

VERKOOPINFORMATIE

Algemene kopersinformatie

Technische omschrijving

1 september 2024

Hazenwinkel Buiten



Fase 1

2 vrijstaande woningen

12 twee-onder-een-kap woningen

6 hoekwoningen

9 rijwoningen

ALGEMENE KOPERSINFORMATIE

Voorwoord

U overweegt een nieuwbouwwoning te kopen, wij kunnen ons voorstellen dat u dan veel vragen heeft. Immers het laten bouwen van een nieuwe woning doet u wellicht maar één keer in uw leven. Het is dan belangrijk te weten wat de mogelijkheden zijn en waar u rekening mee moet houden.

Deze verkoopinformatie zal veel van uw vragen al beantwoorden. Wij raden u dan ook aan deze aandachtig door te lezen.

Over de kwaliteit van uw nieuwe woning hoeft u zich geen zorgen te maken. Door onze jarenlange ervaring zijn de bouw en controle daarop bij ons in goede handen! Bovendien worden alle woningen gerealiseerd onder de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Uw nieuwe woning wordt gerealiseerd onder de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Deze instantie geeft een garantie op de technische kwaliteit van uw woning en tevens op de afbouw van uw woning. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en onvolkomenheden en/of gebreken na oplevering. De zogenaamde afbouwgarantie zorgt ervoor dat bij een onverhoopt faillissement van de ondernemer tijdens de bouw, de woning binnen de overeengekomen bouwkosten wordt afgebouwd inclusief de door u gekozen kopersopties. U betaald dus nooit meer dan u was overeengekomen. Woningborg kan er ook voor kiezen in plaats van afbouw u een schadeloosstelling te betalen. De kwaliteitsgarantie geeft de kopers de zekerheid dat de woningen aan de kwaliteitseisen van Woningborg voldoen evenals aan de garantievoorwaarden na oplevering.

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op haar solvabiliteit, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan o.a. het Bouwbesluit en bouwtechnische aspecten. De aannemingsovereenkomst volgens model Woningborg, bewaakt de goede balans in de rechtsverhoudingen tussen u als koper en de bouwonderneming.

Bij het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten ontvangt u een exemplaar van de 'Woningborg Garantie- en Waarborgregeling' waarin de volledige garantieregeling is opgenomen en wordt toegelicht.

De eventueel door de ondernemer aan te brengen groenvoorzieningen, hekwerken, terreininventaris, erfafscheidingen en dergelijke vallen niet onder de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Eventueel vervallen onderdelen middels gekozen kopersopties (bijvoorbeeld bij een casco badkamer- en toilet afwerking) en de keukeninrichting welke geen onderdeel uitmaakt van de koop van de woning, zijn eveneens uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling.

Ongeacht hetgeen in deze verkoopinformatie is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Meer informatie over de organisatie en de werkzaamheden van Woningborg kunt u terugvinden op www.woningborg.nl.

De koop- en aannemingsovereenkomst en notariële akten

Indien u een keuze heeft gemaakt uit één van de beschikbare woningen en besluit tot koop over te gaan, wordt de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld.

De koopovereenkomst sluit u af met de ontwikkelaar voor de aankoop van de grond, de aannemingsovereenkomst sluit u met ons af voor de bouw van de woning. De aannemingsovereenkomst is opgemaakt conform het model van Woningborg. In de koop- en aannemingsovereenkomst worden de rechten en plichten van zowel u als verkrijger als van de ondernemer(s) vastgelegd. Met andere woorden; in de koop- en

aannemingsovereenkomst wordt vastgelegd wat u koopt en de ondernemer(s) hiervoor aan u leveren onder de opgenomen voorwaarden. Daarnaast zijn o.a. bepalingen opgenomen over de betalingsregeling, bouwtijd, ontbindende en opschortende voorwaarden en de eigendomsoverdracht van de grond.

Deze verkoopinformatie met technische omschrijving aangevuld met een sanitairlijst en tegelpakket en de verkooptekening(en), zijn de uitgangspunten voor de realisatie van uw woning en vormen samen met de koop- en aannemingsovereenkomst uw verkoopcontractstukken.

Met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de totale koop- en aanneemsom, terwijl de ondernemer(s) zich verplicht tot levering van de grond en tot de bouw van de woning. Na ondertekening van beide overeenkomsten wordt een exemplaar naar de notaris gestuurd die zorg draagt voor het opmaken en passeren van de leveringsakte (akte van overdracht) en indien u wenst, tevens uw hypotheekakte.

Vrij Op Naam

De woning wordt 'Vrij Op Naam' aan u verkocht. Dat betekent dat in de koop- en aanneemsom zowel de grond- en bouwkosten zijn begrepen, evenals alle bijkomende kosten van de architect, notaris (leveringsakte), gemeentelijke leges, verkoopbemiddeling, belastingen, kadastrale splitsing en de kosten voor het aanleggen van de huisaansluitingen voor water, riool en elektra. Een totaalprijs dus, echter exclusief de kosten die verband houden met uw financiering en grond- en bouwrente evenals exclusief de door uzelf aan te vragen abonnee-/aansluitkosten voor gebruik van telefoon, internet, radio, televisie en energieleveringen.

Hypotheek en bijkomende kosten

De kosten voor het aangaan van een hypothecaire lening zijn (mits voor u van toepassing) voor u als koper voor eigen rekening. Hieronder vallen o.a. de kosten voor:

- de notaris voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de afsluitprovisie voor de geldverstrekker;
- de aanvraag Nationale Hypotheek Garantie;
- de premie voor een levensverzekering en/of overlijdensrisicoverzekering;
- de taxatiekosten eigen woning.

Opschortende en/of ontbindende voorwaarden

Afhankelijk van het moment waarop u de woning koopt, zullen er in de koop- en/of aannemingsovereenkomst mogelijk nog opschortende en/of ontbindende voorwaarden zijn opgenomen. Dit betekent dat alle rechten en plichten van deze overeenkomst pas hun werking krijgen nadat aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Over de exacte status van eventuele opschortende en/of ontbindende voorwaarden op het moment dat u de woning koopt zal de makelaar u nader informeren. Nadrukkelijk wijzen wij u erop om, zolang er nog opschortende en/of ontbindende voorwaarden in uw overeenkomst zijn opgenomen, nog geen enkele andere verplichting (zoals bijvoorbeeld het kopen van een keuken of het verkopen van uw huidige woonruimte) aan te gaan.

