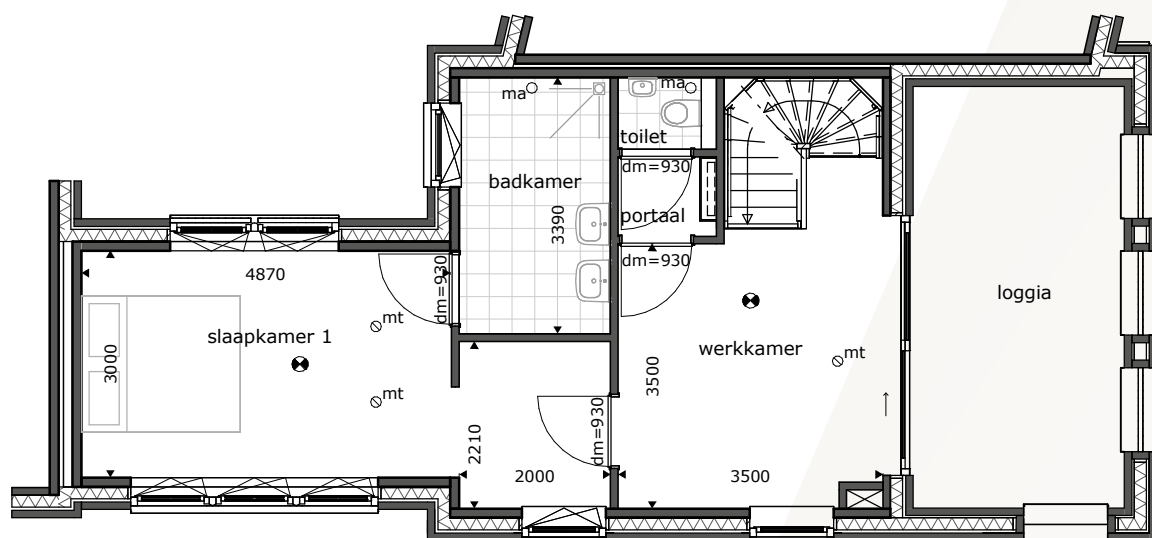


Mogelijk bij kavel:
26



Optie 16

Indeling eerste verdieping met een slaapkamer,
badkamer, werkkamer en toilet (kavel 26)



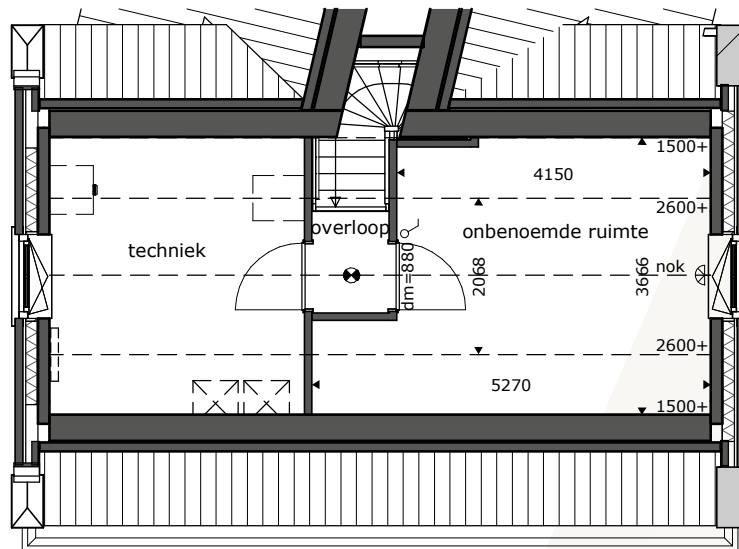
Mogelijk bij kavel:
26





Optie 17

Indeling derde verdieping met een onbenoemde ruimte (kavel 26)

