

Prijslijst 41 koopwoningen

De prijzen zijn op prijspeil van 15 juni 2025 en zijn Vrij Op Naam (VON)

kavel	type	bijzonderheden	garage*	extra	kavel-opp. m ²	tuin- ligging	GO m ²	inhoud m ³	prijs VON
44	levensloopbestendig M		nee	1pp in parkeerhof	218	ZO	118	460	€ 530.000
45	levensloopbestendig M	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	153	ZO	119	455	€ 505.000
46	levensloopbestendig S	hoekwoning	nee	1pp in parkeerhof	161	ZO	81	341	€ 415.000
47	levensloopbestendig S		nee	1pp in parkeerhof	131	ZO	81	327	€ 410.000
48	levensloopbestendig S		nee	1pp in openbaar gebied	116	ZO	81	327	€ 399.000
49	levensloopbestendig S		nee	1pp in openbaar gebied	118	ZO	81	327	€ 394.000
50	levensloopbestendig S	hoekwoning	nee	1pp in parkeerhof	191	ZO	81	341	€ 420.000
51	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	251	ZW	134	529	€ 575.000
52	twee-onder-een-kapwoning	zij-uitbouw	nee	1pp op kavel	199	ZW	142	577	€ 535.000
53	twee-onder-een-kapwoning	topgevel	ja	1pp op kavel	263	NW	141	562	€ 589.000
54	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	224	NW	134	529	€ 565.000
55	hoekwoning		ja	2pp op kavel	243	NW	115	458	€ 530.000
56	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	132	NW	115	438	€ 450.000
57	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	135	NW	115	438	€ 455.000
58	tussenwoning	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	150	NW	120	455	€ 475.000
59	hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	257	NW	115	458	€ 495.000
60	hoekwoning		ja	1pp op kavel	200	NO	101	410	€ 470.000
61	tussenwoning	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	120	NO	105	401	€ 430.500
62	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	120	NO	102	389	€ 420.500
63	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	119	NO	102	389	€ 420.500
64	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	116	NO	102	389	€ 420.500
65	hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	122	NO	102	410	€ 430.500
80	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	262	ZW	134	529	€ 570.000
81	twee-onder-een-kapwoning	zij-uitbouw	nee	1pp op kavel	183	ZW	142	577	€ 530.000
82	hoekwoning	zij-uitbouw	nee	1pp op kavel	176	ZW	124	505	€ 500.000
83	tussenwoning	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	139	ZW	118	447	€ 470.000
84	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	139	ZW	115	438	€ 460.000
85	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	139	ZW	115	438	€ 460.000
86	hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	145	ZW	115	458	€ 470.000
87	twee-onder-een-kapwoning	topgevel	ja	2pp op kavel	330	NW	141	561	€ 620.000
88	twee-onder-een-kapwoning		ja	1pp op kavel	224	NW	134	529	€ 560.000
89	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	382	NO	134	529	€ 640.000
90	twee-onder-een-kapwoning	topgevel	ja	2pp op kavel	241	NO	141	561	€ 585.000
91	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	272	NO	134	529	€ 592.500
92	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	265	NO	134	529	€ 589.000
93	twee-onder-een-kapwoning	topgevel	ja	2pp op kavel	265	NO	141	561	€ 599.000
94	twee-onder-een-kapwoning		ja	2pp op kavel	311	NO	134	529	€ 609.000
95	hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	162	NO	115	458	€ 480.000
96	tussenwoning	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	156	NO	120	464	€ 480.000
97	tussenwoning		nee	1pp in parkeerhof	156	NO	115	438	€ 470.000
98	hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	159	NO	115	458	€ 480.000

* garage = gemetselde buitenberging
kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing
GO = gebruikersoppervlak, exclusief (gemetselde) buitenberging

inhoud = exclusief (gemetselde) buitenberging
pp = parkeerplaats

Zie ommezijde.

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grondrente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam en/of jouw hypotheekadviseur.

Het verkoopteam



vb&t Nieuwbouw
Makelaars

Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl

hazenwinkelbuiten.nl