wij bouwen
brandevoort

woon heerlijk hazen winkel II

optieboek

68 koopwoningen

woonheerlijkhazenwinkel.nl

optieboek

Om de prachtige nieuwbouwwoningen van Woon Heerlijk Hazenwinkel II nóg beter op uw woonwensen aan te laten sluiten is er een diversiteit aan opties beschikbaar. Voor uw gemak hebben we in dit optieboek een aantal mogelijkheden uitgewerkt.

Naast deze mogelijkheden zijn er uiteraard ook maatwerkopties mogelijk. Maak uw persoonlijke wensen kenbaar bij één van de makelaars of kopersbegeleiders zodat zij u verder kunnen helpen.

Team
Wij Bouwen Brandevoort

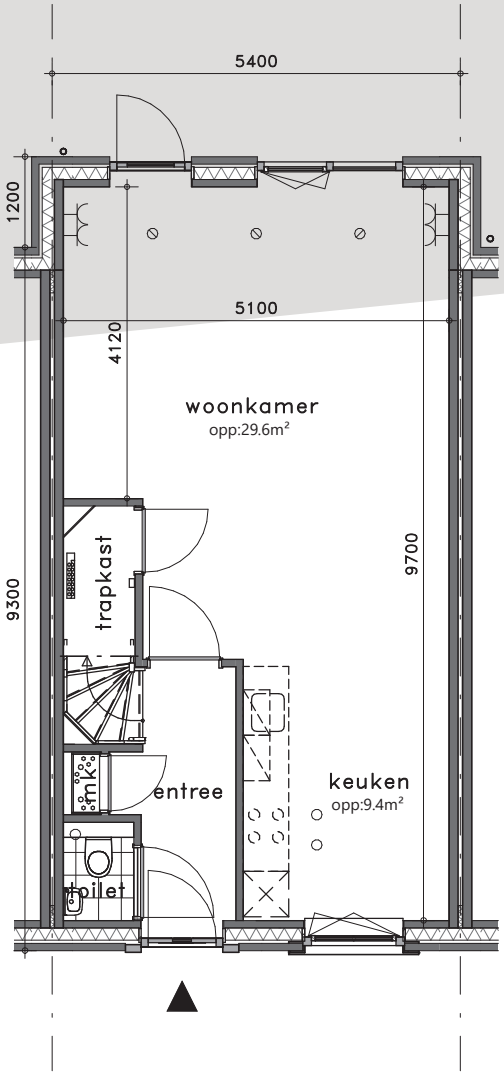
inhoud

optie	omschrijving	pagina
optie 1	Uitbouw begane grond 1,2 meter (hoek- en tussenwoning 5400)	05
optie 2	Uitbouw begane grond 2,4 meter (hoek- en tussenwoning 5400)	06
optie 3	Uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)	07
optie 4	Uitbouw begane grond 2,4 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)	08
optie 5	Uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	09
optie 6	Uitbouw begane grond 2,4 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	10
optie 7	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning + hoekwoning 5400, l= 2840)	11
optie 7b	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (hoekwoning 5400, l= 3540)	11
optie 7c	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (hoekwoning hoek 5400, l= 4540)	11
optie 8	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging + isoleren en indeling berging (twee-onder-een-kapwoning + hoekwoning 5400)	12
optie 9	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning 5700, l= 2840)	13
optie 9b	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning 5700, l= 3040)	13
optie 9c	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning 5700, l= 4270)	13
optie 10	Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging + isoleren en indeling berging (twee-onder-een-kapwoning 5700)	14
optie 11	Woonkamer en keuken spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5400)	15
optie 12	Woonkamer en keuken spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)	16
optie 13	Keuken en woonkamer spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)	17
optie 14	Gemetselde berging isoleren	18
optie 15	Pui met loopdeur i.p.v. dubbele deuren in voorzijde gemetselde berging	19
optie 16	Houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde berging en woning	20
optie 17	Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (hoek- en tussenwoning 5400)	22
optie 18	Dakkapel ca. 1,15 meter breed op zolder voor/achterzijde	23
optie 19	Dakkapel ca. 2,22 meter breed op zolder achterzijde 5700	24
optie 20	Dakraam op zolder	25
optie 21	Bestaand kozijn achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren	26
optie 22	Bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten	27
	disclaimer	28
	contact	29

optie 01

Uitbouw begane grond 1,2 meter (hoek- en tussenwoning 5400)

Schaal 1:100



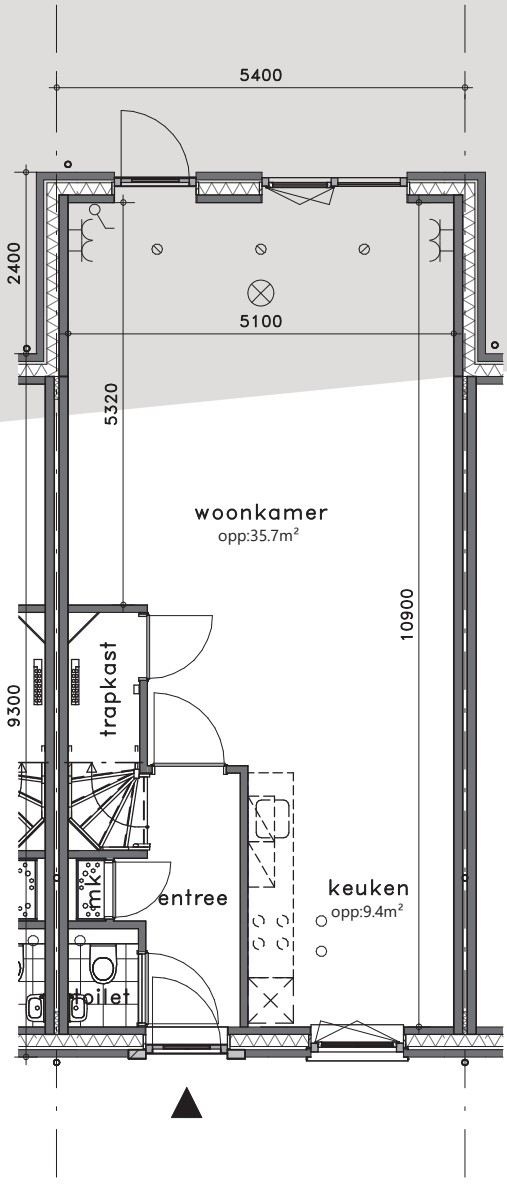
Mogelijk bij kavels:
67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121

v-501

optie 02

Uitbouw begane grond 2,4 meter (hoek- en tussenwoning 5400)