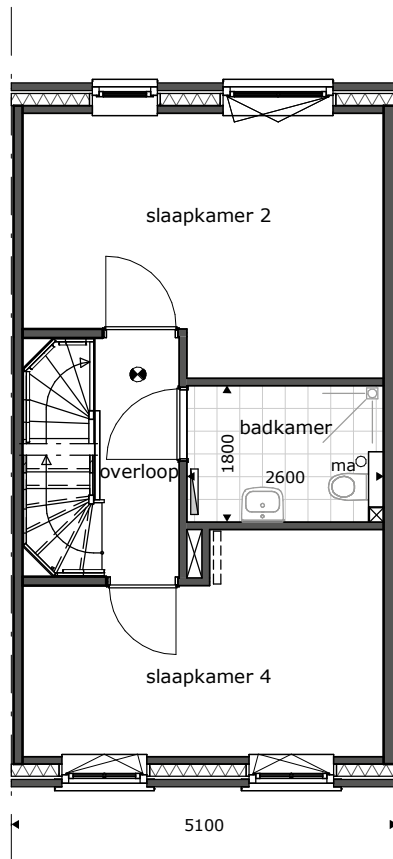


- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

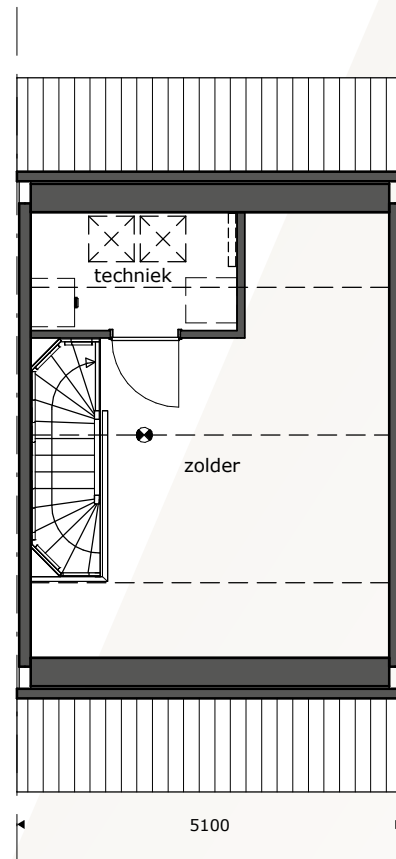
Mogelijk bij kavel:
26

Optie 18

Indeling tweede verdieping met een badkamer en wasmachine/droger in techniekruimte



2^e verdieping



3^e verdieping

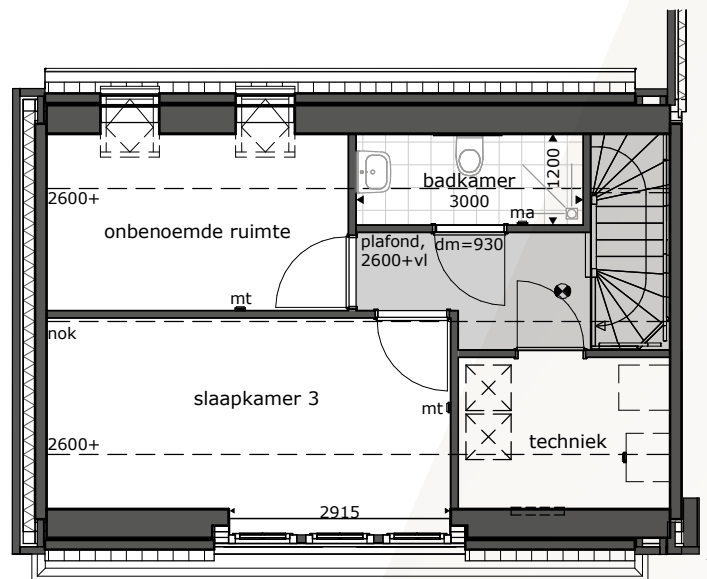
- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

Mogelijk bij kavels:
29 t/m 33, 36, 37 - op aanvraag: 34, 35



Optie 19

Indeling tweede verdieping met badkamer, dakkapel en onbenoemde ruimte (kavel 40)



