

Prijslijst 68 koopwoningen

De prijzen zijn op prijspeil van 20 juli 2022 en zijn Vrij Op Naam (VON)

kavel	type woning	bijzonderheden	garage*	extra	tuin- ligging	kavel- opp.	GO	inhoud	prijs VON	
54	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	1 pp op kavel	Z	295	136	545	€	552.500
55	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	2 pp op kavel	Z	244	136	545	€	530.000
56	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	Z	264	134	532	€	525.000
57	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	2 pp op kavel	Z	263	141	578	€	552.500
58	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	Z	349	148	606	€	630.000
59	twee-onder-een-kap		ja	1 pp op kavel	ZW	230	134	532	€	515.000
60	twee-onder-een-kap		ja	1 pp op kavel	ZW	214	134	532	€	505.000
61	vrijstaand		ja	1 pp op kavel	ZW	297	151	602	€	639.000
62	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	N	303	151	602	€	634.000
63	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	257	134	532	€	507.500
64	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	275	134	532	€	512.500
65	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	275	134	532	€	512.500
66	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	1 pp op kavel	N	321	140	568	€	567.500
67	hoekwoning		nee	1 pp op kavel	Z	221	116	460	€	449.500
68	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	Z	132	116	438	€	392.500
69	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	Z	128	116	438	€	390.000
70	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	Z	128	116	438	€	390.000
71	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	Z	128	122	477	€	417.500
72	hoekwoning	uitbouw	nee	1 pp op kavel	Z	167	126	516	€	445.000
73	hoekwoning	uitbouw	nee	1 pp op kavel	Z	168	126	522	€	445.000
74	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	Z	128	118	452	€	401.000
75	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	Z	128	116	438	€	389.000
76	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	Z	132	116	438	€	392.500
77	hoekwoning		ja	1 pp op kavel	Z	244	116	460	€	487.500
78	twee-onder-een-kap		ja	1 pp op kavel	Z	275	134	532	€	525.000
79	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	1 pp op kavel	ZO	320	138	549	€	559.000
80	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	257	134	532	€	509.000
81	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	2 pp op kavel	N	256	138	549	€	529.000
82	hoekwoning		ja	2 pp op kavel	N	248	116	460	€	482.500
83	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	N	151	118	452	€	406.000
84	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	N	150	116	438	€	395.000
85	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	N	150	116	438	€	397.500
86	hoekwoning		ja	2 pp op kavel	N	261	116	460	€	482.500
87	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	268	134	532	€	510.000
88	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	263	134	532	€	510.000
89	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	2 pp op kavel	N	261	141	578	€	537.500
90	twee-onder-een-kap		ja	1 pp op kavel	N	298	134	532	€	525.000
91	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	Z	402	148	606	€	634.000
92	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	Z	251	134	532	€	510.000
93	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	Z	225	134	532	€	500.000
94	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	Z	256	134	532	€	517.500
95	twee-onder-een-kap	topgevel	nee	1 pp op kavel	Z	241	141	574	€	509.000
96	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	139	116	460	€	412.500
97	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	120	459	€	407.500
98	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	116	438	€	389.000
99	hoekwoning	uitbouw	nee	1 pp op kavel	ZW	189	126	519	€	439.000
100	hoekwoning	uitbouw topgevel	nee	1 pp op kavel	ZW	189	139	590	€	469.000

*garage = gemetselde buitenberging
kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing
GO = gebruikersoppervlak, exclusief (gemetselde) buitenberging
inhoud = exclusief (gemetselde) buitenberging

kavel	type woning	bijzonderheden	garage*	extra	tuin- ligging	kavel- opp.	GO	inhoud	prijs VON	
101	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	129	506	€	425.000
102	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	116	438	€	392.500
103	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	116	438	€	392.500
104	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	116	438	€	392.500
105	tussenwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	128	116	438	€	392.500
106	hoekwoning		nee	1 pp in parkeerhof	ZW	139	116	460	€	412.500
107	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	N	383	150	599	€	649.000
108	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	277	134	532	€	520.000
109	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	N	243	134	532	€	510.000
110	vrijstaand		ja	2 pp op kavel	NW	394	149	587	€	645.000
111	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	2 pp op kavel	NO	221	137	545	€	506.000
112	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	NO	248	134	532	€	505.000
113	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	NO	241	127	505	€	485.000
114	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	NO	241	127	505	€	485.000
115	hoekwoning		ja	2 pp op kavel	NO	243	116	460	€	482.500
116	tussenwoning		nee	1 pp op kavel	NO	146	116	438	€	389.000
117	tussenwoning		nee	1 pp op kavel	NO	146	116	438	€	389.000
118	tussenwoning	topgevel	nee	1 pp in parkeerhof	NO	144	120	459	€	407.500
119	hoekwoning		ja	2 pp op kavel	NO	241	116	460	€	482.500
120	twee-onder-een-kap	topgevel	ja	2 pp op kavel	NO	238	132	538	€	509.000
121	twee-onder-een-kap		ja	2 pp op kavel	NO	223	127	505	€	479.500

*garage = gemetselde buitenberging
kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing
GO = gebruikersoppervlak, exclusief (gemetselde) buitenberging
inhoud = exclusief (gemetselde) buitenberging

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruikersoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grondrente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar onze makelaars en/of jouw hypotheekadviseur.

verkoop & informatie

Inge Lewandowski
vb&t Nieuwbouw Makelaars

Steenweg 18a Helmond
T 0492 - 505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

Maartje van den Bogaerd
Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155 Helmond
T 0492 - 661 884
E nieuwbouw@heuvel.nl

wibouwenbrandevoort.nl Wij bouwen Brandevoort is een initiatief van Ontwikkelings-combinatie Cedrus-Adriaans Brandevoort VOF, in samenwerking met de Gemeente Helmond.

woonheerlijk hazenwinkel.nl