Schaal 1:100



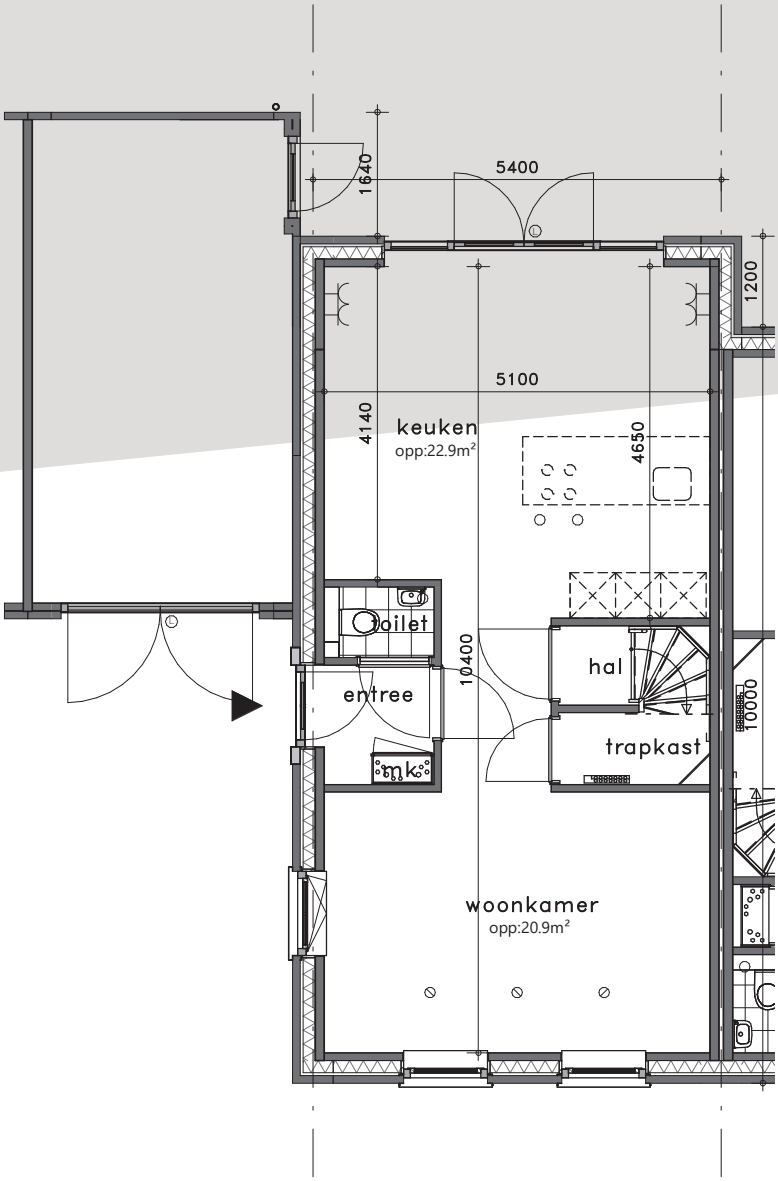
Mogelijk bij kavels:
67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121

v-502

optie 03

Uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)

Schaal 1:100

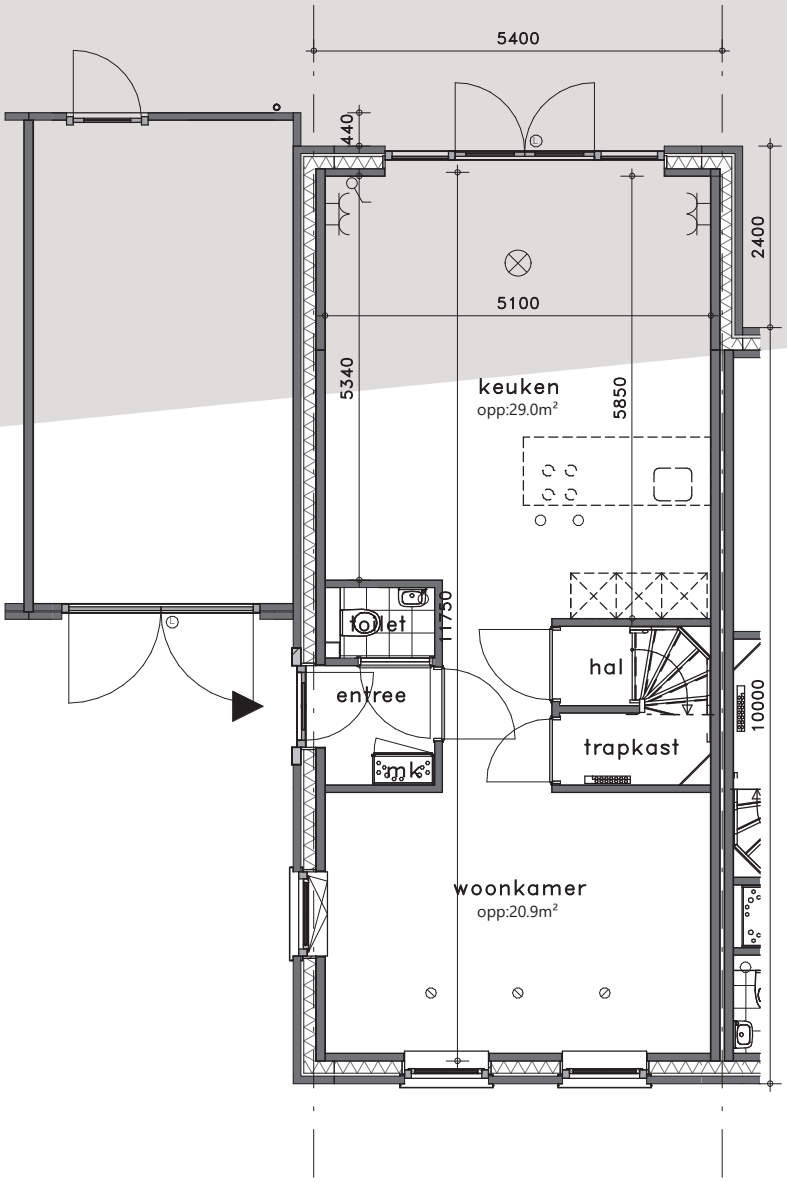


v-503

optie 04

Uitbouw begane grond 2,4 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)

Schaal 1:100

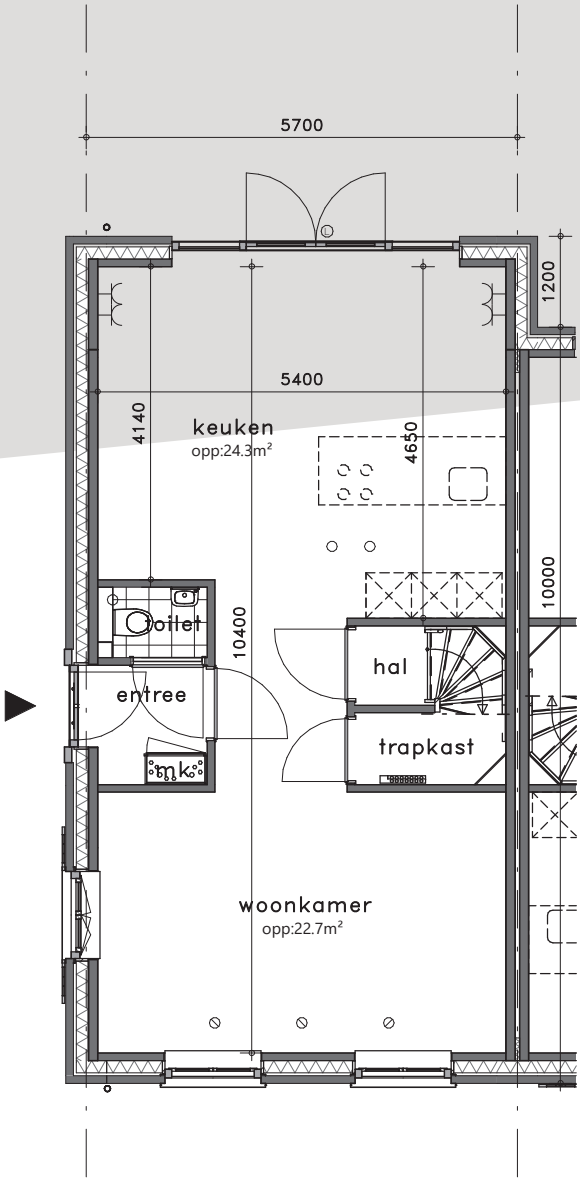


v-504

optie 05

Uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100



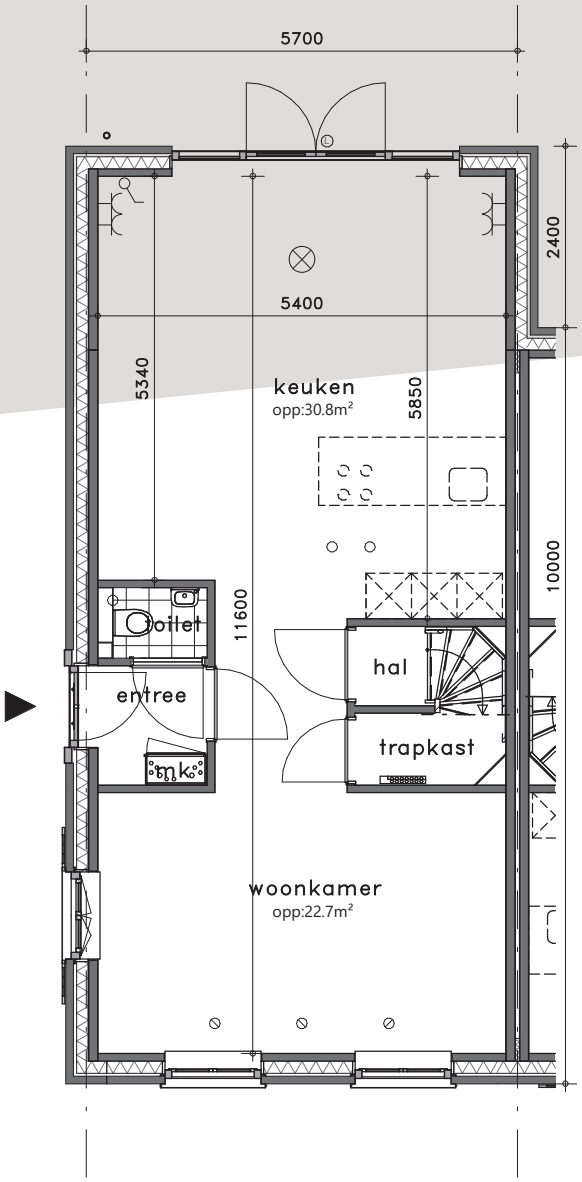
Mogelijk bij kavels:
54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 78, 79, 80, 81, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 108, 109, 111, 112

v-505

optie 06

Uitbouw begane grond 2,4 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100



Mogelijk bij kavels:
54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 78, 79, 80, 81, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 108, 109, 111, 112

v-506

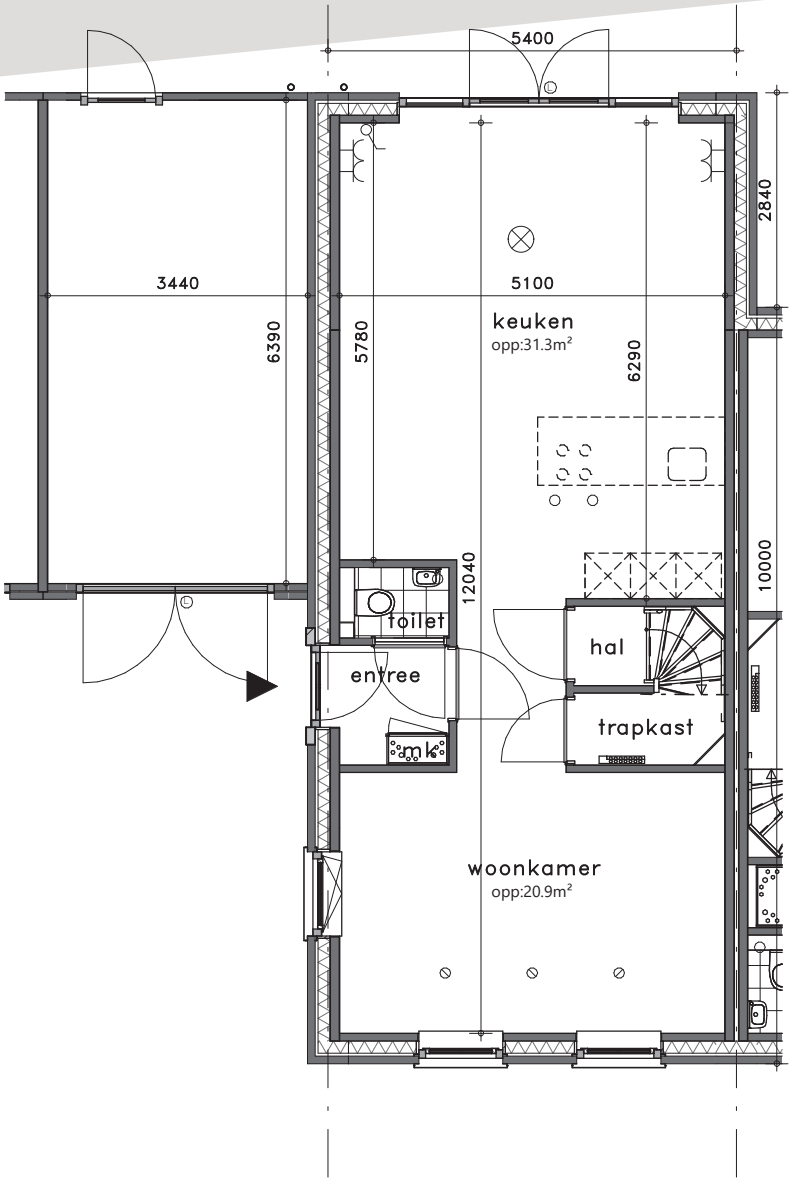
optie 07

Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning + hoekwoning 5400, l= 2840)

Schaal 1:100

optie 7b *(= niet volgens onderstaande tekening)*
Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (hoekwoning 5400, l= 3540)
Mogelijk bij kavels: 77, 82

optie 7c *(= niet volgens onderstaande tekening)*
Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (hoekwoning hoek 5400, l= 4540)
Mogelijk bij kavels: 86, 115, 119



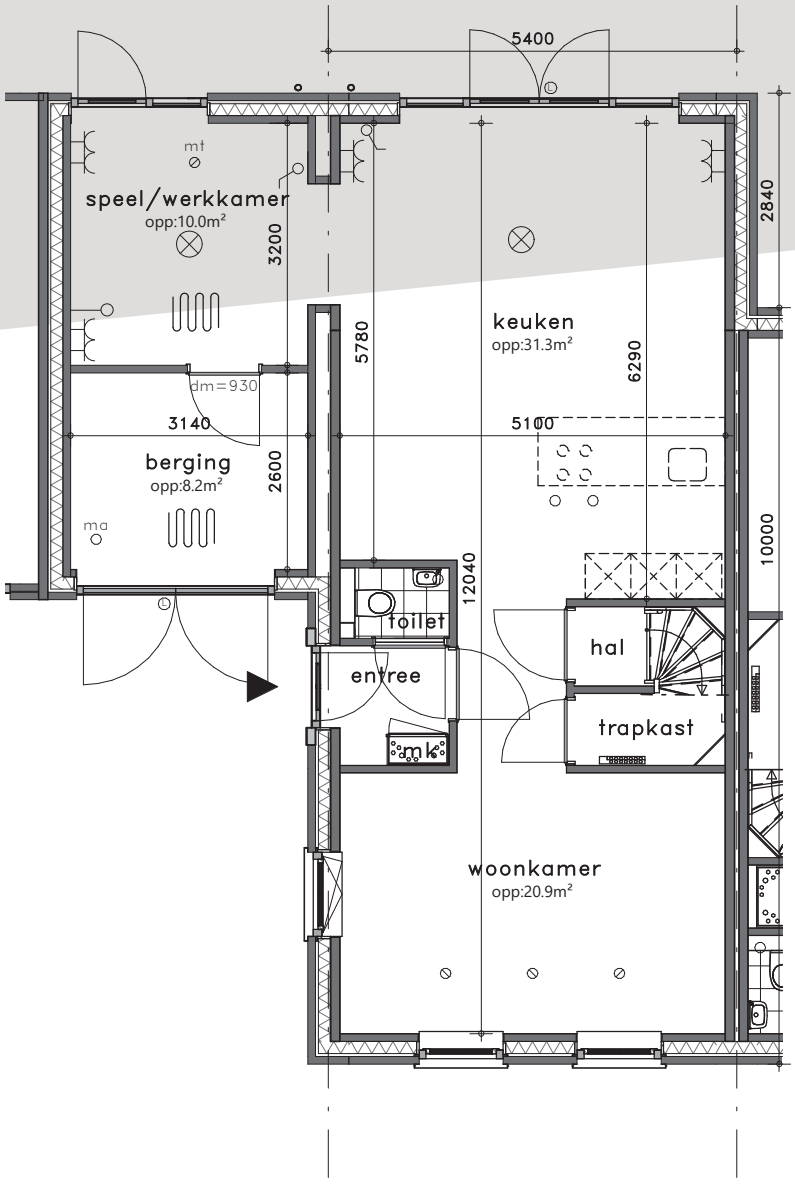
Mogelijk bij kavels:
113, 114, 120, 121

v-507

optie 08

Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging
+ isoleren en indeling berging (twee-onder-een-kapwoning + hoekwoning 5400)

Schaal 1:100



Mogelijk bij kavels:
113, 114, 120, 121

v-508

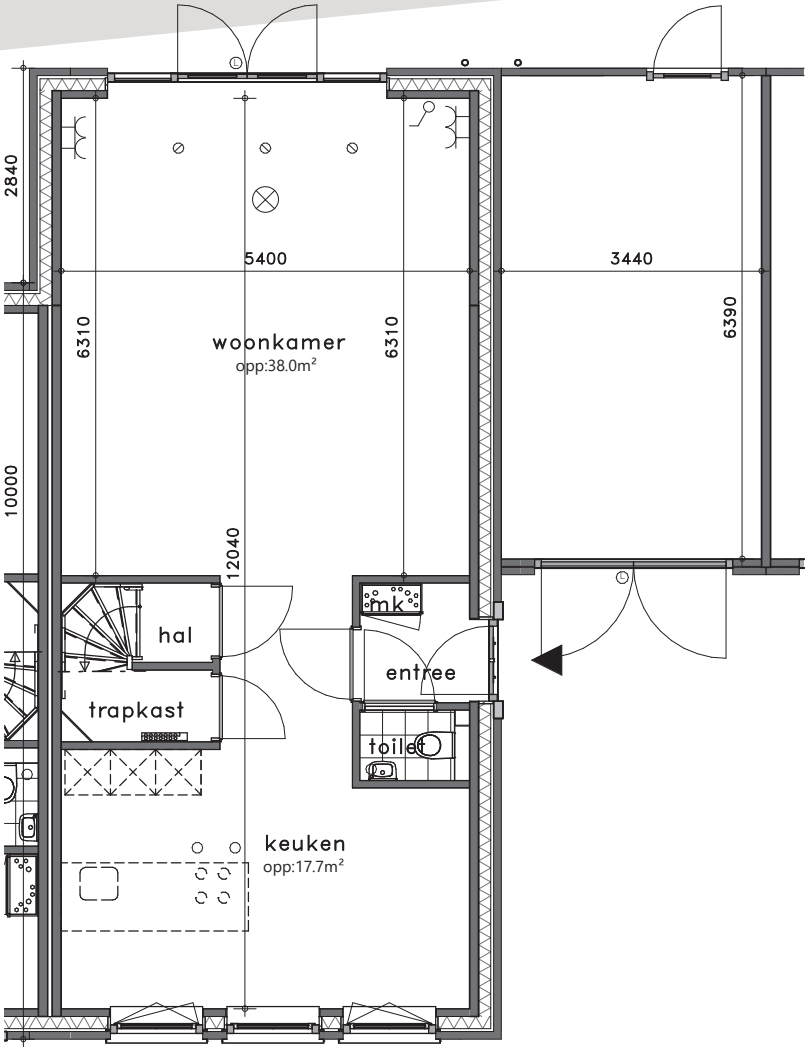
optie 09

Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning 5700, l= 2840)

Schaal 1:100

optie 9b *(= niet volgens onderstaande tekening)*
Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning 5700, l= 3040)
Mogelijk bij kavels: 55, 56, 57

optie 9c *(= niet volgens onderstaande tekening)*
Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging (twee-onder-een-kapwoning 5700, l= 4270)
Mogelijk bij kavel: 60



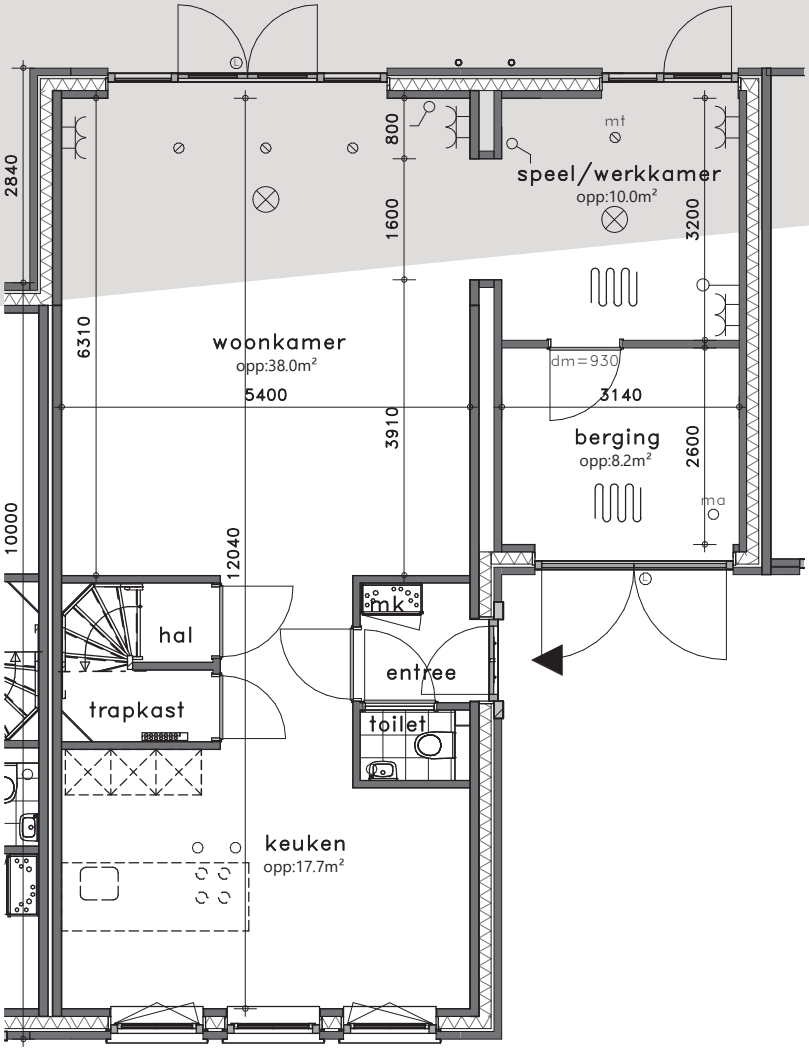
Mogelijk bij kavels:
(59 = garage hellend), 63, 64, 65, 78, 80, 81, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 108, 109, 111, 112

v-509

optie 10

Uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging
+ isoleren en indeling berging (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100



