

# Prijslijst basisopties

De prijzen zijn op prijspeil van 15 september 2024 en zijn inclusief BTW

optie	omschrijving	prijs
optie 01	uitbouw begane grond 1,2 meter (hoek- en tussenwoning 4800)	€ 18.000
optie 02	uitbouw begane grond 2,4 meter (hoek- en tussenwoning 4800)	€ 24.500
optie 03	uitbouw begane grond 1,2 meter (hoek- en tussenwoning 5400)	€ 20.000
optie 04	uitbouw begane grond 2,4 meter (hoek- en tussenwoning 5400)	€ 26.500
optie 05	uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 21.000
optie 06	uitbouw begane grond 2,4 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 27.000
optie 07	uitbouw begane grond 1,2 meter (vrijstaand 6260)	€ 22.500
optie 08	uitbouw begane grond 2,4 meter (vrijstaand 6260)	€ 28.500
optie 11	woonkamer en keuken spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 500
optie 12	keuken en woonkamer spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)	€ 500
optie 13	gemetselde berging isoleren	€ 16.000
optie 14	houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde berging en woning	€ 3.500
optie 15	uitbouw begane grond 1,2 meter + isoleren en indeling berging	€ 35.000
optie 16a	uitbouw begane grond 2,85 meter + isoleren en indeling berging	€ 40.000
optie 16b	uitbouw begane grond 3,05 meter + isoleren en indeling berging	€ 41.000
optie 17	dakkapel 1 - ca. 1,11 meter breed op zolder voor- en achtergevel	€ 12.000
optie 17	dakkapel 2 - ca. 1,25 meter breed op zolder voor- en achtergevel	€ 13.000
optie 17	dakkapel 1 - ca. 1,30 meter breed op zolder voor- en achtergevel	€ 12.000
optie 17	dakkapel 1 - ca. 1,15 meter breed op zolder voor- en achtergevel	€ 11.000
optie 17	dakkapel 1 - ca. 1,00 meter breed op zolder voor- en achtergevel	€ 12.000
optie 18	dakkapel ca. 2,24 meter op zolder achtergevel	€ 14.200
optie 19	dakraam op zolder	€ 2.000
optie 20	indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (hoek- en tussenwoning 5400)	€ 10.000
optie 24	indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (vrijstaand 6260)	€ 8.000
optie 25	kozijn uitvoeren met draai-kiep	€ 600
optie 26	bestaand kozijn achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren	€ 2.250
optie 27	bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten	€ 3.250

\* De genoemde prijzen voor de uitbouw-opties zijn inclusief de kosten van de paalfundering.

## Het verkoopteam

- Extra zonnepanelen: prijs op aanvraag.
- Voor alle opties en persoonlijke aanvullende koperswensen is maatwerk uiteraard mogelijk. U kunt uw wensen kenbaar maken via de makelaar of kopersbegeleiding. Naar aanleiding van deze gesprekken worden de bijbehorende prijzen bepaald.
- De aannemer zal op basis van de individuele kopersgesprekken de maatwerkopties uitwerken.
- Bovenstaande prijzen zijn conform het optieboek. De genoemde meerwerkprijs is inclusief BTW en Vrij Op Naam (VON).
- De omschrijvingen op deze lijst zijn globaal. Tijdens de verkoopgesprekken met een van de makelaars ontvangt u een uitgebreide technische omschrijving.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden.



vb&t Nieuwbouw  
Makelaars

**Inge Lewandowski**

Steenweg 18a  
5707 CG Helmond  
T 0492-505510  
E [nieuwbouw@vbtmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@vbtmakelaars.nl)



Adriaan van den Heuvel  
makelaars en adviseurs

**Maartje van den Bogaerd**

Hoofdstraat 155  
5706 AL Helmond  
T 0492-661884  
E [nieuwbouw@heuvel.nl](mailto:nieuwbouw@heuvel.nl)