

Prijslijst basisopties

De prijzen zijn op prijspeil van 15 juni 2025 en zijn inclusief BTW

optie	omschrijving	prijs
optie 01	Uitbouw begane grond 1,2 meter (hoek- en tussenwoning 4800)	€ 18.000
optie 02	Uitbouw begane grond 2,4 meter (hoek- en tussenwoning 4800)	€ 24.500
optie 03	Uitbouw begane grond 1,2 meter (hoek- en tussenwoning 5400)	€ 20.000
optie 04	Uitbouw begane grond 2,4 meter (hoek- en tussenwoning 5400)	€ 26.500
optie 05	Uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 21.000
optie 06	Uitbouw begane grond 2,4 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 27.000
optie 09a	Uitbouw begane grond 1,2 meter (levensloopbestendig 6300)	€ 22.500
optie 11	Woonkamer en keuken spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 500
optie 12	Keuken en woonkamer spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 500
optie 13	Gemetselde berging isoleren	€ 16.000
optie 14	Houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde berging en woning	€ 3.500
optie 15	Uitbouw begane grond 1,2 meter + isoleren en indeling berging	€ 35.000
optie 16a	Uitbouw begane grond 2,85 meter + isoleren en indeling berging	€ 40.000
optie 17	Dakkapel 1 ca. 1,11 meter breed op zolder voor/achterzijde	€ 12.000
optie 17	Dakkapel 2 ca. 1,25 meter breed op zolder voor/achterzijde	€ 13.000
optie 17	Dakkapel 3 ca. 1,30 meter breed op zolder voor/achterzijde	€ 12.000
optie 17	Dakkapel 4 ca. 1,15 meter breed op zolder voor/achterzijde	€ 11.000
optie 17	Dakkapel 5 ca. 1,0 meter breed op zolder voor/achterzijde	€ 12.000
optie 18	Dakkapel ca. 2,24 meter breed op zolder achterzijde	€ 14.200
optie 19	Dakraam op zolder	€ 2.000
optie 20	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (hoek- en tussenwoning 5400)	€ 10.000
optie 21	Indeling zolder met onbenoemde ruimte (levensloopbestendig 6000)	€ 4.000
optie 22	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (levensloopbestendig 6300)	€ 8.000
optie 23	Grote leefkeuken + indeling zolder met twee verblijfsruimtes, badkamer en wasruimte	€ 15.000
optie 25	Kozijn uitvoeren met draaiend deel	€ 600
optie 26	Bestaand kozijn achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren	€ 2.250
optie 27	Bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten	€ 3.250

* De genoemde prijzen voor de uitbouw-opties zijn inclusief de kosten van de paalfundering.

Het verkoopteam

- Extra zonnepanelen: prijs op aanvraag.
- Voor alle opties en persoonlijke aanvullende koperswensen is maatwerk uiteraard mogelijk. U kunt uw wensen kenbaar maken via de makelaar of kopersbegeleiding. Naar aanleiding van deze gesprekken worden de bijbehorende prijzen bepaald.
- De aannemer zal op basis van de individuele kopersgesprekken de maatwerkopties uitwerken.
- Bovenstaande prijzen zijn conform het optieboek. De genoemde meerwerkprijs is inclusief BTW en Vrij Op Naam (VON).
- De omschrijvingen op deze lijst zijn globaal. Tijdens de verkoopgesprekken met een van de makelaars ontvangt u een uitgebreide technische omschrijving.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden.



vb&t Nieuwbouw
Makelaars

Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl