

# HARTJE BRANDEVOORT TE HELMOND

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

WONINGTYPE: 35 STADSWONINGEN  
Kavels: 1 t/m 35



juli 2021

Muller Bouw B.V.  
Postbus 660  
5340 AR OSS

BOVENSTAANDE ARTIST-IMPRESSIES BETREFFEN EEN VRIJE IMPRESSIE VAN DE ILLUSTRATOR.  
AAN DEZE TEKENINGEN EN DE KLEURSTELLING HIERVAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN  
ONTLEEND

## Algemene informatie

Het kopen van een eigen huis is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een huis koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

De woning wordt aangeboden onder de normen en voorwaarden van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

### Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

### Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.



### Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

**Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!**

### Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

### Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onvereenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

### **UITVOERINGSDUUR**

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de (koop-/)aannemingsovereenkomst, te rekenen vanaf het tijdstip dat met de bouw is gestart. Feest- en vakantiedagen, weekeinden en ATV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden zoals bijvoorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen.

Indien er sprake is van schade, ontstaan door onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld brand of storm, dan kan de bouwtijd worden verlengd met het aantal werkbare werkdagen, benodigd voor het verhelpen van deze schade.

Voor een volledige definitie van onwerkbaar werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van uw (koop-/)aannemingsovereenkomst.

### **NUTSVOORZIENINGEN**

De woningen worden aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra en riolering, en zijn tevens voorzien van een loze leiding voor de centrale antenne installatie (CAI) en telefoon.

De aansluitkosten en/of entreegelden voor water en elektra zijn in de koopsom inbegrepen.

De entree- en aansluitkosten voor de eventuele televisie, radio, internet en telefoon zijn niet in de koopsom inbegrepen.

### **TEKENINGEN**

De op tekeningen aangegeven huishoudelijke apparaten, keukenopstelling en inrichtingselementen behoren niet tot de levering, behoudens datgene wat nadrukkelijk in deze verkoopdocumentatie is omschreven.

### **MAATVOERING**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, zijn alle maten uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa' maten, geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

### **SITUATIESCHETS**

De bij de woningen aangegeven cijfers betreffen de kavelnummers. Deze kavelnummers worden in deze technische omschrijving en tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze worden tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt.

Getekende openbare voorzieningen, bestaande of geplande omliggende bebouwing, bomen en beplanting buiten de erfgronden, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, tenzij in deze verkoopdocumentatie anders staat vermeld.

De op de situatietekening aangegeven inrichting van de openbare ruimte is overeenkomstig het voorlopig ontwerp van de gemeente. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### **VERENIGING VAN EIGENAREN BINNENTERREIN**

Bij de koop van uw woning wordt u, samen met alle andere kopers van de woningen en appartementen, mede-eigenaar van het binnenterrein behorende tot het plan Hartje Brandevoort. Dit terrein wordt ondergebracht in een Vereniging van Eigenaren die dus eigenaar wordt van het terrein. Iedere eigenaar van een woning of appartement is automatisch lid van deze vereniging. De vereniging is verantwoordelijk voor gebruik, beheer en onderhoud van het terrein en voor het innen van de servicekosten die maandelijks moeten worden betaald. Uit de servicekosten worden onder andere betaald het schoonmaken en onderhouden van de bestrating en de kosten voor de verlichting en de poort. Tevens wordt er een reservering gemaakt voor groot onderhoud. Daarnaast worden alle overige kosten zoals bepaald door de Vereniging van Eigenaren uit de servicekosten betaald.

## Aankoopprocedure

Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst.

### **KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST**

Met het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom, terwijl de ondernemer zich door medeondertekening verplicht tot het laten bouwen van de woning. Nadat de overeenkomst door beide partijen is ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie.

De verkoop van de woning wordt aangegaan onder een aantal, in de (koop-/)aannemingsovereenkomst genoemde, ontbindende voorwaarden. Bij het in werking treden van deze voorwaarden zijn wederzijds geen rechten en/of verplichtingen tot stand gekomen, tenzij anders blijkt uit de (koop-/)aannemingsovereenkomst.

### **HYPOTHECAIRE LENING**

Voor de aankoop van de woning is meestal een hypotheek nodig. Tijdens het verkoopgesprek zal de makelaar u hierover uitgebreid informeren en u desgewenst informatie verstrekken over de diverse hypotheekvormen.

### **LEVERINGSAKTE**

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woning met bijbehorende grond vindt plaats door ondertekening van de leveringsakte bij de notaris. Voorafgaand aan de datum van levering zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde, bedrag is aangegeven inclusief de van toepassing zijnde bijkomende kosten. Bij woningen worden op de leveringsdatum meestal twee akten getekend: de leveringsakte en de hypotheekakte. Bij nieuwbouwprojecten is het gebruikelijk dat het passeren van deze akten bij één notaris plaatsvindt.

### **VERZEKERING**

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is de woning door de aannemer verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen (bijvoorbeeld opstal- en inboedelverzekering e.d.) te zorgen.

### **PRIJSWIJZIGINGEN**

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het B.T.W.-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

### **VRIJ OP NAAM (V.O.N.)**

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten (exclusief meer- en minderwerk), die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- constructeur-/adviseurshonorarium;
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht;
- makelaarscourtage;
- leges;
- kosten Woningborg.;
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en eventuele inritkosten (echter niet voor de eventuele aansluit-/ entreekosten van televisie, radio, internet, glasvezel en telefoon).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie voor een hypothecaire lening;
- renteverlies over de grond en over de vervallen bouwtermijnen;

- notariskosten voor de hypotheekakte;
- kosten voor de aanvraag van een eventuele Nationale Hypotheekgarantie.

### **BETALINGSVOORWAARDEN**

De aanneemsom wordt u gefactureerd in termijnen, naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling die in de (koop-/)aannemingsovereenkomst is opgenomen, is overeenkomstig de standaard termijnregeling van Woningborg.

De (koop-/)aannemingsovereenkomst geeft aan dat u, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van rente, recht heeft op uitstel van betaling. Op de datum van notarieel transport dient u de vervallen bouwtermijnen en de daarbij behorende uitstelrente te voldoen. Na het notarieel transport ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. U dient de nota's uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening te voldoen. Doorgaans stuurt u deze nota's door aan uw geldverstrekker zodat deze voor de tijdige betaling zorg kan dragen.

### **SCHOONMAKEN**

De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd.

### **OPLEVERING**

Minimaal twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren.

Tijdens deze oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd als zogenaamd 'proces-verbaal van oplevering' dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen vervolgens binnen de door Woningborg vastgestelde termijn te worden hersteld.

Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering de sleutels van uw woning.

### **5% OPLEVERINGSREGELING**

De aannemer heeft een collectieve bankgarantie onder berusting gesteld van de notaris. In deze bankgarantie is 5% van de aanneemsom van uw woning begrepen. Alle correspondentie inzake de bankgarantie dient u echter te richten aan de notaris die staat vermeld in de (koop-/)aannemingsovereenkomst.