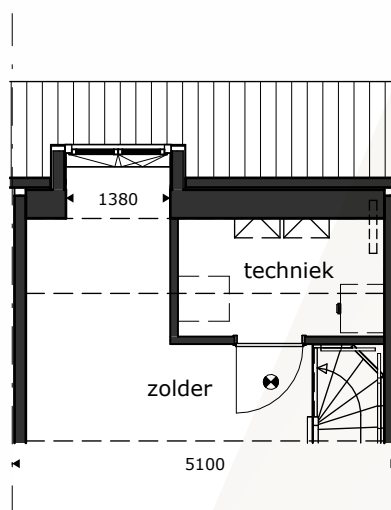
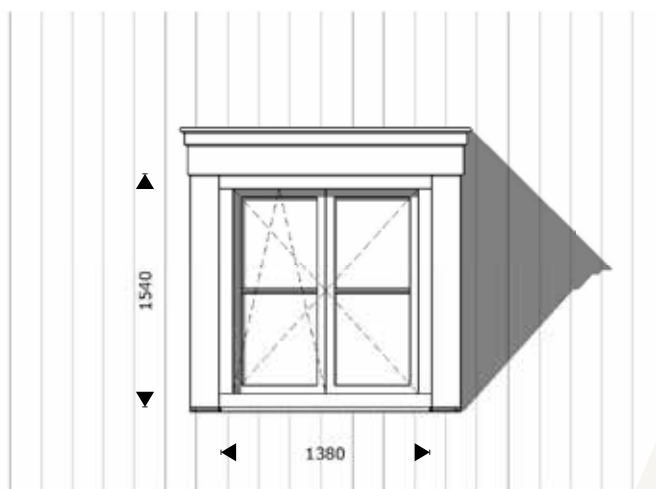
- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen

Mogelijk bij kavel:
40



Optie 20

Dakkapel 1,38 meter achtergevel



- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen
- * Indien technisch mogelijk i.v.m. installaties

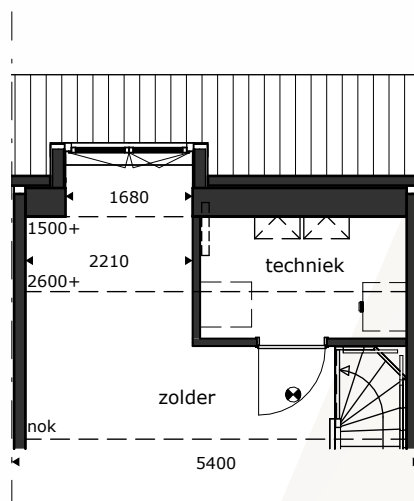
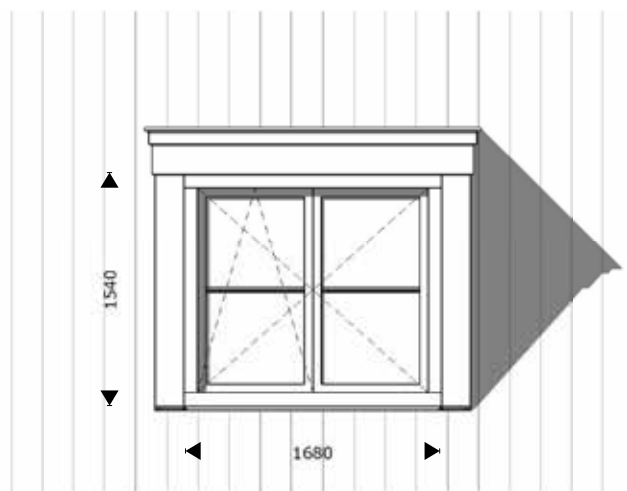
Mogelijk bij kavels:
02 t/m 13, 15 t/m 18, 20 t/m 25, 29 t/m 37, 41, 42