Eigendomsoverdracht

Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris. In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht uiterlijk kan plaatsvinden. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Vóór de leveringsdatum ontvangt u via de notaris een afrekening waarop het totale, per de leveringsdatum, verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag dient u tijdig aan de notaris over te maken. Het hypotheekbedrag dat in depot moet blijven, dient minimaal gelijk te zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde termijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag moeten worden aangevuld uit eigen middelen.

Betalingen

De termijn grondkosten bent u verschuldigd per datum als genoemd in de koopovereenkomst. De aanneemsom wordt u gedeclareerd in termijnen naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de

aannemingsovereenkomst opgenomen. De termijnen van de aanneemsom "vervallen" naargelang de bouw vordert. De ondernemer stuurt u hiervoor de facturen. U hebt echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient dan wel rekening te houden met rentekosten. Indien u beschikt over eigen financiële middelen kunt u de termijn grondkosten en de eventuele reeds vervallen termijnen aan de ondernemer betalen. Hierdoor voorkomt u de betaling van rente. Neem hiervoor altijd eerst contact op met de ondernemer(s). Nadat de leverings- en hypotheekakte zijn gepasseerd, stuurt u de nadien verschijnende termijnfacturen door naar uw hypotheekverstrekker zodat deze voor tijdige betaling kan zorgdragen, dan wel dient u zelf voor tijdige betaling te zorgen. Eventueel door u opgedragen meerwerken dienen te worden voldaan conform de termijnregeling voor meerwerk van Woningborg, hiervoor ontvangt u aparte facturen.

Bouwbesluit

De woningen worden gerealiseerd conform de geldende eisen en regelingen van het vigerende Bouwbesluit. Het Bouwbesluit is de landelijke regelgeving waarin staat omschreven aan welke technische eisen nieuwe en bestaande bouwwerken minimaal moeten voldoen, bijvoorbeeld uit oogpunt van brandveiligheid en stevigheid van de constructie. In het Bouwbesluit worden de namen van vertrekken binnen de woning anders genoemd.

De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. In plaats daarvan wordt gesproken in termen als verblijfsgebied, onbenoemde ruimte en verblijfs- en verkeersruimte. Hiermee worden gebieden of zones binnen een woning aangeduid, welke afhankelijk van het gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet altijd overeen te komen met de werkelijke indeling van de woning.

Voor alle duidelijkheid zetten wij de juiste benamingen voor u uiteen:

Benaming op tekening:

Woonkamer, keuken, slaapkamer
Entree, hal, overloop
Berging, (trap)kast
Zolder(kamer)
Toilet
Badkamer
Garage*, buitenberging
Meterkast, schachten, cv- wasruimte

Benaming volgens Bouwbesluit:

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Onbenoemde ruimte
Onbenoemde ruimte
Toiletruimte
Badruimte
Buitenberging
Technische ruimte

** daar waar in de technische omschrijving garage staat vermeld wordt hiermee de buitenberging bedoeld volgens het Bouwbesluit.*

Kopersopties, kopersbegeleiding

Samen met de architect heeft de ontwikkelaar een zo mooi mogelijke woning (en bouwplan) voor u ontworpen binnen de gestelde stedenbouwkundige kaders van de gemeente. Toch kunnen wij ons voorstellen dat u uw nieuwe woning nog persoonlijker wilt maken aan de hand van (uitbreidings)opties. Wij hebben daarom een breed scala aan kopersopties voor u bedacht. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot individuele maatwerk opties, informeer hiernaar bij uw kopersbegeleider.

Wanneer u tot aankoop van de woning bent overgegaan en zodra aan alle opschortende voorwaarden in de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan, ontvangt u van ons een e-mail met daarin een persoonlijke inlogcode van het on-line platform www.volgjewoning.nl. In uw persoonlijke woningdossier staan alle kopers contractstukken verzameld en treft u alle overige informatie aan over de realisatie van uw nieuwe woning.

Via de portal van Volg je woning kunt u een afspraak inplannen voor het kopersgesprek. Tijdens een persoonlijk onderhoud maakt u kennis met uw kopersbegeleider. U ontvangt dan nadere informatie over het verloop van het koperstraject, showroombezoek en het maken van keuzes in de portal van Volg je woning.

De werkwijze voor het maken van keuzes en opdragen van kopersopties is op hoofdlijnen als volgt:

- In de portal van Volg je woning staan de kopers keuzelijsten STAP 1, 2 en 3 met daarin opgenomen de mogelijke aanpassingen aan uw woning inclusief de daaraan verbonden kosten.
De volgende fasen zijn van toepassing:
 - STAP 1 hoofdontwerp (indien van toepassing binnen het project)
 - STAP 2 ruwbouw
 - STAP 3 afbouw
- Door het invullen en bevestigen van de keuzelijsten geeft u (per fase) opdracht tot het uitvoeren van de gewenste opties die daarmee tevens onderdeel uitmaken van de aannemingsovereenkomst;
- De gekozen kopersopties worden conform de voorwaarden van Woningborg uitgevoerd en zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst separaat aan u gefactureerd;
- Aanvullende werkzaamheden (meerwerk) kunnen leiden tot een langere bouwtijd c.q. aanvullende werkbare werkdagen. Indien van toepassing staat dit onderaan de kopers optielijst vermeld.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen ontstaan op het bouwterrein. Alleen personeel van het bouwbedrijf of van onderaannemers worden op het bouwterrein toegelaten en vallen onder de verzekering van het bouwbedrijf.

Vanwege uw persoonlijke veiligheid is het, **niet toegestaan het bouwterrein te betreden!**

Het is eveneens niet toegestaan tijdens de bouwuitvoering en voordat de woning aan u is opgeleverd werkzaamheden door u uit te (laten) voeren op of aan uw nieuwe woning in aanbouw.