Omdat deze bankgarantie door de ondernemer is gesteld hoeft u de helft van de laatste termijnbetaling niet meer bij de notaris in depot te zetten, maar dient u de laatste termijn volledig te voldoen.

U wordt verzocht de bankgarantie vrij te geven op het moment dat alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het "proces-verbaal van oplevering", door de aannemer zijn hersteld. De uiterlijke termijn van vrijgave is 3 maanden. Mocht de ondernemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dient u de notaris hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de Algemene voorwaarden van de (koop-/)aannemingsovereenkomst.

### **ONDERHOUDSPERIODE**

Binnen 15 werkbare werkdagen na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering worden de daarin vermelde tekortkomingen verholpen. Deze termijn kan worden overschreden indien de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde materialen niet tijdig geleverd kunnen worden. Indien u gebreken constateert die u tijdens de oplevering onmogelijk had kunnen ontdekken, dient u deze meteen na ontdekking, doch uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na oplevering schriftelijk te melden aan de aannemer.

In beginsel is de aannemer niet aansprakelijk voor gebreken die u na de oplevering constateert en niet zijn vermeld in het proces-verbaal van oplevering, behoudens hetgeen omschreven in de "Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020".

Aan het einde van de onderhoudsperiode krijgt u bericht wanneer de gemelde gebreken beoordeeld worden, waarna deze, mits aanvaard, zo spoedig mogelijk worden hersteld. Indien zich gebreken voordoen die zo urgent zijn dat herstel aan het eind van de onderhoudsperiode niet aanvaardbaar is zullen deze uiteraard zo spoedig mogelijk verholpen worden. Na herstel van de gebreken heeft de aannemer aan haar verplichtingen voldaan en starten de termijnen van de Woningborg-garantie.

## **NA OPLEVERING**

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te “hoog” in te stellen.

Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het uittredende vocht beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht wordt “opgesloten”. Veelal kunt u de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas 1 jaar na de oplevering uitgevoerd te worden.

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen, door u, bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

## **WOONWENSEN EN KOPERSBEGELEIDING**

Zodra bekend is wanneer de bouw zal starten ontvangt u een uitnodiging voor een kopersbijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst zal een presentatie worden gegeven over alle mogelijkheden en procedures omtrent de bouw van uw woning. Er zal onder andere worden verteld wanneer en op welke wijze u een afspraak kunt maken met de kopersbegeleider, wat er van u wordt verwacht en hoe u met ons kunt communiceren.

Voor de communicatie met de kopers wordt gebruik gemaakt van een digitaal platform. Dit platform is erg gebruikersvriendelijk en het biedt u een persoonlijk bouw dossier waarin belangrijke stukken zoals offertes, opdrachtbevestigingen en nieuwsbrieven staan. U wordt automatisch geattendeerd op belangrijke deadlines en telkens wanneer er iets wijzigt in uw dossier dan ontvangt u een e-mail waarin dat wordt gemeld.

Na de kopersbijeenkomst ontvangt u per e-mail een uitnodiging met een inlogcode voor het digitale platform. Hiervoor gebruiken wij het e-mailadres dat in de (koop-/)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Dit e-mailadres wordt tevens gebruikt om offertes en opdrachtbevestigingen digitaal door u te laten ondertekenen.

De dossiers in het digitale platform zijn voorzien van zogenaamde sluitingsdata. Dit zijn de uiterste data waarop bepaalde keuzes bekend moeten zijn om ze nog mee te kunnen nemen in de uitvoering. Via de makelaar ontvangt u een “standaard optielijst” met diverse keuzemogelijkheden. De ingevulde en ondertekende standaard optielijst kunt u nog per post aan ons toesturen of digitaal via het platform. Daarna zal alle communicatie via het digitale platform verlopen.

Van het meer- en minderwerk zal 25% worden gedeclareerd bij opdracht en het restant bij gereedkomen hiervan. Het meer- en minderwerk moet in zijn geheel voldaan zijn vóór de oplevering van de woning.

Voor de goede orde wijzen wij u nog op een aantal aspecten die bij meer- en minderwerk van belang zijn:

- Wijzigingen aan het uiterlijk en de indeling van de woning zijn niet mogelijk, m.u.v. wijzigingen zoals opgenomen in de “standaard optielijst”.
- Indien u uw woning gekocht heeft na de nog nader aan te geven sluitingsdata, behoudt de aannemer zich het recht voor het meer- en minderwerk zoals opgenomen in de “standaard optielijst”, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.
- Alle meer- en minderwerken die met u worden overeengekomen dienen te voldoen aan de richtlijnen van Woningborg en aan de geldende voorschriften en normen.

## **SANITAIR EN TEGELWERK**

Voor een eventuele individuele inrichting van badkamer en toilet dient u een keuze te maken bij Van Heugten Baddesign in Gemert. Het is niet toegestaan dat u en/of derden, niet zijnde de bouwkundige aannemer en/of zijn onderaannemers, vóór de oplevering werkzaamheden aan of in uw woning uitvoeren. De aannemer heeft dan ook het recht, wanneer u niet tot opdracht van meerwerk kunt komen, de woning standaard op te leveren zoals in de technische omschrijving is aangegeven. De betreffende leverancier zal u benaderen voor een afspraak in de showroom om het standaard sanitair en tegelwerk te komen bekijken en eventueel te wijzigen.

## **KEUKEN**

De woning wordt standaard niet voorzien van een keukenopstelling. In de keuken worden een aantal aansluitpunten aangebracht waarvan de plaats is bepaald op basis van een mogelijke keukenopstelling. Voor het uitzoeken van een keuken kunt u terecht bij ASWA Keukens in Helmond. Indien u een keuken koopt bij ASWA dan worden de verplaatsingskosten van leidingen in de keukenzone niet in rekening gebracht. De meerkosten voor extra aansluitpunten zullen separaat door Muller Bouw bij u in rekening worden gebracht. De aansluitpunten voor de mechanische ventilatie kunnen echter niet verplaatst worden en worden altijd op de standaard plaats aangebracht. Bij ASWA kunt u ook de achterwandafwerking uitzoeken. ASWA zal u benaderen voor een afspraak in de showroom.

Indien u een keuken koopt bij een andere keukenleverancier dan is het tevens mogelijk om de leidingen in de keukenzone te verplaatsen en/of uit te breiden. De kosten hiervoor zullen bij u in rekening worden gebracht waarbij een 'minimumtarief' zal worden gehanteerd van € 650,-. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dan dient dan een duidelijke en compleet gemaatvoerde tekening van uw keukenleverancier aan ons te verstrekken.

In alle gevallen kan de keukenopstelling pas na de oplevering worden geplaatst.

## Beschrijving van het werk

Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

Indien in deze technische omschrijving over een woningtype wordt gesproken, worden daarmee 'voor zover niet anders aangegeven' alle woningen bedoeld van dat type. Indien in deze technische omschrijving over kavels wordt gesproken, worden daarmee alleen die betreffende kavels bedoeld.