Optie 21

Dakkapel 1,68 meter achtergevel



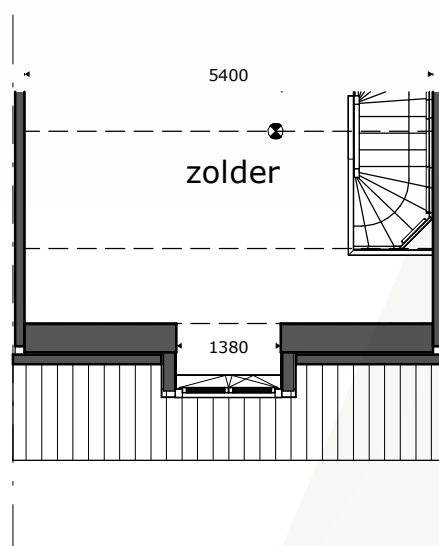
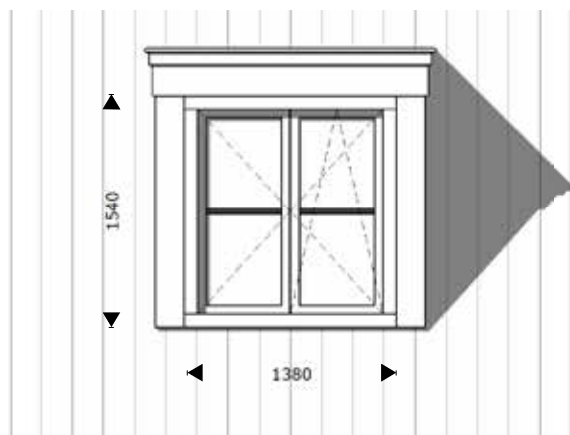
- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen
- * Indien technisch mogelijk i.v.m. installaties

Mogelijk bij kavel:
05 t/m 13, 16, 17, 18, 41, 42



Optie 22

Dakkapel 1,38 meter voorgevel



- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen
- * Indien technisch mogelijk i.v.m. installaties

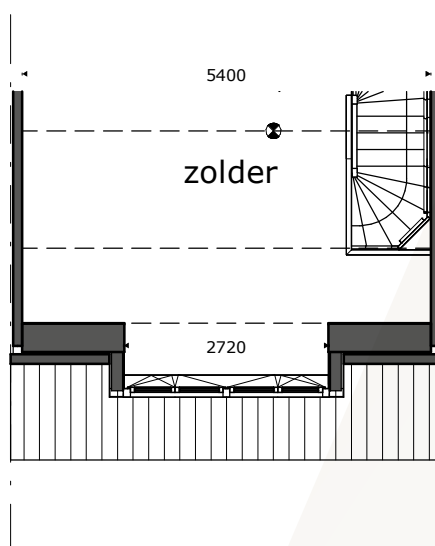
Mogelijk bij kavel:

01 t/m 13, 15 t/m 26, 41, 42 - op aanvraag: 29, 31, 32, 34, 35, 37



Optie 23

Dakkapel 2,72 meter voorgevel



- * Indeling techniekruimte kan nog wijzigen
- * Afmeting techniekruimte kan nog wijzigen
- * Indien technisch mogelijk i.v.m. installaties

Mogelijk bij kavels:
01 t/m 13, 15 t/m 26, 41, 42



Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatietechnische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ten gevolge van een optie kunnen eventueel extra schachten noodzakelijk zijn, ook op andere verdiepingen.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.



VESTE
VILLE

Kopersbegeleiding

Aannemersbedrijf
J.A. van Gisbergen B.V.
Neeltje Meulenbroeks

De Luther 1
5095 AC Hooge Mierde
T 013-5091259
E N.Meulenbroeks@vangisbergen.nl

Het verkoopteam

vb&t Nieuwbouw
Makelaars
Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs
Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl

VESTEVILLE.NL

Stads, Statig en Stijlvol

wij bouwen
brandevoort

Dit nieuwbouwproject is een samenwerking tussen
Wij Bouwen Brandevoort en gemeente Helmond.