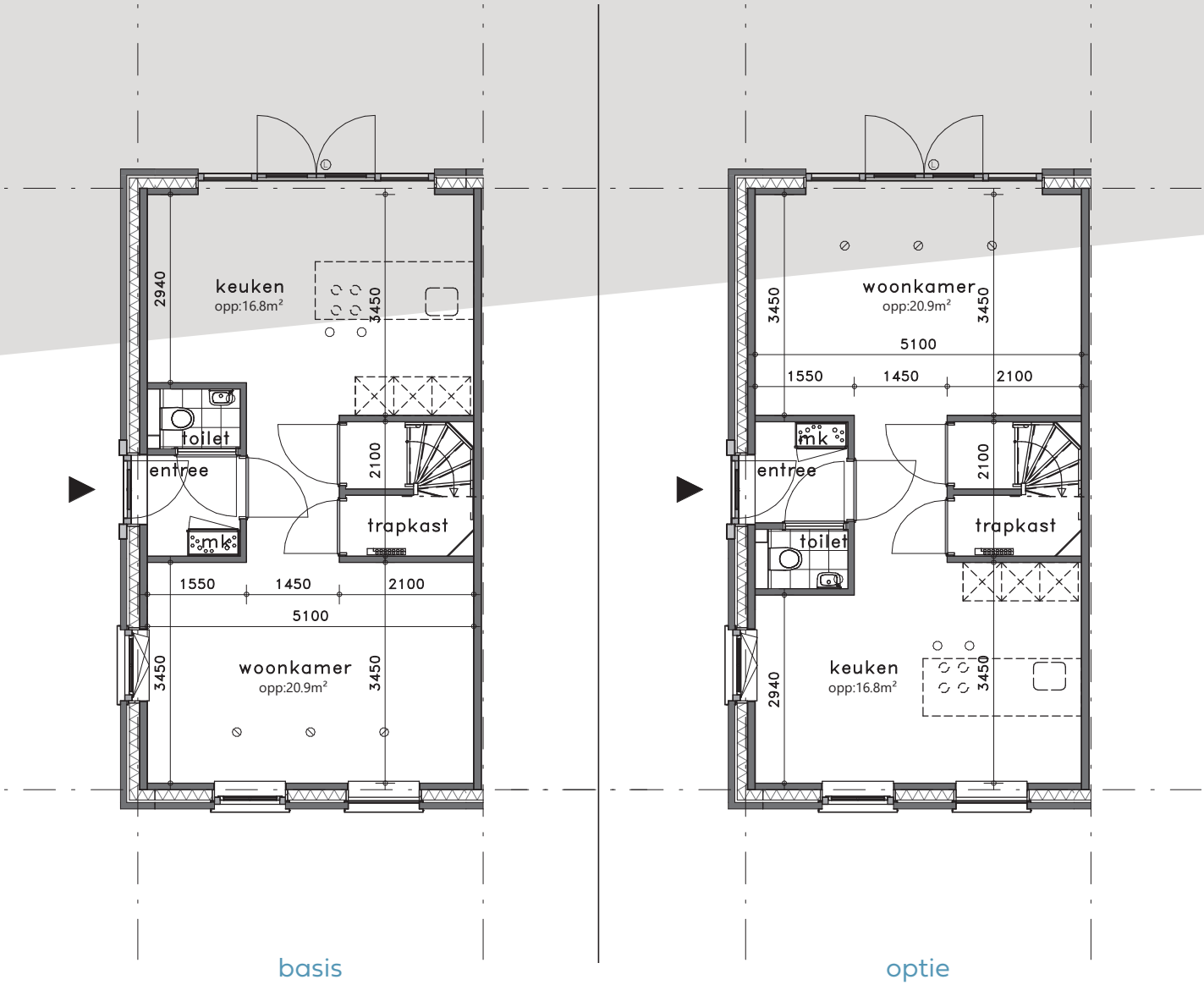
Mogelijk bij kavels:
63, 64, 65, 80, 81, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 111, 112

v-510

optie 11

Woonkamer en keuken spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5400)