Tot de 35 stadswoningen behoren de volgende kavels en typen:

| Type             | Kavels                         |
|------------------|--------------------------------|
| Woon-/werkwoning | 13 t/m 16                      |
| Poortwoning      | 19 en 20                       |
| Veste woning     | 17, 22 en 23                   |
| Herenwoning      | 01 t/m 12, 18, 21 en 24 t/m 35 |

### 01. ENERGIE PRESTATIE NORM

In 1995 is de Energie Prestatie Norm (EPN) geïntroduceerd. Hiermee kan de mate van energie-efficiency van een woning of woongebouw aangeduid worden in een getal. De waarde waaraan dit getal minimaal moet voldoen wordt omschreven in het Bouwbesluit. Voor dit project geldt voor de EPN dat deze kleiner of gelijk moet zijn aan 0,4.

### 02. PEIL VAN DE WONING

Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van de woning. De exacte maat wordt bepaald in overleg met en op aanwijzing van de gemeente.

### 03. GRONDWERK

- Ten behoeve van de fundering, leidingen, kabels e.d. wordt het nodige grondwerk verricht.
- Het op tekening aangegeven in eigendom te verkrijgen perceel wordt met ter plaatse aanwezige grond geëgaliseerd. De bovenste 400 mm wordt machinaal omgezet en wordt vrij van obstakels opgeleverd.

### 04. RIOLERINGSWERK

- Er wordt gebruikt gemaakt van een gescheiden rioolstelsel. De rioleringen voor het afvalwater en hemelwater worden vanuit diverse aansluitpunten aangelegd tot aan de perceelsgrens waar het volgens voorschriften en op aanwijzing van de gemeente wordt aangesloten op respectievelijk het vuil- en schoonwater rioleringsstelsel van de gemeente.
- Het rioleringsstelsel, bestaande uit kunststof leidingen, wordt belucht en voorzien van ontstopmingsmogelijkheden.
- Als u na de oplevering van uw woning bestrating gaat aanbrengen in uw achtertuin dan dient u er voor te zorgen dat het regenwater dat hierop valt op uw eigen terrein wordt opgevangen en afgevoerd via de schoonwaterriolering. Dat is wettelijk zo bepaald. De bestrating mag niet afwateren naar het binnenterrein of percelen van de burens. U dient zelf extra voorzieningen te treffen op eigen terrein die worden aangesloten op de schoonwaterriolering.

### 05. BESTRATING

De op de verkoopteekeningen aangegeven stoepjes en paden aan de voorzijde van de woningen worden uitgevoerd in gebakken straatstenen.

### 06. ERFAFSCHIEDINGEN

- De hoekpunten van de percelen worden, voor zover hier geen erfafscheiding wordt aangebracht, aangegeven d.m.v. houten paaltjes.
- Daar waar dat op de verkoopteekeningen is aangegeven worden ter plaatse van de perceelsgrenzen betonnen keerwanden aangebracht om de hoogteverschillen met het binnenterrein of tussen de percelen onderling op te vangen.



- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden ter plaatse van de perceelsgrenzen van de woningen gaashekwerken, hoog circa 180 cm, met hederabeplanting aangebracht met daarin metalen poorten.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden gecoate stalen waaiershekken ter plaatse van de voorgevels geplaatst.
- Op de zijdelingse perceelsgrens van kavel 16 wordt een gemetselde tuinmuur met penanten aangebracht met daarin een houten kozijn met deur, een en ander conform de verkooptekeningen.
- Ter plaatse van de erfgrans aan de voorzijde van kavel 27 t/m 33 worden vormbomen geplant zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

#### **07. BINNENTERREIN**

- De bestrating van het binnenterrein wordt uitgevoerd in betonnen straatstenen met betonnen trottoir- en opsluitbanden. In de bestrating worden molgoten met straatkolken aangebracht die worden aangesloten op de schoonwater riolering. De scheiding van de parkeervakken wordt aangegeven met drie witte betonstraatstenen per parkeervakscheiding en de parkeerplaatsen worden voorzien van stootbanden en nummertegels.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden tegen de achtergrens van de percelen hekwerken aangebracht bestaande uit houten staanders met verzinkte spandraden voorzien van hederabeplanting.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden plantsoenen aangelegd met heesters en bomen.
- Voor de toegang tot het terrein wordt een elektrische stalen dubbele draaiport met ongelijke vleugels aangebracht (een kleine en een grote poort), hoog circa 2,10 m. De kleine poort kan vanaf de buitenzijde worden bediend met een sleutelschakelaar en vanaf het binnenterrein met een slagdrukknop. De grote poort kan vanaf beide zijden worden bediend met een handzender of met de mobiele telefoon. Per woning en appartement is één handzender beschikbaar.
- Voor de verlichting van het binnenterrein worden lichtmastcombinaties aangebracht en twee plafondlichtpunten met armaturen onder de onderdoorgang, allen op schemerschakelaar.
- Nabij de poort worden twee wandcontactdozen hoog tegen de gevel, net onder het plafond, geplaatst voor onder andere kerstverlichting.
- De terreinverlichting, de elektrische poort en de wandcontactdozen worden gevoed vanuit een aparte voedingskast.
- Op het binnenterrein worden twee ondergrondse containers geplaatst voor de inzameling van huisvuil.
- Vanaf de voedingskast worden mantelbuizen aangebracht naar de parkeerplaatsen (één per twee parkeerplaatsen) zodat in de toekomst eventueel elektrische oplaadpunten gerealiseerd kunnen worden. Op dit moment is het elektriciteitsnet nog niet geschikt voor het aanleggen van oplaadpunten. Dit dient later door de kopers te worden geregeld met de netbeheerder.

#### **08. HOUTEN BUITENBERGING**

In de tuin wordt een ongeïsoleerde houten buitenberging geplaatst. De berging wordt uitgevoerd in houten regelwerk bekleed met houten rabbatdelen in kleur afgewerkt. Het boeiboord wordt uitgevoerd in een fabrieksmatig afgewerkt onderhoudsarm plaatmateriaal.

Het platte dak is opgebouwd uit een balklaag waarop een beplating wordt aangebracht, afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De vloer bestaat uit een betonnen plaatfundering. De berging wordt voorzien van een houten kozijn met een houten deur met glasopening met daarin enkel veiligheidsglas in een matte uitvoering en een hemelwaterafvoer van kunststof.

#### **09. FUNDERING**

De woning wordt gefundeerd op palen en betonnen funderingsbalken conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

#### **10. VLOEREN**

- De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een betonvloer, aan de onderzijde voorzien van isolatie. De Rc-waarde van de vloerconstructie bedraagt ca. 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonvloer. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloer (plafondzijde) blijven zichtbaar.
- Alle vloeren worden afgewerkt met een gietvloer, met uitzondering van de betegelde vloeren.

