

Prijslijst 36 koopwoningen

De prijzen zijn op prijspeil van 15 februari 2025 en zijn Vrij Op Naam (VON)

Hazenwinkel
Buitengroeit!

kavel	type	bijzonderheden	garage*	extra	kavel-opp. m ²	tuin- ligging	GO m ²	inhoud m ³	prijs VON
30	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	301	ZO	140	559	€ 594.000
31	tweekapper		ja	2pp op kavel	230	ZO	134	529	€ 569.000
32	tweekapper		ja	2pp op kavel	230	ZO	134	529	€ 569.000
33	tweekapper		ja	2pp op kavel	233	ZO	134	529	€ 569.000
34	vrijstaand		ja	2pp op kavel	330	ZO	151	594	€ 709.500
35	tweekapper		ja	2pp op kavel	220	ZW	134	529	€ 564.900
36	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	220	ZW	137	542	€ 574.900
37	levensloopb. S hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	191	NW	81	341	€ 415.000
38	levensloopb. S		nee	1pp in parkeerhof	118	NW	81	327	€ 395.000
39	levensloopb. S		nee	1pp in parkeerhof	116	NW	81	327	€ 400.000
40	levensloopb. S		nee	1pp in parkeerhof	127	NW	81	327	€ 405.000
41	levensloopb. S hoekwoning		nee	1pp in parkeerhof	150	NW	81	341	€ 410.000
42	levensloopb. M tweekapper	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	144	NW	119	460	€ 500.000
43	levensloopb. M tweekapper		nee	1pp in parkeerhof	200	NW	118	455	€ 525.000
66	vrijstaand		ja	2pp op kavel	353	ZO	151	594	€ 729.500
67	tweekapper		ja	2pp op kavel	221	ZO	134	529	€ 569.500
68	tweekapper		ja	2pp op kavel	224	ZO	134	529	€ 569.500
69	tweekapper		ja	2pp op kavel	218	ZO	134	529	€ 559.500
70	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	258	ZO	141	561	€ 579.000
71	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	255	ZW	141	562	€ 587.500
72	tweekapper		ja	2pp op kavel	275	ZW	134	529	€ 575.000
73	hoekwoning	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	197	ZW	132	502	€ 515.000
74	levensloopb. M	dakkapel	nee	1pp in parkeerhof	170	ZW	119	448	€ 515.000
75	levensloopb. M	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	145	ZW	119	450	€ 495.000
76	levensloopb. M	dakkapel	nee	1pp in parkeerhof	150	ZW	119	441	€ 500.000
77	levensloopb. M	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	150	ZW	119	450	€ 500.000
78	levensloopb. M	dakkapel	nee	1pp in parkeerhof	170	ZW	119	448	€ 515.000
79	hoekwoning	topgevel	nee	1pp in parkeerhof	197	ZW	132	502	€ 515.000
99	tweekapper		ja	2pp op kavel	311	NO	134	529	€ 599.500
100	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	252	NO	140	559	€ 583.500
101	tweekapper		ja	2pp op kavel	249	NO	134	529	€ 573.500
102	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	247	NO	140	555	€ 586.000
103	tweekapper		ja	2pp op kavel	252	NO	134	529	€ 573.500
104	tweekapper		ja	2pp op kavel	252	NO	134	529	€ 573.500
105	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	252	NO	136	547	€ 578.500
106	tweekapper	topgevel	ja	2pp op kavel	253	NO	136	547	€ 579.500

* garage = gemetselde buitenberging

kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing

GO = gebruikersoppervlak, exclusief (gemetselde) buitenberging

inhoud = exclusief (gemetselde) buitenberging

pp = parkeerplaats

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

zie ommezijde.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grondrente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam en/of jouw hypotheekadviseur.

Het verkoopteam



vb&t Nieuwbouw
Makelaars

Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl

hazenwinkelbuiten.nl