Schaal 1:100

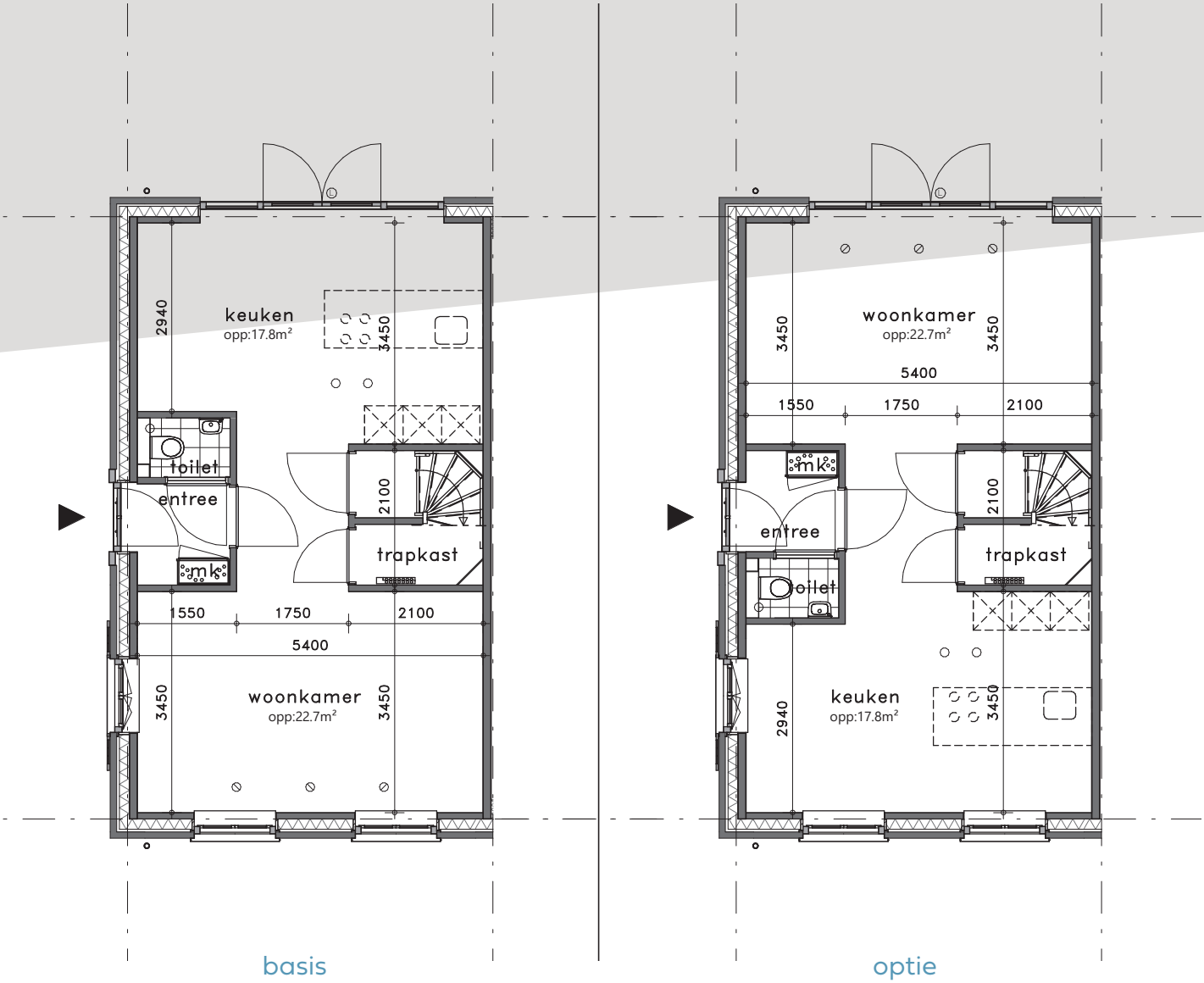


v-511

optie 12

Woonkamer en keuken spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100

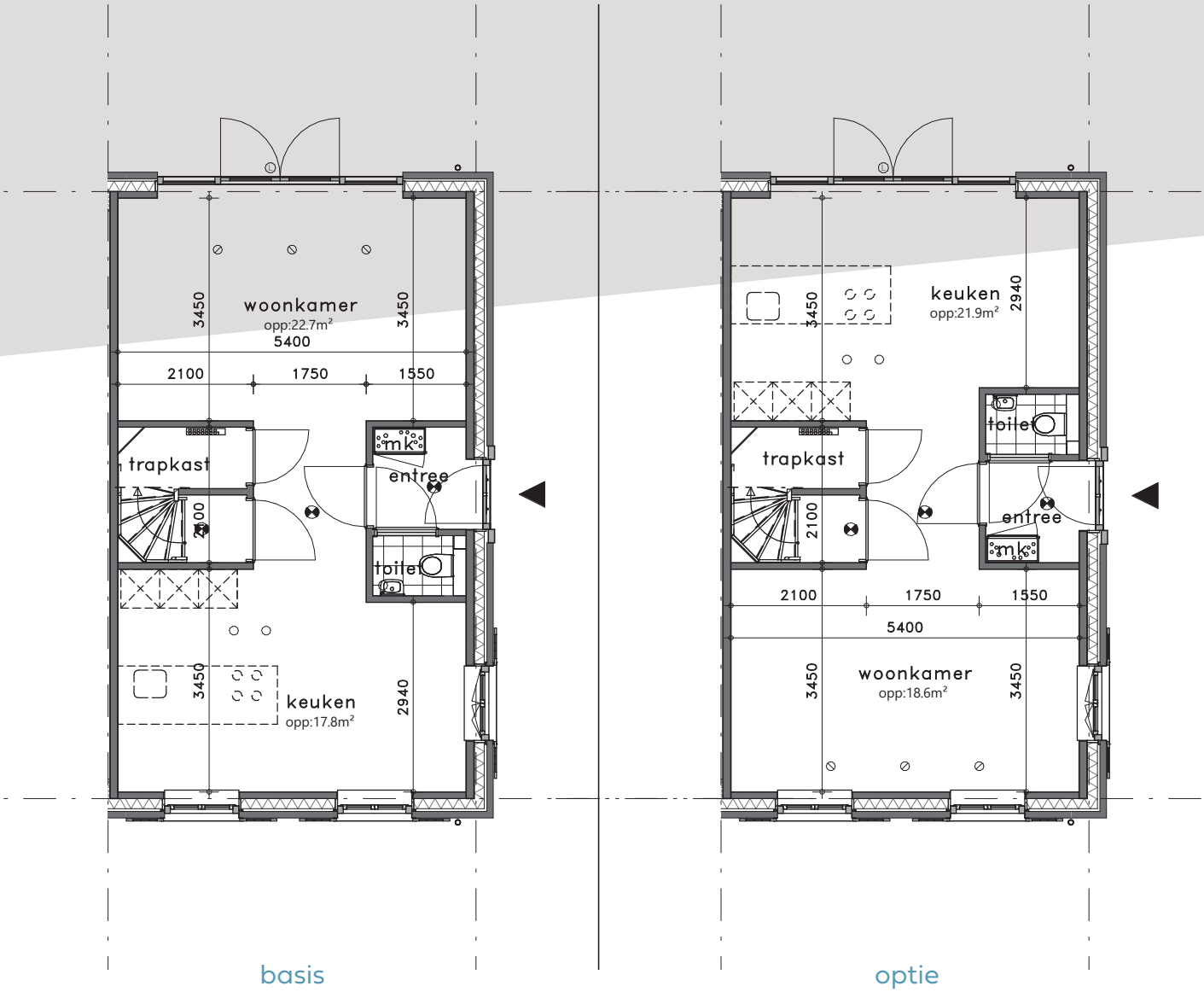


v-512

optie 13

Keuken en woonkamer spiegelen (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100