## 11. BUITEN- EN BINNENMUREN

### *Buitenmuren*

- De gevels van de woningen worden hoofdzakelijk uitgevoerd in gevelmetselwerk van baksteen. De afwerking van de gevels is per woningtype nader omschreven in de kleur- en materiaalstaten exterieur.
- In het gevelmetselwerk worden, op nader door de constructeur te bepalen plaatsen, dilataties aangebracht die onafgewerkt zichtbaar blijven.
- De binnenspouwbladen van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De binnenspouwbladen worden waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
- Alle buitenspouwmuren van de woning worden geïsoleerd. De Rc-waarde van deze buitenspouwmuren bedraagt ca. 4,5 m<sup>2</sup> K/W.
- In de zijgevel van kavel 34 worden 5 nestkasten voor gierwaluwen aangebracht waarvan de posities worden bepaald door de architect.

### *Gevelbetimmeringen*

- De bekleding van de goten en dakranden wordt uitgevoerd in een houten regelwerk bekleed met een plaatmateriaal en houten sierlijsten en in kleur geschilderd.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen en in de kleur- en materiaalstaten exterieur is aangegeven worden kroonlijsten van hout aangebracht, in kleur geschilderd.
- De zijwangen van de dakkapellen worden uitgevoerd in een houten regelwerk met daartussen isolatie en aan de binnenzijde bekleed met gipsplaten en aan de buitenzijde bekleed met een plaatmateriaal en in kleur geschilderd.
- Het plafond van de onderdoorgang wordt afgewerkt met geïsoleerde houtwolcementplaten.

### *Binnenmuren*

- De constructieve binnenmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
- De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen als ankerloze spouwmuur met luchtspouw.
- De lichte scheidingswanden op de zolders worden uitgevoerd in metal stud. De overige lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in elementen van gasbeton.

### *Lateien/raamdorpels/ gevelbanden etc.*

- De raamdorpels op de gemetselde borstweringen onder de gevelkozijnen en de spekbanden in de gevels worden uitgevoerd in prefab beton.
- Metselwerk boven de gevelkozijnen wordt aan de buitenzijde, daar waar nodig, ondersteund door een stalen latei (volgens opgave constructeur). Aan de binnenzijde worden, daar waar nodig, betonnen lateien toegepast.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen en in de kleur- en materiaalstaten exterieur is aangegeven worden prefab betonnen, kunststenen of natuurstenen ornamenten, lijsten, dagstukken, sluitstenen, aanzetstenen en spuwers aangebracht.

## 12. TRAPPEN EN AFTIMMERINGEN

### *Trappen*

- De trap op de begane grond wordt samengesteld uit vurenhout en uitgevoerd als open trap (kavels 13 t/m 17, 19 en 20) of dichte trap (kavels 1 t/m 12, 18 en 21 t/m 35). In geval van een dichte trap worden de stootborden uitgevoerd in plaatmateriaal.
- De trap op de eerste verdieping, en bij de woon-/werkwoningen kavel 13 t/m 16 ook op de tweede verdieping, wordt samengesteld uit vurenhout en uitgevoerd als open trap.
- Langs de open zijde van het trapgat wordt een vurenhouten traphek geplaatst en aan de muurzijde van de trap wordt een hardhouten leuning aangebracht. E.e.a. volgens tekening.

### *Leidingkokers*

- Voor het wegwerken van leidingen in de woning worden, indien van toepassing, in de woonkamer, keuken en slaapkamers leidingkokers en in de traphoek zogenaamde lepe hoeken aangebracht.

### **13. DAKCONSTRUCTIES**

#### *Hellenddakconstructie*

Het hellend dak wordt uitgevoerd met een geïsoleerde prefab dakconstructie ondersteund door knieschotten en/of gelamineerde liggers e.d. conform de berekeningen van de constructeur. De knieschotten hebben een constructieve functie en mogen niet worden verwijderd. In de ruimte achter de knieschotten wordt geen cementdekvloer aangebracht en deze ruimte is niet geschikt als bergruimte ondanks het feit dat er een inspectieluik is. De dakelementen worden afgewerkt met keramische dakpannen. De Rc-waarde van deze dakconstructie bedraagt ca. 6,0 m<sup>2</sup> K/W.

Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden op de kopgevels en op de doorgeschoten woningscheidende wanden zinken muurafdekkers en schoorstenen aangebracht.

Op de hellende daken van kavel 13 en 16 worden gemetselde schoorstenen met prefab betonnen afdekplaat aangebracht.

#### *Platdakconstructie woning*

Het dak van de dakkapellen van kavel 5 en 26 wordt uitgevoerd in zink. Het platte dak van de overige dakkapellen wordt uitgevoerd als houten balklaag met geïsoleerde dakplaten en afgewerkt met een kunststof dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met gipsplaten. Bij de woon-/werkwoningen kavel 13 t/m 16 wordt de bovenzijde afgewerkt met een kunststof dakbedekking. De Rc-waarde van het dak bedraagt ca. 6,0 m<sup>2</sup> K/W. De dakranden worden afgewerkt met een zinken dakrandprofiel.

#### *Algemeen*

In/op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht t.b.v. de ventilatie, de rioolbeluchting en de zonnepanelen.

### **14. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

#### *Buitenkozijnen*

- De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden de buitenkozijnen voorzien van raamluiken.

#### *Buitendeuren*

- De achterdeuren worden uitgevoerd als hardhouten deuren met glasopening zoals aangegeven op de verkooptekeningen.
- De voordeuren worden uitgevoerd als vlakke geïsoleerde deuren met of zonder glasopening(en) en zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

#### *Buitenramen*

- De op de verkooptekeningen aangegeven ramen worden in hardhout uitgevoerd.

#### *Binnenkozijnen/Binnendeuren*

- De binnendeurkozijnen onder de hellende daken en op de zolder van de Woon-/werkwoningen kavel 13 t/m 16 zijn van fabrieksmatig afgelakt plaatstaal zonder bovenlichten, kleur wit.
- De overige binnendeurkozijnen zijn van fabrieksmatig afgelakt plaatstaal met bovenlichten, kleur wit.
- Het bovenlicht van het binnendeurkozijn ter plaatse van de meterkasten en trapkasten wordt voorzien van een dicht paneel, kleur wit.
- De binnendeuren in de woning worden uitgevoerd in fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren, kleur wit. Alle binnendeuren in de woning zijn zonder glasopening.
- De binnendeurkozijnen en -deuren van de slaapkamers in de woningen met een trap in de woonkamer en/of waarvan de verdieping met de slaapkamers in open verbinding staat met de opstelruimte van de techniek worden uitgevoerd in geluidwerende uitvoering.
- In de Woon-/werkwoningen kavel 13 t/m 16 en de Poortwoningen kavel 19 en 20 wordt een prefab meterkast geplaatst.

#### *Vensterbanken*

- Voor zover niet anders omschreven worden onder alle buitenkozijnen met borstweringen aan de binnenzijde vensterbanken van kunststeen aangebracht.
- De vensterbank van het kozijn in de badkamer wordt mee betegeld in het wandtegelwerk.