Alleen op aangeven van de kopersbegeleider wordt u in de gelegenheid gesteld uw woning op een nader te bepalen tijdstip te bezichtigen tijdens het zogenaamde kijk- en meetuurtje. U ontvangt hiervoor apart een uitnodiging zodra het leidingwerk in de wanden is aangebracht. Tijdens het kijk- en meetuurtje kunnen gekozen kopersopties en de posities van het leidingwerk en aansluitpunten worden gecontroleerd. Tevens kunt u de eerste ruwe maten opnemen voor bijvoorbeeld vloer- wandafwerking en/of vitrages.

Oplevering, sleuteloverhandiging en verzekering

Uw woning maakt deel uit van een seriematig bouwplan van meerdere woningen, daardoor zal het bouwproces van een individuele woning niet altijd continue verlopen. De bouwrouting en opleveringsvolgorde zullen nog worden bepaald afhankelijk van o.a. de bouwplaats en bouwlogistiek en/of gerealiseerde verkopen. De volgorde van woningverkoop zegt niets over de bouwrouting dan wel opleveringsvolgorde. Aan een voorgenomen bouw- en opleveringsvolgorde kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen de schriftelijke definitieve opleveringsdatum is bindend.

De uiterste datum van oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare werkdagen dat in de aannemingsovereenkomst is vermeld eventueel aangevuld met extra werkbare werkdagen als gevolg van gekozen meerwerk zoals vermeld in de kopers optielijst.

Wanneer uw woning nagenoeg gereed is, ontvangt u circa drie (doch uiterlijk twee) weken vooraf een uitnodiging voor de oplevering van uw woning. Bij de oplevering wordt de woning definitief aan u als koper overgedragen. Samen met ons en -indien u dit wenst- met een deskundige van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis, worden eventuele onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd in een proces verbaal van oplevering. Geconstateerde opleverpunten zullen zo snel als mogelijk door ons worden verholpen.

Indien u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en de eventuele hypotheekakte zijn gepasseerd, ontvangt u ná ondertekening van het proces verbaal van oplevering de sleutels van uw nieuwe woning. Vanaf de dag van oplevering van uw woning dient u zelf voor een opstal- glas- en inboedelverzekering te zorgen.

Schoonmaken

De woning wordt bezemschoon opgeleverd en tegels, sanitair en de beglazing worden nat gereinigd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van grof bouwvuil en puinresten.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen alsmede door droging van bouwvocht, kunnen met name in hoeken en bij aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze krimpscheuren (niet constructief) zijn niet ernstig en kunnen bij het onderhoud van uw woning het beste worden dichtgezet met speciaal daarvoor verkrijgbare flexibele materialen. Ook in het hout van de trappen kunnen door droging krimpscheuren ontstaan. De ondernemer is niet aansprakelijk voor deze krimpscheuren.

Het is raadzaam om uw leverancier te raadplegen over de eigenschappen van de door u gewenste vloer- en /of wandafwerking en welke voorbehandeling hiervoor nodig is op de betreffende ondergrond. Uw leverancier kan tevens bepalen of er bijvoorbeeld dilatatievoegen nodig zijn voor de vloerafwerking en/of welke lijmsort er moet worden toegepast.

Revisie en (eerste) gebruik van uw nieuwe woning

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een digitale oplevermap. In deze map is o.a. informatie opgenomen die nodig is om uw woning in goede staat te houden, zoals onderhoudsvoorschriften, een onderaannemerslijst, een overzicht van toegepaste materialen en kleuren, een revisietekening van de elektra-installatie binnen uw woning en de brochure van Woningborg 'gebruik en onderhoud van uw nieuwe woning' met tips en adviezen voor het (eerste) gebruik van een nieuwbouwwoning.

Opmerking: bij oplevering is er nog veel bouwvocht aanwezig in de woning. Dit kan vocht zijn als gevolg van weersomstandigheden nog voordat de woning wind- en waterdicht was of bijvoorbeeld als gevolg van het op druk zetten van het leidingsysteem kort voor oplevering. Zoals ook vermeld in de brochure van Woningborg 'gebruik en onderhoud van uw nieuwe woning' adviseren wij u vochtmetingen uit te (laten) voeren alvorens met wand- en/of vloerafwerking aan te vangen. Raadpleeg uw leverancier van de wand- en/of vloerafwerking t.a.v. maximaal toelaatbare vochtwaardes en de door leverancier te accepteren ondergrond. Daarnaast adviseren wij u voldoende tijd in te plannen tussen het moment van oplevering, afwerken van de woning en de uiteindelijke verhuizing.

Geen misverstanden

Deze verkoopinformatie met technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en/of constructieve wijzigingen, alsmede ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit (nadere) eisen van de overheid, belanghebbenden of nutsbedrijven. De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen grote afbreuk doen aan kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning.

De op de verkooptekening aangegeven maten zijn circa-maten. Er wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van maatafwijkingen. Genoemde wijzigingen en/of maatafwijkingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vorderen van verrekening van kosten. Aan de in de technische omschrijving genoemde merknamen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze merknamen dienen alleen ter indicatie van het beoogde kwaliteitsniveau. De ondernemer behoudt zich het recht voor om producten van een ander fabricaat te leveren.

Getoonde gevelimpressies, illustraties, foto's, sfeerplattegronden, kleuren ed. geven slechts een indruk van de woning en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Zo kan het voorkomen dat in gevelimpressies en/of sfeerplattegronden kopersopties staan aangegeven welke niet tot het basisontwerp c.q. het gekochte behoren, hiervoor wordt verwezen naar de verkooptekening. De in de sfeerplattegronden aangegeven keuken- en badkamer- en/of tuinrichtingen, meubels, inrichtingselementen ed. dienen enkel ter inspiratie maar behoren niet tot de levering van de woning.

Het openbaar gebied (paden, groen, parkeerplaatsen ed.) evenals de omliggende verkaveling zoals op de situatietekening aangegeven is indicatief en volgens de laatst bekende gegevens van de gemeente. De ondernemer maakt een nadrukkelijk voorbehoudt ten aanzien van wijzigingen in de inrichting van het openbaar gebied en/of verkaveling zoals door de gemeente worden bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Peil van de woning

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer op de begane grondvloer van de woningen. Het peil wordt bepaald door de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Bovenop de dekvloer is ruimte gereserveerd voor het aanbrengen van een vloerafwerking (na oplevering door koper) met een totaaldikte van maximaal circa 20mm.