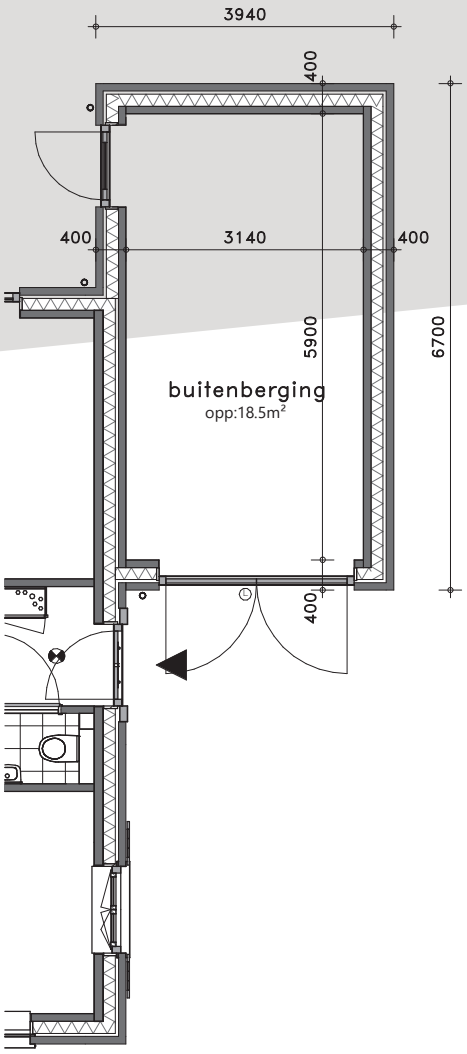


v-513

optie 14

Gemetselde berging isoleren

Schaal 1:100

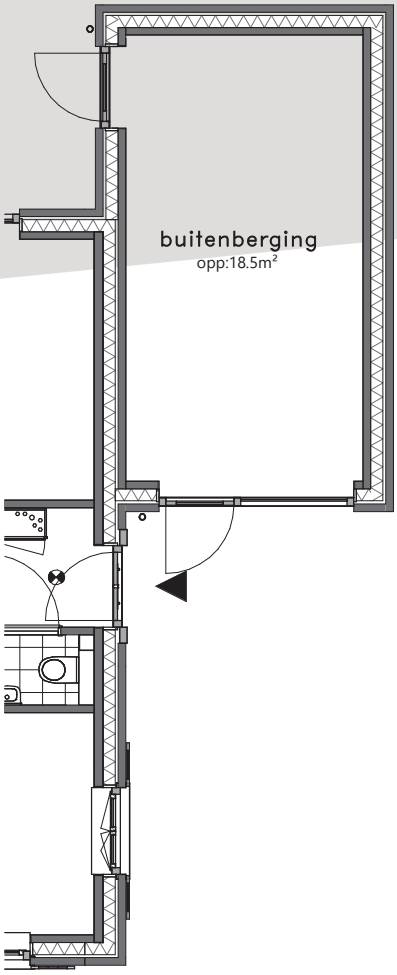


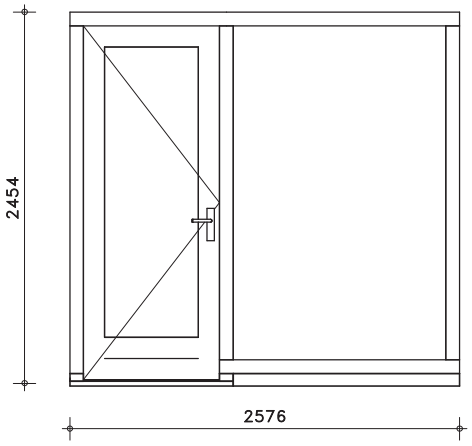
v-514

optie 15

Pui met loopdeur i.p.v. dubbele deuren in voorzijde gemetselde berging

Schaal 1:100





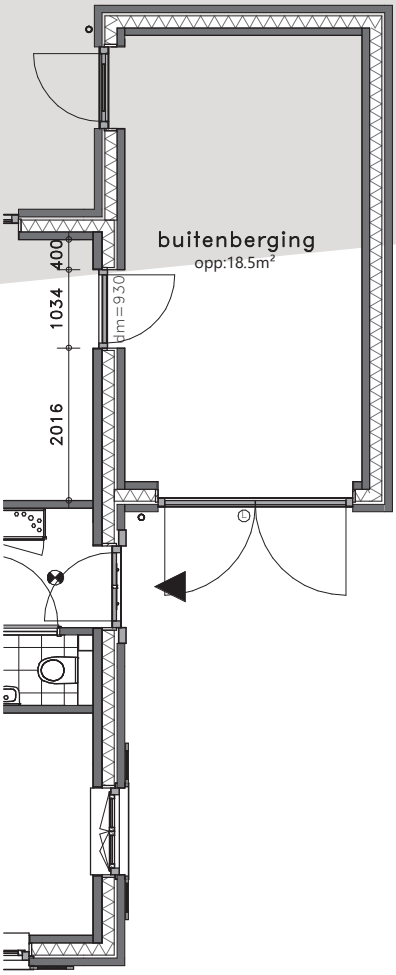
alleen mogelijk in
combinatie met optie 14

v-515

optie 16

Houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde berging en woning

Schaal 1:100



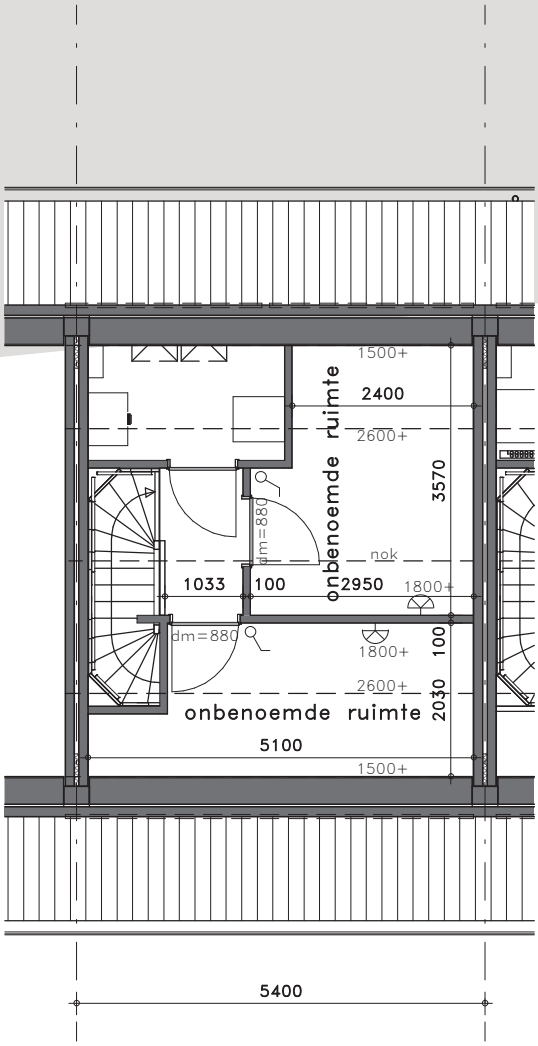
alleen mogelijk in
combinatie met optie 14

v-516

optie 17

Indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (hoek- en tussenwoning 5400)