#### *Hang- en sluitwerk*

- De buitenkozijnen van de woningen worden voorzien van deugdelijk, hang- en sluitwerk. Sloten van de buitendeuren van woning, berging en poort (indien aanwezig) worden voorzien van cilindersloten met seriesluiting, zodat deze bedienbaar zijn met één exclusieve sleutel per woning
- In de entree deur wordt een briefplaat opgenomen.
- Sloten van de binnendeuren in de woning worden als volgt uitgevoerd:
  - toilet: vrij- en bezetslot;
  - badkamer: vrij- en bezetslot;
  - meterkast: kastslot;
  - overige deuren: loopslot.

#### *Beglazing*

- De buitenkozijnen, -deuren en -ramen van de woning worden voor zover niet anders omschreven voorzien van blank HR++ isolatieglas.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven wordt de beglazing uitgevoerd met wienersprosse.
- In de deur van de buitenberging wordt enkel veiligheidsglas geplaatst.
- De glasopeningen van de bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van enkel blank glas (behoudens de kozijnen met dicht bovenpaneel).
- De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit.

### **15. METAALWERK**

- Daar waar dat voorschriftelijk noodzakelijk is worden stalen kokerprofielen in de raamopeningen geplaatst voor de doorvalbeveiliging.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden ter plaatse van kozijnen op de eerste verdieping stalen frames aangebracht waarin kunststof bloembakken worden geplaatst. Waar dat voorschriftelijk nodig is doen de stalen frames tevens dienst als doorvalbeveiliging.
- Ten behoeve van de opvang van vloer-, dak- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, stalen balken, kolommen, spanten en lateien aangebracht voorzien van de nodige verankeringen, e.e.a. volgens opgave van de constructeur.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden ter plaatse van de bovenlichten van de voordeurkozijnen sierornamenten van gepoedercoat staal aangebracht.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen is aangegeven worden in de buitengevels smeedijzeren balkankers aangebracht.

### **16. DAKAFVOEREN EN HEMELWATERAFVOEREN**

- De schuine daken worden voorzien van goten die worden bekleed met zink.
- De hemelwaterafvoeren van de woningen worden uitgevoerd in zink, met bladafscheiders boven het maaiveld.

### **17. SCHILDERWERK**

- Het buiten- en binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen, ramen en deuren wordt voor zover niet anders omschreven, zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde dekkend geschilderd. De binnenzijde van de kozijnen wordt geschilderd in de kleur wit (RAL 9010) en buitenzijde in de kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaten exterieur.
- Alle niet anders omschreven in het zicht blijvende houten onderdelen buiten de woning worden dekkend geschilderd.
- De complete trappen en balustraden worden fabrieksmatig gegrond. Alle overige houtwerk en betimmeringen in de woning worden dekkend geschilderd.
- De hardhouten muurleuning worden transparant geschilderd.
- Op de zolderverdieping wordt geen schilderwerk toegepast.
- Daar waar dat op de verkooptekeningen en in de materialen- en kleurenschema's exterieur is aangegeven wordt het gevelmetselwerk, gevelstucwerk en prefab betonnen dorpels dekkend geschilderd.

## **18. TEGELWERK**

### *Wandtegels*

De wandtegels worden geleverd in de afmeting 200x330mm, fabricaat Grespania, keuze uit diverse kleuren.

### *Vloertegels*

De vloertegels worden geleverd in de afmeting 300x300mm, fabricaat Grespania, keuze uit diverse kleuren.

### *Tegelvoegwerk*

- De vloertegels worden ingewassen met voegmortel, kleur zilvergrijs.
- De wandtegels worden ingewassen met voegmortel, kleur wit.

### *Algemeen*

- De wand- en vloertegels zullen niet strokend worden verwerkt.
- De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden afgewerkt met een pvc jolly profiel.
- In de showroom van een door de aannemer aan te wijzen leverancier kunt u kiezen uit een breed assortiment aan vloer- en wandtegels.

## **19. DORPELS**

- De onderdorpels van de buitendeurkozijnen en de overige kozijnen op de begane grond die beginnen vanaf peil worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in kunststeen.
- Bij het deurkozijn van de buitenberging wordt een aluminium L-profiel toegepast.
- De onderdorpels ter plaatse van de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer worden uitgevoerd in kunststeen.
- De overige binnendeurkozijnen worden niet voorzien van onderdorpels.

## **20. KEUKENINRICHTING**

De woning wordt geleverd zonder keukeninrichting. Wateraansluiting, afvoer riolering, en elektra-voorzieningen worden volgens verkooptekeningen aangebracht.

## Installaties

### 21. SANITAIR

De ruimten worden uitgevoerd met sanitair zoals hieronder omschreven. Het leidingwerk wordt zoveel mogelijk weggewerkt.

#### Toilet

##### Closetcombinatie

- wandcloset combinatie, merk Villeroy & Boch, kleur wit
- closetzitting met deksel, kleur wit

##### fonteincombinatie

- fontein, merk Villeroy & Boch, kleur wit
- fonteinkraan, kleur chroom
- plugbekersifon verchromd met wandafvoer en rozet

#### Badkamer

##### wastafelcombinatie

- wastafel, merk Villeroy & Boch, kleur wit
- wastafelmengkraan met waste, kleur chroom
- plugbekersifon verchromd met wandafvoer en rozet
- spiegel

##### douchecombinatie

- betegelde douchehoek met vloerafvoerput
- thermostatische douchemengkraan incl. glijtangset, kleur chroom

##### closetcombinatie

- wandcloset combinatie, merk Villeroy & Boch, kleur wit
- closetzitting met deksel, kleur wit

#### Keuken

##### Vaatwasser-aansluiting

- een tapkraan met zwart kunststof handgreep
- t-stuk op de afvoer in de keuken

#### Zolder

##### Wasmachine-aansluiting

- een tapkraan met zwart kunststof handgreep
- sifon met kunststof afvoerbuis

##### Vulpunt c.v.-toestel

- een tapkraan met zwart kunststof handgreep

#### Sanitair en tegels

Voor het bezichtigen van het sanitair en het tegelwerk (zoals in deze omschrijving is omschreven), kunt u een afspraak maken met Van Heugten Baddesign in Gemert. Die kan, indien u wijzigingen wenst aan te brengen op de omschreven uitvoering, adviseren over de mogelijkheden.

Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering e.d. worden direct opgenomen in de offerte, waardoor u gelijk een totaalbeeld ontvangt. De offerte ontvangt u rechtstreeks van voornoemd bedrijf.