Grondwerk, terrein

Er worden de nodige grondwerken verricht voor funderingen, rioleringen en leidingen. De hoogte van de niet te bebouwen terreingedeelten binnen de perceelsgrenzen wordt tot circa 150 - 200 mm onder peil afgewerkt met uitkomende grond, omgespit en ontdaan van grof bouwvuil en puinresten.

Er worden geen voorzieningen aangebracht voor het opvangen van eventuele hoogteverschillen op (onderlinge) perceelsgrenzen en/of terreingedeelten gelegen binnen de perceelsgrenzen. Eventueel noodzakelijke voorzieningen maken onderdeel uit van de tuininrichting door koper.

Opmerking: Bij de bouw van de woning kan door bouwverkeer de grond rondom de woning zijn verdicht. Hierdoor kan de waterdoorlatendheid van de grond niet optimaal zijn wanneer hierop een tuin wordt aangelegd. U kunt dit oplossen door bij de aanleg van de tuin de grond te cultiveren door middel van het omspitten van de bovenlaag tot ± 50 cm diep eventueel te vermengen met grof zand indien de bovenlaag uit kleigrond bestaat. Daarnaast kan in gebieden met slecht waterdoorlatende grond wateroverlast ontstaan in de tuin en/of berging. Om wateroverlast zoveel als mogelijk tegen te gaan zult u zelf maatregelen moeten treffen en/of hiervoor advies inwinnen bij een deskundige.

Rioleringswerken

De woningen worden voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel. Het afvalwater wordt via een apart leidingstelsel aangesloten op het gemeenteriool.

Erfafscheidingen, verhardingen, beplantingen

De hoekpunten van elk perceel worden bij oplevering door een houten piketpaaltje aangegeven.

Om de kwaliteit van het (openbaar) groen en de overgangen van de particuliere percelen met het openbaar gebied te waarborgen zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Voor zover van toepassing worden eventuele voorwaarden uit deze afspraken omtrent groenvoorzieningen opgenomen in de koopovereenkomst. Daar waar van toepassing worden hagen / erfafscheidingen geplaatst zoals aangegeven op de situatieverkooptekening. De hagen / erfafscheidingen dienen door de koper in stand gehouden te worden. Op onderlinge perceelsgrenzen worden geen erfafscheidingen aangebracht. Beplantingen / erfafscheidingen vallen niet onder de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

De achterpaden worden voorzien van betontegels, de parkeerhoven worden verhard middels betonklinkers. De parkeerhoven worden afgesloten met een stripstalen hekwerk met poorten van ca. 2m hoog.

Houten buitenberging

Daar waar van toepassing volgens de verkooptekening wordt in de tuin van de woning een prefab houten berging geplaatst. De berging wordt regenwerend uitgevoerd en geplaatst in enkele of dubbele uitvoering, overeenkomstig de situatieverkooptekening. Het platte dak van de berging bestaat uit een houten balklaag welke wordt voorzien van een dakbeschot met dakbedekking en een aluminium daktrim. De buitenwanden van de bergingen bestaan uit geïmpregneerde rabatdelen van vuren hout op een vuren houten regelwerk. Het kozijn en de buitendeur van de berging wordt vervaardigd van hardhout. De berging wordt natuurlijk geventileerd.

In de houten buitenberging is een aparte ruimte gereserveerd voor de opstelling van de buitenunit van de warmtepomp. E.e.a. zoals op verkooptekening aangegeven.

Funderingen

Het type en de afmetingen van de funderingsconstructies worden aan de hand van uitgevoerde sonderingen en berekeningen bepaald door de constructeur. De funderingen worden ná goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht uitgevoerd volgens de door de constructeur vervaardigde tekeningen en berekeningen.

Vloeren

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde betonnen systeemvloer. De begane grondvloeren van de garages worden uitgevoerd als geïsoleerde betonnen systeemvloer. De vloeren van de houten bergingen worden uitgevoerd als betonnen plaatvloeren.

De verdiepingvloeren van de woningen worden uitgevoerd als betonnen systeemvloeren van het type breedplaat.

Alle vloeren worden uitgevoerd volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Gevels

De gevels van de woningen en aanwezige garages worden uitgevoerd in schoon metselwerk. Daar waar van toepassing volgens het kleur- en materiaalschema worden de gevels voorzien van gevelschilderwerk.

In de spouw van de gevels van de woningen wordt spouwisolatie toegepast.

De waterslagen ter plaatse van gemetselde borstweringen worden uitgevoerd in prefab beton.

De gemetselde gevels worden op nader te bepalen plaatsen gedilateerd en blijven zichtbaar in de gevel.

Daar waar nodig voor een goede waterdichte afwerking worden de nodige lood- en/of kunststof stroken aangebracht.

Muurafdekkers en dakranden

Aanwezige sierschoorstenen, metselwerk-oortjes en trapgevels worden voorzien van prefab betonnen muurafdekkers.

Bovendaks metselwerk in zijgevels en kopgevels worden afgewerkt met een zinken afdekkap.

De dakranden van de platte daken van de woningen en garages worden afgewerkt met een zinken afdekkap met kraal. De dakranden van de platte daken van de bergingen worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

Daken

De hellende daken van de woningen worden voorzien van geïsoleerde dakplaten. De onderzijden van de dakplaten worden niet nader afgewerkt en zijn bruin naturel. De dakconstructies worden uitgevoerd volgens opgaaf constructeur en niet nader afgewerkt. De hellende daken worden voorzien van gebakken keramische dakpannen en bijbehorende hulpstukken. Kleur van de dakpannen volgens het materiaal- en kleurenschema.

De hellende daken van de ongeïsoleerde garages worden uitgevoerd als houten draagconstructie volgens opgaaf constructeur, voorzien van dakplaten en afgewerkt met keramische dakpannen. De onderzijden van de dakplaten worden niet nader afgewerkt en zijn bruin naturel.