Schaal 1:100

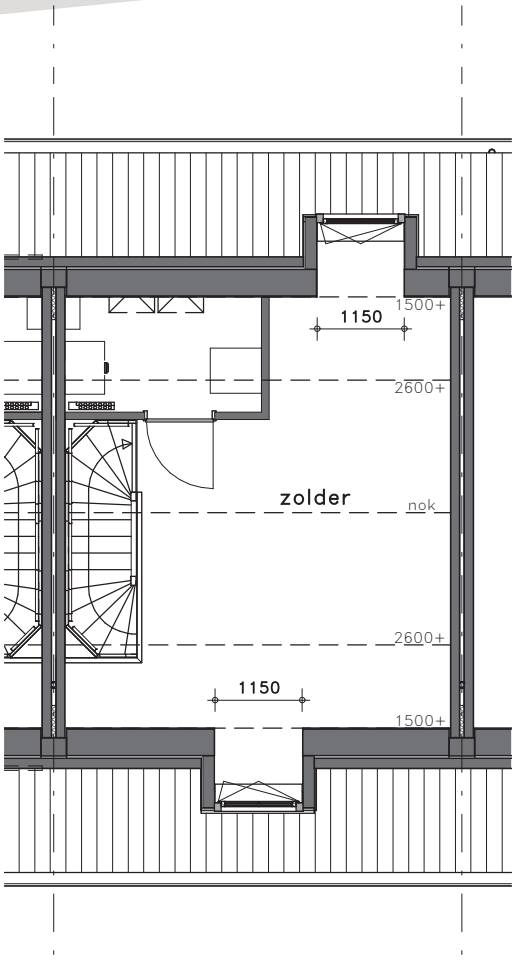


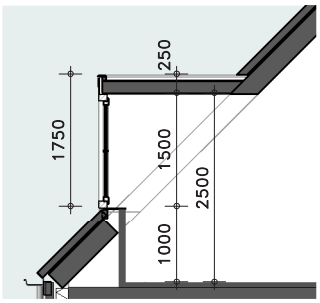
v-517

optie 18

Dakkapel ca. 1,15 meter breed op zolder voor/achterzijde

Schaal 1:100





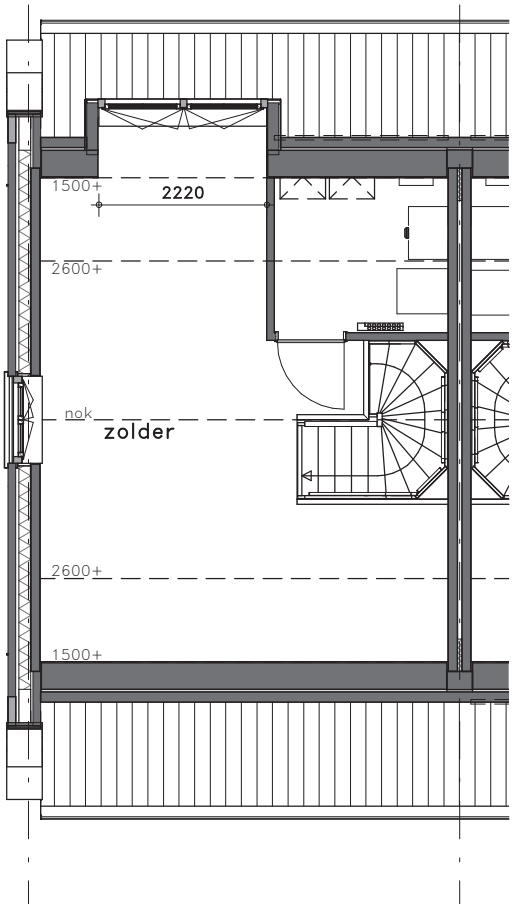
doorsnede

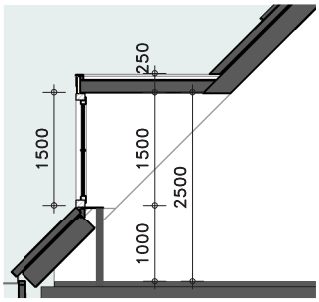
v-518

optie 19

Dakkapel ca. 2,22 meter breed op zolder achterzijde 5700

Schaal 1:100





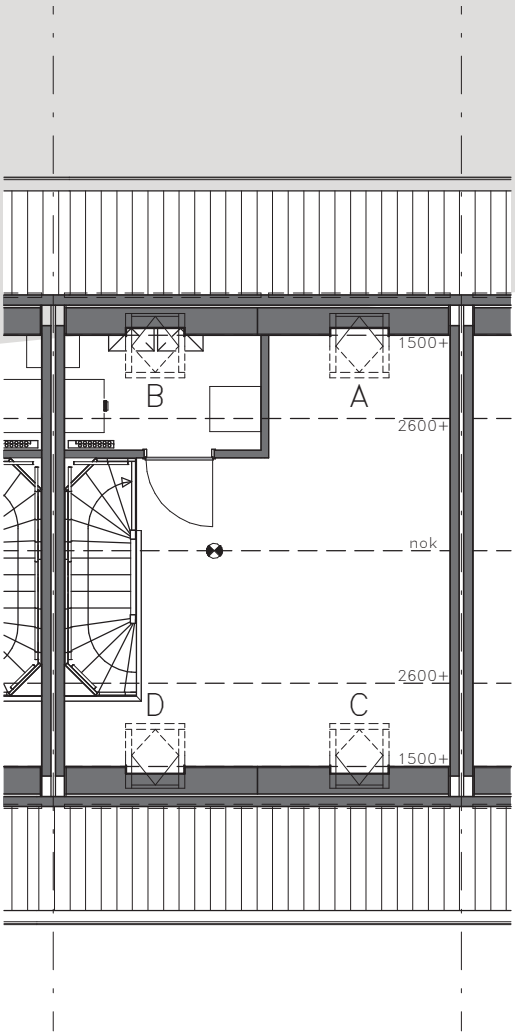
doorsnede

v-519

optie 20

Dakraam op zolder

Schaal 1:100



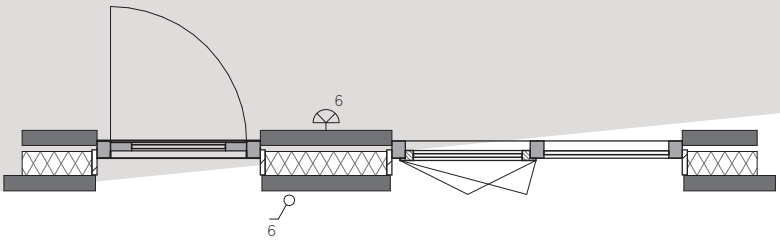
Bij een gespiegelde woning spiegelen ook de letters mee.

v-520

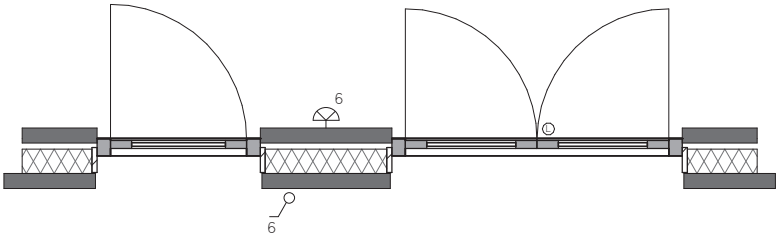
optie 21

Bestaand kozijn achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren

Schaal 1:100



basis



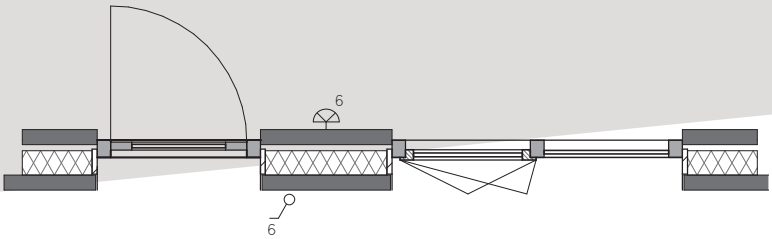
optie

v-521

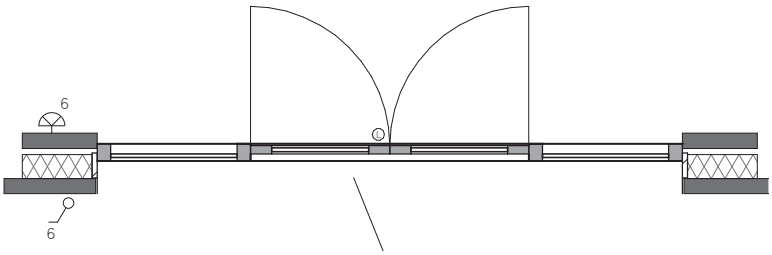
optie 22

Bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten

Schaal 1:100



basis



optie

v-522

disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatietechnische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ook kan het indicatieve aantal PV-panelen in werkelijkheid anders zijn n.a.v. de definitief te maken berekening.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.

wij bouwen brandevoort

woon heerlijk hazen winkel II

vb&t Nieuwbouw Makelaars

Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl

Kopersbegeleiding

Bots Bouwgroep

Iris Timmermans en **Laura Bruijnis**

Energiestraat 21
5753 RN Deurne
T 0493-341521
E kopersbegeleiding@bots.nl

wij bouwen
brandevoort

woon heerlijk hazen winkel II

woonheerlijkhazenwinkel.nl