### 22. WATERLEIDINGEN

#### *Koudwaterleiding*

De koudwaterleidingen worden uitgevoerd in kunststof buisleiding met de benodigde hulpstukken. Vanaf de watermeter worden de koudwaterleidingen gelegd naar de onderstaande voorzieningen:

- de gootsteenmengkraan in de keuken;
- de vaatwasserkraan in de keuken;

- de spoelinrichting van de wandclosets;
- de fonteinkraan in het toilet op de begane grond;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de voeding voor het warmwatertoestel (boiler/buffervat);
- de kraan voor het vulpunt van de verwarmingsinstallatie.
- de wasmachinekraan.

De aanleg- en aansluitkosten van de waterinstallatie zijn in de koopsom inbegrepen.

#### *Warmwaterinstallatie*

De warmwatervoorziening geschiedt door middel van een lucht-/waterwarmtepomp en een boiler. De inhoud van de boiler is afgestemd op de woningen in de standaard situatie. Indien u kiest voor ander sanitair dan kan het noodzakelijk zijn om een boiler toe te passen met een grotere inhoud.

Anders dan bij een warmwatervoorziening door een cv-ketel (waarbij het water wordt verwarmd op het moment dat er warm water gevraagd wordt) wordt bij een boiler warm water op voorraad gehouden. Is de boiler leeg dan duurt het enige tijd (circa 5 uur) voordat de boiler weer volledig bedrijfsklaar is. De temperatuur van het water in de boiler is veel hoger dan de benodigde temperatuur (ca. 38°) van het water voor een douche of een bad.

Voor het bepalen van de inhoud van een boiler wordt uitgegaan van een omrekenfactor van 1,6. Dit omdat het warme water uit de boiler vermengd wordt met koud water. Dus voor 1,6 liter warm water voor douche of bad is 1 liter water van de boiler nodig.

#### **Hoeveel warm water gebruikt één persoon per dag?**

Hieronder een voorbeeld van het warm water verbruik van één persoon. De genoemde situaties zijn gemiddelden. Uiteraard wordt dit sterk bepaald door de douchetijd en douchekop (aantal liters per minuut).

- Gebruik van een douche: 72 liter (9 liter per minuut, douchetijd 8 minuten)
- Wassen aan wastafel: 4 liter
- Afwassen met de hand: 9 liter

Voorbeeld: een huishouden met 2 personen zonder ligbad. Er wordt dan dagelijks 2 keer gedoucht en circa 4 keer handen gewassen. Dat is circa 144 liter voor douchen en 16 liter voor handen wassen. Dat betekent 160 liter water op gebruikstemperatuur. Wanneer dit door 1,6 gedeeld wordt, komt men uit op circa 100 liter van hoge temperatuur.

In deze voorbeelden gaan we er vanuit dat de douchebeurten achter elkaar plaatsvinden.

Vanaf de warmwatervoorziening worden de warmwaterleidingen gelegd naar de onderstaande voorzieningen:

- de gootsteenmengkraan in de keuken;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;

De leidingen worden voorzien met de benodigde hulpstukken.

### **23. ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

- De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen.
- Voor zover niet anders omschreven worden alle wandcontactdozen en schakelaars aangebracht op een hoogte van ca. 1050 mm + vloerpeil. De aantallen, plaats, soort etc. zijn op de verkooptekeningen aangegeven.
- De wandcontactdozen in de woonkamer, keuken (met uitzondering van de keukenopstelruimte), slaapkamers, verkeers- en overige ruimtes worden aangebracht op een hoogte van ca. 300 mm + vloerpeil (mits niet gecombineerd met een schakelaar).
- De wandcontactdozen ter plaatse van de keukenopstelruimte worden aangebracht op een hoogte van ca. 1200mm + vloerpeil. De aansluitpunten voor het kooktoestel en de vaatwasser en het loze aansluitpunt voor de boiler worden lager aangebracht zodat deze achter het keukenblok vallen. De wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap wordt op een hoogte van circa 2250mm + vloerpeil aangebracht.
- De op de tekening aangegeven posities van de wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d. zijn indicatief.

- Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de woning worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als kunststof inbouwmodel, kleur standaard wit. Uitzondering hierop zijn:
  - de meterkast, waar opbouw wordt toegepast;
  - de buitenberging, waar opbouw wordt toegepast.
- In verband met de brandveiligheid worden rookmelders aangebracht volgens vigerende voorschriften.
- De woning wordt voorzien van een belinstallatie.
- Ter plaatse van de buitenbergingen worden verlichtingsarmaturen op schemerschakelaar aangebracht.
- In de buitenberging wordt een verlichtingsarmatuur aangebracht.
- De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn in de koopsom inbegrepen.

#### **24. TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN**

- In de woningen worden geen voorzieningen voor data, televisie of telefoon aangebracht.
- De aanvraag voor aansluiting op telefoon- of centrale antenne-aansluiting dient door u zelf te worden verzorgd. De hieraan verbonden entree- en aansluitkosten zijn niet in de koopsom inbegrepen.

#### **25. VENTILATIE**

- De woningen worden uitgerust met een balansventilatie-installatie met warmteterugwinunit. De installatie wordt uitgevoerd met ventilatie toe- en afvoerpunten in diverse ruimten, e.e.a. conform de berekeningen van de installateur.
- De afmetingen en posities van de eventueel op de verkooptekeningen aangegeven ventilatie toe- en afvoerpunten zijn indicatief.
- De buitenberging wordt natuurlijk geventileerd.
- In de keuken is geen aansluitpunt opgenomen voor een afzuigkap. Er kan uitsluitend gebruik worden gemaakt van een recirculatieafzuigkap. Hier kan niet van worden afgeweken.
- Ter plaatse van de opstelplaats van de ventilatie-installatie komen de benodigde leidingen t.b.v. het ventilatiesysteem in het zicht. Plaats en afmeting zijn volgens de berekening en tekeningen van de installateur.

#### **26. VERWARMINGSINSTALLATIE**

- De woning wordt uitgerust met een individuele warmtepomp met lucht als bron en een boilervat. De binnenunit wordt geplaatst op zolder en de buitenunit wordt geplaatst in de achtertuin nabij de buitenberging. De geluidsproductie van de buitenunit is afhankelijk van de buitencondities en de modus van het systeem. Voor dit project gelden geen wettelijke eisen met betrekking tot de geluidsproductie.
- De installatie wordt uitgevoerd met vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping. Bij de Woon-/werkwoningen kavels 13 t/m 16 wordt tevens vloerverwarming aangebracht op de tweede verdieping. Bij de woningen die een slaapkamer op de zolder hebben wordt tevens vloerverwarming aangebracht in de betreffende slaapkamer. Op de zolder van alle woningen wordt een elektrische radiator geplaatst. De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekenradiator (positie en afmeting indicatief, kleur wit) als aanvulling op de vloerverwarming.
- De vloerverwarming kan bij warme dagen ook gebruikt worden om te koelen. Deze zogenaamde topkoeling zorgt ervoor dat relatief koel water door de leidingen van het vloerverwarmingssysteem stroomt waardoor de temperatuur beperkt kan worden verlaagd.
- De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de gietvloer.
- Op de begane grond en alle verdiepingen wordt een verdeler van de vloerverwarming geplaatst op de op de verkooptekeningen aangegeven plaatsen. Om de verdelers wordt een kastje aangebracht met uitzondering van de verdelers die in een trapkast worden gepositioneerd.
- De installatie wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van onderstaande temperaturen bij volledig in gebruik zijn van alle aanwezige verwarmingselementen conform de voorwaarden van de basisregeling van Woningborg.
  - entree 18°C
  - woonkamer 22°C
  - eetkamer 22°C
  - keuken 22°C
  - toilet 18°C