De platte daken van de ongeïsoleerde garages en houten buitenbergingen worden uitgevoerd als houten balklaag en afgewerkt met een houten dakbeschot, bitumineuze dakbedekking en grind.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De dakgoten en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

Alle buitenkozijnen, -deuren en -ramen worden uitgevoerd in hout en voorzien van dekkend schilderwerk. De sponningen van de draaiende delen zijn voorzien van een kierdichting. Daar waar op verkooptekening aangegeven komen houten raamluiken. Voor kleuren wordt verwezen naar de materiaal- en kleurenstaat.

Buitenbeglazing

De glasopeningen in de buitenkozijnen van de woningen worden voorzien van hoog rendement isolerende beglazing type HR++.

Dorpels, vensterbanken

Onder de buitendeurkozijnen worden kunststenen dorpels aangebracht.

Aan de binnenzijde onder de raamkozijnen worden, met uitzondering van kozijnen tot vloerniveau, vensterbanken van composietsteen aangebracht.

Onder de binnendeur van het toilet en de badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

Binnenwanden

De binnenspouwmuren, de dragende binnenwanden en ankerloze woningscheidende muren worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in plafondhoge wandpanelen van lichte bouwsteen. De niet dragende binnenwanden op zolders worden uitgevoerd als lichte scheidingswand.

Binnendeurkozijnen en –deuren, meterkasten

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in fabrieksmatig gelakte plaatstalen montagekozijnen uitgevoerd met bovenlicht voorzien van enkel glas. Aanwezige binnendeurkozijnen op de zolderverdieping zijn uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig gelakte opdekdeuren zonder glasopening.

Voor alle binnendeuren geldt dat deze standaard worden afgehangen op een vrije ruimte van circa 28mm boven de cementdekvloer. Dit om een vrije 'ventilatiespleet' onder de binnendeuren te waarborgen na het aanbrengen van een vloerafwerking door koper.

Daar waar van toepassing volgens verkooptekening worden de meterkasten en meterkastdeuren uitgevoerd als prefab element of als bouwkundige meterkast voorzien van plaatstalen montagekozijn met opdekdeur. De meterkastdeuren worden voorzien van ventilatieopeningen zoals voorgeschreven door de nutsbedrijven.

Hang- en sluitwerk

De buitendeuren en -ramen van de woning worden voorzien van inbraakwerend veiligheidsbeslag (SKG**) hang- en sluitwerk.

De binnendeuren inclusief trapkast worden voorzien van loopsloten en standaard deurbeslag.

De binnendeuren van de toiletruimte en badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot.

Trappen, balustrades en hekwerken

De vaste trappen worden uitgevoerd in vuren hout. De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping is in dichte uitvoering. De trap van de 1^e naar de 2^e verdieping is in open uitvoering.

De trappen worden geleverd en gemonteerd inclusief benodigde balustrades (daar waar nodig in gesloten uitvoering) en leuning. De trappen en balustrades zijn fabrieksmatig gegrond.

Ter plaatse van aanwezige franse balkons komt een stalen hekwerk in kleur volgens het materiaal- en kleurenschema.

Schilderwerken

Het buitenschilderwerk van houten onderdelen wordt uitgevoerd als dekkend verfsysteem op alkydbasis.

Voorkomend binnen schilderwerk van houten onderdelen wordt uitgevoerd als een dekkend verfsysteem op waterbasis.

Onbehandeld blijven leidingen, meter- en installatieschotten, meterkasten, zolderverdiepingen, houten constructiebalken ed.. De trappen, balustrades, aftimmeringen van trapbomen, lepe hoeken en vloerranden worden voorzien van een fabrieksmatige grondlaag en niet dekkend geschilderd.

Wandafwerkingen

Alle binnenwanden van de woningen worden behangklaar (niet teklaar) opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, toiletruimte, badkamer en de techniekruimte.

Tegelwerken

Op de vloeren en wanden van het toilet en de badkamer worden tegels aangebracht volgens het samengestelde tegelpakket van d.d. 1 september 2024.

Het wandtegelwerk in het toilet wordt aangebracht tot een hoogte van circa 1,5m.

De wanden van de badkamer worden betegeld tot aan het plafond.

Aan de hand van het tegelpakket kan in de showroom een keuze gemaakt worden uit de geselecteerde wand- en vloertegels. Tegen verrekening kan hiervan worden afgeweken.

Plinten

Er worden geen plinten geleverd.

Plafondafwerkingen

De betonplafonds van de woningen worden met uitzondering van de meterkast afgewerkt met wit structuur spuitwerk. De v-naden (dilatatienaden) van de betonnen verdiepingsvloeren blijven zichtbaar.

De onderzijdes van de dakplaten van de hellende daken worden niet nader afgewerkt en zijn bruin naturel. De aansluiting tussen de dakplaten en wanden worden afgewerkt met een aftimmerlat.

Dekvloeren

De vloeren van de begane grond en verdiepingen worden voorzien van een cementdekvloer (met uitzondering van de betegelde ruimten en meterkast).

Elektrische installaties

De elektrische installatie wordt aangelegd vanaf de meterkast. De plaatsen van schakelaars, wandcontactdozen en overige aansluitpunten zijn (indicatief) aangegeven op de verkooptekening.

De schakelaars en wandcontactdozen worden uitgevoerd als inbouwinstallatie met uitzondering van de meterkast, het installatieschot, de buitenberging en enkel steens garage waar het schakelmateriaal als opbouwinstallatie wordt uitgevoerd.

Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit.

Plaatsingshoogtes (tenzij anders aangegeven op tekening):

- Schakelaars worden op een hoogte van ca. 1050 mm boven de vloer aangebracht;
- Wandcontactdozen in verblijfsruimten worden op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer aangebracht;
- Schakelaars en eventuele wandcontactdozen in de buitenberging / garage worden op een hoogte van ca. 1050 mm boven vloer aangebracht;
- De (loze) aansluitingen voor radio & televisie en telecommunicatie worden op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer aangebracht.

PV-panelen

De woningen worden voorzien van zonnepanelen (ook wel pv-panelen genoemd), die worden aangesloten op de elektrische installatie van de woning. Zonnecellen zetten zonlicht om in elektriciteit, waardoor u uw eigen 'groene' stroom produceert en direct verbruikt binnen de woning.

