

# Prijslijst 29 koopwoningen

De prijzen zijn op prijspeil van 15 september 2024 en zijn Vrij Op Naam (VON)

kavel	type	bijzonderheden	garage	extra	kavel-opp. m <sup>2</sup>	tuin- ligging	GO m <sup>2</sup>	inhoud m <sup>3</sup>	prijs VON
1	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	362	Z	151	594	€ 679.000
2	tweekapper		ja	2 pp op kavel	224	Z	134	529	€ 535.000
3	tweekapper		ja	2 pp op kavel	204	Z	134	529	€ 520.000
4	tweekapper	topgevel	ja	2 pp op kavel	256	Z	136	547	€ 560.000
5	tweekapper	topgevel	ja	2 pp op kavel	283	Z	136	547	€ 575.000
6	tweekapper		ja	2 pp op kavel	242	ZW	134	529	€ 540.000
7	tweekapper	zij uitbouw	nee	1 pp op kavel	184	ZW	142	577	€ 510.000
8	hoekwoning	zij uitbouw	nee	1 pp op kavel	177	ZW	124	505	€ 480.000
9	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	139	ZW	118	447	€ 445.000
10	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	139	ZW	115	438	€ 435.000
11	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	146	ZW	115	458	€ 444.500
12	tweekapper		ja	2 pp op kavel	300	NW	134	529	€ 580.000
13	tweekapper	topgevel	ja	2 pp op kavel	267	NW	137	542	€ 570.000
14	tweekapper		ja	2 pp op kavel	207	NW	134	529	€ 530.000
15	tweekapper		ja	2 pp op kavel	230	NW	134	529	€ 539.000
16	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	382	NW	151	594	€ 689.000
17	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	109	NO	102	410	€ 409.500
18	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	102	389	€ 399.500
19	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	103	398	€ 409.500
20	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	102	389	€ 399.500
21	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	102	389	€ 399.500
22	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	117	NO	102	410	€ 409.500
23	tweekapper		ja	2 pp op kavel	220	NO	134	529	€ 548.000
24	tweekapper		ja	2 pp op kavel	243	NO	134	529	€ 548.000
25	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	134	NO	102	410	€ 409.500
26	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	102	389	€ 399.500
27	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	102	389	€ 399.500
28	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	111	NO	102	389	€ 399.500
29	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	107	NO	102	410	€ 409.500

\*garage = gemetselde buitenberging

kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing

GO = gebruikersoppervlak, exclusief (gemetselde) buitenberging

inhoud = exclusief (gemetselde) buitenberging

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruikersoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typfouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

zie ommezijde.



## In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grond-rente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam en/of jouw hypotheekadviseur.

## Het verkoopteam

---



vb&t Nieuwbouw  
Makelaars

**Inge Lewandowski**

Steenweg 18a  
5707 CG Helmond  
T 0492-505510  
E [nieuwbouw@vbtmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@vbtmakelaars.nl)



Adriaan van den Heuvel  
makelaars en adviseurs

**Maartje van den Bogaerd**

Hoofdstraat 155  
5706 AL Helmond  
T 0492-661884  
E [nieuwbouw@heuvel.nl](mailto:nieuwbouw@heuvel.nl)

## [hazenwinkelbuiten.nl](http://hazenwinkelbuiten.nl)