- badkamer 22°C
  - slaapkamer 22°C
  - overloop 18°C
  - buitenberging en onbenoemde ruimtes onverwarmd
  - techniekruimte onverwarmd
  - zolder 18°C
- De verwarmingsinstallatie biedt een temperatuurgarantie per vertrek en geen garantie dat de vloeren overal warm aanvoelen.
  - De temperatuurregeling voor de woning vindt plaats via de hoofdregeling in de woonkamer. Als er in de woonkamer geen warmte wordt gevraagd dan kunnen de vertrekken op de andere verdiepingen niet worden verwarmd.
  - Op de begane grond en tweede verdieping van de Woon-werkwoningen kavels 13 t/m 16 is de temperatuur naregelbaar via een thermostaat respectievelijk in de eetkamer en op de overloop.
  - Bij alle overige woningen is de temperatuur naregelbaar op de eerste verdieping via een thermostaat op de overloop.
  - Bij de woningen die een slaapkamer op de zolder hebben is de temperatuur naregelbaar via een thermostaat in de betreffende slaapkamer.
  - Omdat vloerverwarming een lange opwarmtijd heeft wordt afgeraden om nachtverlaging toe te passen.

## **27. ZONNEPANELEN**

Op basis van de uitkomsten van de EPC-berekening worden de woningen voorzien van zonnepanelen. Het aantal zonnepanelen dat wordt aangebracht kan afwijken van de verkooptekeningen omdat dit afhankelijk is van het vermogen van de panelen.

## Afwerking per vertrek

### Begane grond

#### **Entree** (verkeersruimte)

Vloer: gietvloer  
Wanden: behangklaar zonder plint  
Plafond: structuurspuitwerk

#### **Meterkast** (meterruimte)

Vloer: onafgewerkt  
Wanden: onafgewerkt  
Plafond: onafgewerkt  
Uitrusting: 1 watermeter (levering en montage door nutsbedrijf)  
1 elektrameter (levering en montage nutsbedrijf)  
1 groepenkast, een en ander volgens NEN 1010  
1 werkschakelaar t.b.v. de balansventilatie

#### **Toilet** (toiletruimte)

Vloer: vloertegels  
Wanden: wandtegels tot circa 140 cm hoog; boven wandtegels textklaar  
Plafond: structuurspuitwerk

#### **Woonkamer** (verblijfsruimte) (bij kavel 13 t/m 16 op de eerste verdieping)

Vloer: gietvloer  
Wanden: behangklaar zonder plint  
Plafond: structuurspuitwerk  
Uitrusting: bediening van de balansventilatie

#### **Eetkamer** (verblijfsruimte) (kavel 13 t/m 16)

Vloer: gietvloer  
Wanden: behangklaar zonder plint  
Plafond: structuurspuitwerk

#### **Keuken** (verblijfsruimte)

Vloer: gietvloer  
Wanden: behangklaar zonder plint  
Plafond: structuurspuitwerk

#### **Buitenberging** (onbenoemde ruimte)

Vloer: beton niet nader afgewerkt  
Wanden: houten regelwerk en houten rabatdelen in het zicht, niet nader afgewerkt  
Plafond: houten balklaag en dakplaten in het zicht, niet nader afgewerkt

### Eerste verdieping (bij kavel 13 t/m 16 tweede verdieping)

#### **Overloop** (verkeersruimte)

Vloer: gietvloer  
Wanden: behangklaar zonder plint  
Plafond: structuurspuitwerk

#### **Slaapkamer** (verblijfsruimte)

Vloer: gietvloer  
Wanden: behangklaar zonder plint  
Plafond: structuurspuitwerk

#### **Badkamer** (badruimte)

Vloer: vloertegels  
Wanden: wandtegels  
Plafond: structuurspuitwerk

Uitrusting: bediening van de balansventilatie

### **Zolder**

#### **Zolder** (onbenoemde ruimte)

Vloer: gietvloer (achter knieschotten geen gietvloer)

Wanden: behangklaar zonder plint; knieschotten met beplating, onbehandeld

Plafond: dakplaten fabrieksmatig afgewerkt inclusief eventuele draagconstructie onbehandeld in het zicht

#### **Zolderkamer** (onbenoemde ruimte)

Vloer: gietvloer (achter knieschotten geen gietvloer)

Wanden: behangklaar zonder plint; knieschotten met beplating, onbehandeld

Plafond: schuin gedeelte: dakplaten fabrieksmatig afgewerkt inclusief eventuele draagconstructie onbehandeld in het zicht; horizontaal gedeelte: structuur spuitwerk

#### **Techniekrimte** (onbenoemde ruimte)

Vloer: gietvloer (achter knieschotten geen gietvloer)

Wanden: behangklaar zonder plint; knieschotten met beplating, onbehandeld

Plafond: schuin gedeelte: dakplaten fabrieksmatig afgewerkt inclusief eventuele draagconstructie onbehandeld in het zicht; horizontaal gedeelte: structuur spuitwerk

#### **Slaapkamer** (verblijfsruimte)

Vloer: gietvloer (achter knieschotten geen gietvloer)

Wanden: behangklaar zonder plint; knieschotten met beplating, onbehandeld

Plafond: schuin gedeelte: dakplaten fabrieksmatig afgewerkt inclusief eventuele draagconstructie onbehandeld in het zicht; horizontaal gedeelte: structuur spuitwerk

## Kleur- en materiaalstaten exterieur

### Kavel 01

| Onderdeel                         | Materiaal              | Kleur   |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| <b>Buiten</b>                     |                        |   |
| gevelmetselwerk                   | baksteen               | kleurindicatie lichtbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement             | lichtgrijs  |
| plint voorgevel                   | cementpleister         | grijs   |
| open stootvoegroosters            | kunststof              | grijs   |
| kozijnen                          | hout                   | wit   |
| draaiende delen                   | hout                   | muisgrijs   |
| roedes                            | hout en wienersprosse  | muisgrijs   |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur   | muisgrijs   |
| achterdeuren                      | hout                   | muisgrijs   |
| waterslagen                       | prefab beton           | naturel   |
| spekbanden                        | prefab beton           | naturel   |
| latei boven kozijnen              | staal                  | ivoorkleurig  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen             | zwart   |
| kader voordeur                    | kunststeen             | lichtgrijs  |
| kroonlijst boven voordeur         | hout                   | wit   |
| kroonlijstbekleding               | zink                   | naturel   |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout | wit   |
| gootbekleding                     | zink                   | naturel   |
| hemelwaterafvoer                  | zink                   | naturel   |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan         | blauw gesmoord                                      |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                   | naturel   |
| stoepje voorzijde                 | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies            |
| <b>Buitenberging</b>              |                        |   |
| gevelbekleding                    | hout                   | oxyderood   |
| deurkozijn                        | hout                   | crèmewit  |
| deur                              | hout                   | oxyderood   |
| ventilatioerooster                | aluminium              | oxyderood   |
| boeiboord                         | plaatmateriaal         | crèmewit  |
| dakbedekking                      | bitumineus             | grijs   |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                    | grijs   |
| vloer                             | beton                  | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 02**