De zonnepanelen bevinden zich op het hellend dak van de woning gelegen binnen de zone zoals indicatief aangegeven op de verkooptekening. De exacte positie van de panelen wordt in het werk door de installateur bepaald. Het aantal panelen per woningtype is bepaald aan de hand van de BENG-berekening. BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en geldt sinds 1-1-2021 voor alle nieuwbouwwoningen. Let op; BENG betreft géén nul-op-de-meter woning. De woningen van Hazenwinkel Buiten voldoen aan BENG 2 = 0 en krijgen een A++++ energielabel.

Opmerking: de werkelijke opbrengst van de pv-panelen is van vele factoren afhankelijk zoals de exacte oriëntatie, eventuele belemmeringen door schaduw van aanwezige bestaande bomen en/of gebouwen, aantal zonuren per jaar en de intensiteit daarvan, voldoende onderhoud ed. Een lagere opbrengst als gevolg van deze belemmeringen geeft geen aanleiding tot enige verrekening dan wel een claim. De rekenmethodiek van BENG houdt 'slechts' rekening met een gemiddelde belemmeringsfactor echter niet met specifieke

omgevingsfactoren zoals (bestaande) bomen binnen het plan. Daarnaast is uitbreiding van het aantal pv-panelen beperkt tot de hiervoor geschikte dakvlakken en daarop beschikbare ruimte.

Rookmelders

De plaatsen van de rookmelders zijn (indicatief) aangegeven op de verkooptekening. De rookmelders worden uitgevoerd in de kleur wit.

Belinstallatie

De woning wordt voorzien van een belinstallatie met beldrukker nabij de voordeur en een bel in de hal.

Centrale antenne installatie (CAI) / glasvezel

In de meterkast komen de huisaansluitingen voor zowel de centrale antenne installatie (CAI) en een glasvezelaansluiting. Vanaf het centrale invoerpunt in de meterkast worden twee loze leidingen aangebracht tot in de woonkamer, zoals (indicatief) aangegeven op de verkooptekening.

Loze leidingen

De woning is voorzien van diverse loze leidingen als voorbereiding voor tv en/of data. De plaatsen van de loze leidingen zijn (indicatief) aangegeven op de verkooptekening.

Ventilatie

De woning wordt uitgevoerd met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Het gebalanceerde ventilatie-systeem is regelbaar met een standen schakelaar. De ventilatie-unit is opgesteld in de installatiezone op zolder. De ventilatiepunten zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening en hebben een standaard witte uitvoering.

Ten behoeve van de afzuigkap in de keuken wordt geen apart afvoerkanaal aangebracht.

Het laten plaatsen van een afzuigkanaal onder de vloer door (bijvoorbeeld voor een Bora systeem) is niet mogelijk. Geadviseerd wordt om bij de keukenleverancier te kiezen voor een recirculatiekap.

Waterinstallatie

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter geplaatst in de meterkast.

Koud watertappunten worden aangelegd ten behoeve van:

- de keukenkraan (afgedopte aansluiting, kraan door derden aansluiten);
- de vaatwasser (vaatwasserkraan naast de aansluiting van de keukenkraan, vaatwasser door derden aansluiten);
- het fonteinkraantje in de toiletruimte;
- het closetreservoir in de toiletruimte;
- de wastafelkraan in de badkamer;
- de douchekraan in de badkamer;
- de badkraan in de badkamer (indien van toepassing bij betreffende woningtype);
- de wasmachinekraan t.p.v. de opstelplaats;
- het vulpunt voor de lucht / water warmtepomp t.p.v. de opstelplaats.

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de lucht / water warmtepomp.

Warm watertappunten worden aangelegd ten behoeve van:

- de keukenkraan (afgedopte aansluiting, kraan door derden aansluiten);
- de wastafelkraan in de badkamer;
- de douchekraan in de badkamer;
- de badkraan in de badkamer (indien van toepassing bij betreffende woningtype).

Verwarmingsinstallatie

Voor de verwarming binnen de woning en het verwarmen van tapwater wordt een lucht / water warmtepomp geïnstalleerd op de plaats zoals (indicatief) aangegeven op de verkooptekening. De warmtepompinstallatie bestaat o.a. uit een buitenunit, een buitenvoeler, expansievat, een buffervat en een boiler die binnen de

installatie opstelplaats worden geplaatst. De buitenunit wordt geplaatst zoals (indicatief) op de verkooptekening aangegeven. De indeling van de installatie opstelplaats is naar inzicht van de installateur. De buitenvoeler (kleur wit) komt op een door de installateur te bepalen plaats aan de buitenzijde van de woning.

De boiler t.b.v. het warm tapwater heeft een standaard capaciteit. Dit houdt in dat niet onbeperkt warm water kan worden afgenomen en de boiler opwarmtijd nodig heeft voor nieuw warm tapwater. Afhankelijk van uw persoonlijke keuzes in de sanitair-showroom kan de installateur u adviseren de capaciteit van de boiler tegen verrekening te vergroten (indien de ruimte dit toelaat). Informeer in de sanitair-showroom naar de mogelijkheden.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een ruimtethermostaat per betreffende zone op zowel de begane grond, 1^e en 2^e verdieping, e.e.a. zoals (indicatief) aangegeven op de verkooptekening. De begane grond, de 1^e en 2^e verdieping van de woningen worden voorzien van een laag temperatuur vloerverwarmingssysteem. Een laag temperatuursysteem kent een langere opwarm- en afkoeltijd. De constante temperatuur van het systeem zorgt voor een comfortabel binnenklimaat.

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst zoals (indicatief) aangegeven op de verkooptekening als bijverwarming.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken voor zover aangegeven op tekening voldoen de ruimten aan de volgende ontwerptemperaturen:

<u>Ruimte</u>	<u>Ontwerptemperatuur</u>
Hal / overloop	18°C
toilet	18°C
woonkamer / keuken	22°C
slaapkamers	22°C
badkamer	22°C
zolder	18°C (indien in open verbinding met overloop)
in pandige berging	15°C
buitenberging / garage	onverwarmd

Opmerking: Informeer bij uw vloerleverancier naar de mogelijkheden van vloerafwerking in combinatie met vloerverwarming. Door de aanwezigheid van leidingen in de dekvloer mogen bijvoorbeeld houten vloerdelen niet gespijkerd worden maar dienen deze te worden verlijmd. Daarnaast mag de vloerafwerking niet een te hoge warmteweerstand hebben in verband met een goede functionaliteit c.q. warmteafgifte van de vloerverwarming.

Keukeninrichting

De basis

De woning wordt (op)geleverd zonder keukeninrichting.

Wel worden er afgedopte aansluitpunten voorzien ten behoeve van de meest gangbare toestellen en apparaten in een keuken. Voor het aantal en de (indicatieve) plaats van deze standaard afgedopte aansluitpunten wordt verwezen naar de verkooptekening.

Geselecteerde voorkeursleverancier

Het is mogelijk om voor een keukeninrichting te kiezen via de voor u geselecteerde voorkeursleverancier.

Indien u voor deze optie kiest, dienen wij aan de hand van de keukenshowroomtekening de plaatsen van de standaard aansluitpunten vooraf af te stemmen met onze installateurs. Denk hierbij aan de afstemming voor elektra- en waterleidingen, luchtkanalen, riolering en noodzakelijke sparingen in vloeren.

Voor deze afstemming (door ons en onze onderaannemers) wordt een totale coördinatievergoeding berekend van € 150,- incl. BTW.

Aan het verplaatsen van de standaard aansluitpunten zijn geen kosten verbonden.

Voor het aanbrengen van extra aansluitpunten en/of bouwkundige aanpassingen ontvangt u van ons een separate aanbieding via de kopers optielijst.

Eigen keukenleverancier

Indien u kiest voor een keukeninrichting via uw eigen keukenleverancier, wordt een coördinatievergoeding berekend van € 250,- incl. BTW. Daarnaast dient u in de kopers keuzelijst te kiezen voor de optie 'casco maatwerk' á € 650,- incl. BTW voor het verplaatsen van de standaard aansluitpunten. Deze kosten komen dus bovenop de coördinatiekosten.

Voor het aanbrengen van extra aansluitpunten en/of bouwkundige aanpassingen ontvangt u van ons een separate aanbieding via de kopers keuzelijst.

Sanitair

Het sanitair van de woning wordt geleverd en gemonteerd in de ruimten en uitvoering zoals aangegeven in de staat van afwerking en de samengestelde sanitairlijst d.d. 1-9-2024 van het betreffende woningtype.

Uiteraard is het mogelijk om in de showroom tegen verrekening andere keuzes te maken die aansluiten bij uw persoonlijke wensen. Over het gekozen meerwerk in de offerte van de sanitair-showroom, wordt door ons 5% coördinatievergoeding berekend. Indien u kiest voor de standaard afwerking is vanzelfsprekend geen sprake van een (aanvullende) coördinatievergoeding.

RUIJTE AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Betonplafond
Entree	Cement dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Toilet	Vloertegels volgens tegelpakket	Wandtegels volgens tegelpakket tot 1,5m daarboven texklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Woonkamer	Cement dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Keuken	Cement dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Trapkast	Cement dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Overloop	Cement dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Slaapkamers	Cement dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Badkamer	Vloertegels volgens tegelpakket	Wandtegels volgens tegelpakket tot plafond	Structuur spuitwerk, v-naden in het zicht
Zolder	Cement dekvloer	Behangklaar	Onderzijde dakplaten niet nader afgewerkt
Techniekruimte	Cement dekvloer	Niet nader afgewerkt	Onderzijde dakplaten niet nader afgewerkt
Garage (buitenberging)	Cement dekvloer	Schoon metselwerk en kalkzandsteen	Onderzijde dakbeschot niet nader afgewerkt
Houten buitenberging	Betonvloer	Niet nader afgewerkt	Onderzijde dakbeschot niet nader afgewerkt

MATERIAAL- EN KLEURENSCHEMA

Kavel 2, 3, 17, 18, 19, 20, 23 en 24		
Gevelmetselwerk plint	baksteen geschilderd	donkergrijs
Voegen plint	voegmortel geschilderd	donkergrijs
Gevelmetselwerk	baksteen geschilderd	wit
Voegen	voegmortel geschilderd	wit
Kozijnen (kavel 2, 3, 23 en 24)	hout	groen
Kozijnen (kavel 17, 18, 19 en 20)	hout	okergeel
Kozijnen voordeur en garagedeur (kavel 2, 3, 23 en 24)	hout	cremewit
Kozijnen voordeur (kavel 17, 18, 19 en 20)	hout	okergeel
Ramen en deuren (kavel 2, 3, 23 en 24)	hout	cremewit
Ramen en deuren (kavel 17, 18, 19 en 20)	hout	parelwit
Garagedeuren	hout	groen
Voordeuren (kavel 2, 3, 17, 18, 19, 23 en 24)	hout	groen
Voordeuren (kavel 19)	hout	grijs
Muuranker	smeedijzer	zwart
Waterslagen	prefab beton	grijs
Kader rondom voordeur (kavel 2, 3, 23 en 24)	baksteen geschilderd	donkergrijs
Kader rondom voordeur (kavel 17, 18, 19 en 20)	prefab beton	grijs
Afdekkap trapgevel	prefab beton	grijs
Afdekkap tuitgevel	prefab beton	grijs
Onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
Dakbedekking hellend dak (kavel 2 en 3)	keramische dakpan	rood bont

Dakbedekking hellend dak (overige kavels)	keramische dakpan	donker grijs
Goot en hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Goot voorgevel kavel 23 en 24	hout	wit
Afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
Dakrand platdak	zink	naturel
Boeiboord platdak	hout	parelwit
Dakbedekking platdak	bitumineus + grind	grijs
Zonnepanelen	opdak-systeem	zwart
Gevelbekleding houten buitenberging	verduurzaamd hout	bruin
Erfafscheidingen t.p.v. achterpad	gaashekwerk + klimop beplanting	zwart
Poort t.p.v. achterpad	staal met staafmat vulling	zwart
Erfafscheiding laag t.p.v. straat	beukenhaag + liguster	
Erfafscheiding hoog t.p.v. straat	beukenhaag + veldesdoorn	

Kavel 8, 9, 10, 11, 16, 21 en 22		
Gevelmetselwerk plint	baksteen	donkerbruin zwart
Voegen plint	voegmortel	donkergrijs
Gevelmetselwerk (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	baksteen geschilderd	wit
Voegen (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	voegmortel geschilderd	wit
Gevelmetselwerk (kavel 16)	baksteen	rood
Voegen	voegmortel	middengrijs
Kozijnen (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	hout	donkerblauw

Kozijnen (kavel 16)	hout	donkergroen
Kozijnen voordeur en garagedeur	hout	wit
Ramen en deuren	hout	wit
Garagedeuren (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	hout	donkerblauw
Garagedeuren (kavel 16)	hout	donkergroen
Voordeur (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	hout	donkerblauw
Voordeur (kavel 16)	hout	donkergroen
Raamluiken (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	hout	donkerblauw
Ruimluiken (kavel 16)	hout	donkergroen
Muuranker / ornament / raamkruis	smeedijzer	zwart
Waterslagen	prefab beton	grijs
Kader rondom voordeur (kavel 8, 9, 10, 11, 21 en 22)	baksteen geschilderd	lichtgrijs
Kader rondom voordeur (kavel 16)	prefab beton	grijs
Kader rondom raamkozijn	kunststeen	lichtgrijs
Afdekkap tuitgevel	prefab beton	grijs
Onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
Dakbedekking hellend dak	keramische dakpan	donkergrijs
Goot en hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
Dakrand platdak	zink	naturel
Dakbedekking platdak	bitumineus + grind	grijs
Zonnepanelen	opdak-systeem	zwart
Gevelbekleding houten buitenberging	verduurzaamd hout	bruin

Erfafscheidingen t.p.v. achterpad	gaashekwerk + klimop beplanting	zwart
Poort t.p.v. achterpad	staal met staafmat vulling	zwart
Erfafscheiding laag t.p.v. straat	beukenhaag + liguster	
Erfafscheiding hoog t.p.v. straat	beukenhaag + veldesdoorn	

Kavel 1, 6, 7, 12, 13, 25 en 26		
Gevelmetselwerk plint	baksteen	mangaanzwart
Voegen plint	voegmortel	donkergrijs
Gevelmetselwerk	baksteen geschilderd	wit
Voegen	voegmortel geschilderd	wit
Kozijnen	hout	grijs
Kozijnen voordeur en garagedeur	hout	wit
Ramen en deuren	hout	wit
Garagedeuren	hout	grijs
Voordeur	hout	grijs
Raamluiken	hout	grijs
Muuranker	smeedijzer	zwart
Waterslagen	prefab beton	grijs
Kader rondom voordeur	baksteen geschilderd	wit
Afdekkap tuitgevel	prefab beton	grijs
Onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
Dakbedekking hellend dak (kavel 6 en 7)	keramische dakpan	natuurrood

Dakbedekking hellend dak (overige kavels)	keramische dakpan	donkergrijs
Goot en hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
Dakrand platdak	zink	naturel
Dakbedekking platdak	bitumineus + grind	grijs
Zonnepanelen	opdak-systeem	zwart
Gevelbekleding houten buitenberging	verduurzaamd hout	bruin
Erfafscheidingen t.p.v. achterpad	gaashekwerk + klimop beplanting	zwart
Poort t.p.v. achterpad	staal met staafmat vulling	zwart
Erfafscheiding laag t.p.v. straat	beukenhaag + liguster	
Erfafscheiding hoog t.p.v. straat	beukenhaag + veldesdoorn	

Kavel 4, 5, 14, 15, 27, 28 en 29		
Gevelmetselwerk plint	baksteen geschilderd	donkergrijs
Voegen plint	voegmortel geschilderd	donkergrijs
Gevelmetselwerk (kavel 4, 5, 14 en 15)	baksteen geschilderd	wit
Voegen (kavel 4, 5, 14 en 15)	voegmortel geschilderd	wit
Gevelmetselwerk (kavel 27, 28 en 29)	baksteen	rood
Voegen (kavel 27, 28 en 29)	voegmortel	middengrijs
Kozijnen	hout	wit
Kozijnen voordeur en garagedeur	hout	wit
Ramen en deuren (kavel 4, 5, 14 en 15)	hout	donkerblauw

Ramen en deuren (kavel 27, 28 en 29)	hout	donkergroen
Garagedeuren (kavel 4, 5, 14 en 15)	hout	donkerblauw
Garagedeuren (kavel 27, 28 en 29)	hout	donkergroen
Voordeur (kavel 4, 5, 14 en 15)	hout	donkerblauw
Voordeur (kavel 27, 28 en 29)	hout	donkergroen
Raamluiken (kavel 4 en 5)	hout	donkerblauw
Ruimluiken (kavel 27, 28 en 29)	hout	donkergroen
Muuranker	smeedijzer	zwart
Waterslagen	prefab beton	grijs
Kader rondom voordeur (kavel 4, 5, 27, 28 en 29)	kunststeen	lichtgrijs
Kader rondom voordeur (kavel 14 en 15)	baksteen geschilderd	grijs
Kader rondom raamkozijn (kavel 4, 5, 27, 28 en 29)	kunststeen	lichtgrijs
Kader rondom raamkozijn (kavel 14 en 15)	baksteen geschilderd	grijs
Afdekkap tuitgevel	prefab beton	grijs
Onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
Dakbedekking hellend dak	keramische dakpan	donkergrijs
Goot en hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
Dakrand platdak	zink	naturel
Dakbedekking platdak	bitumineus + grind	grijs
Zonnepanelen	opdak-systeem	zwart
Gevelbekleding houten buitenberging	verduurzaamd hout	bruin
Erfafscheidingen t.p.v. achterpad	gaashekwerk + klimop beplanting	zwart

Poort t.p.v. achterpad	staal met staafmat vulling	zwart
Erfafscheiding laag t.p.v. straat	beukenhaag + liguster	
Erfafscheiding hoog t.p.v. straat	beukenhaag + veldesdoorn	