| Onderdeel                            | Materiaal                             | Kleur                                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                        |                                       |  |
| voorgevel                            | stucwerk met schijnvoegen geschilderd | kleurindicatie volgens artist impressies |
| plint voorgevel                      | cementpleister                        | grijs                                    |
| gevelmetselwerk achtergevel          | baksteen geschilderd                  | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk achtergevel                 | zandcement geschilderd                | kleur conform metselwerk                 |
| gevelmetselwerk plint achtergevel    | baksteen geschilderd                  | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk plint achtergevel           | zandcement geschilderd                | kleur conform metselwerk                 |
| open stootvoegroosters               | kunststof                             | wit                                      |
| kozijnen                             | hout                                  | grijswit                                 |
| draaiende delen                      | hout                                  | stofgrijs                                |
| roedes                               | hout en wienersprosse                 | stofgrijs                                |
| voordeur                             | geïsoleerde voordeur                  | zwartrood                                |
| achterdeuren                         | hout                                  | stofgrijs                                |
| waterslagen                          | prefab beton                          | naturel                                  |
| spekbanden                           | prefab beton                          | naturel                                  |
| latei boven kozijnen                 | staal                                 | zijdegrijs                               |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld         | kunststeen                            | zwart                                    |
| kader voordeur                       | kunststeen                            | tarente                                  |
| kroonlijst boven voordeur            | hout                                  | grijswit                                 |
| kroonlijstbekleding                  | zink                                  | naturel                                  |
| kader kozijn                         | kunststeen                            | tarente                                  |
| sierlijst en kader kozijn onder goot | hout                                  | zijdegrijs                               |
| gootbetimmering en sierlijst         | plaatmateriaal en hout                | grijswit                                 |
| gootbekleding                        | zink                                  | naturel                                  |
| hemelwaterafvoer                     | zink                                  | naturel                                  |
| dakbedekking hellend dak             | keramische pan                        | blauw bont                               |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels    | zink                                  | naturel                                  |
| bloembak                             | kunststof met metalen frame           | antracietgrijs                           |
| stoepje voorzijde                    | gebakken klinkers                     | kleurindicatie volgens artist impressies |
| <b>Buitenberging</b>                 |                                       |  |
| gevelbekleding                       | hout                                  | oxyderood                                |
| deurkozijn                           | hout                                  | crèmewit                                 |
| deur                                 | hout                                  | oxyderood                                |
| ventilatioerooster                   | aluminium                             | oxyderood                                |
| boeiboord                            | plaatmateriaal                        | crèmewit                                 |
| dakbedekking                         | bitumineus                            | grijs                                    |
| hemelwaterafvoer                     | pvc                                   | grijs                                    |
| vloer                                | beton                                 | naturel                                  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 03 en 04**

| Onderdeel                         | Materiaal              | Kleur  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                        |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen               | kleurindicatie paars volgens artist impressies |
| Voegwerk                          | zandcement             | middengrijs                                    |
| open stootvoegroosters            | kunststof              | zwart  |
| kozijnen                          | hout                   | wit  |
| draaiende delen                   | hout                   | wit  |
| roedes                            | hout en wienersprosse  | wit  |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur   | beige  |
| achterdeuren                      | hout                   | wit  |
| waterslagen                       | prefab beton           | naturel  |
| spekbanden                        | prefab beton           | naturel  |
| latei boven kozijnen              | staal                  | koperbruin                                     |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen             | zwart  |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout | wit  |
| gootbekleding                     | zink                   | naturel  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                   | naturel  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan         | blauw gesmoord                                 |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                   | naturel  |
| schoorsteen                       | zink                   | naturel  |
| schoorsteen afdekkap              | zink                   | naturel  |
| sluitstenen tbv rollaag           | prefab beton           | naturel  |
| raamluiken                        | hout                   | beige  |
| balkanker                         | smeedijzer             | antracietgrijs                                 |
| stoepje voorzijde                 | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies       |
| <b>Buitenberging</b>              |                        |  |
| gevelbekleding                    | hout                   | oxyderood                                      |
| deurkozijn                        | hout                   | crèmewit                                       |
| deur                              | hout                   | oxyderood                                      |
| ventilatioerooster                | aluminium              | oxyderood                                      |
| boeiboord                         | plaatmateriaal         | crèmewit                                       |
| dakbedekking                      | bitumineus             | grijs  |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                    | grijs  |
| vloer                             | beton                  | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 05**

| Onderdeel                         | Materiaal                 | Kleur  |
|-----------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                           |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen                  | kleurindicatie donkerbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement                | donkergrijs  |
| open stootvoegroosters            | kunststof                 | zwart  |
| kozijnen                          | hout                      | zijdegrijs   |
| draaiende delen                   | hout                      | wit  |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur      | wijnrood   |
| achterdeuren                      | hout                      | wit  |
| waterslagen                       | prefab beton              | naturel  |
| spekbanden                        | prefab beton              | naturel  |
| latei boven kozijnen              | staal                     | zijdegrijs   |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen                | zwart  |
| kader voordeur                    | hardsteen                 | blauwgrijs   |
| huisnummer boven voordeur         | schilderwerk, italic font | grafietzwart   |
| gootbetimmering                   | plaatmateriaal            | wit  |
| gootbekleding                     | zink                      | naturel  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                      | naturel  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan            | blauw bont   |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                      | naturel  |
| gevelbekleding dakkapel voorzijde | plaatmateriaal            | zijdegrijs   |
| gevelbekleding dakkapel zijwangen | plaatmateriaal            | grijs  |
| dakrand dakkapel                  | plaatmateriaal            | zijdegrijs   |
| dakrandbekleding dakkapel         | zink                      | naturel  |
| dakbedekking hellend dak dakkapel | zink                      | naturel  |
| doorvalbeveiliging                | staal                     | steengrijs   |
| stoepje voorzijde                 | gebakken klinkers         | kleurindicatie volgens artist impressies             |
| <b>Buitenberging</b>              |                           |  |
| gevelbekleding                    | hout                      | oxyderood  |
| deurkozijn                        | hout                      | crèmewit   |
| deur                              | hout                      | oxyderood  |
| ventilatioerooster                | aluminium                 | oxyderood  |
| boeiboord                         | plaatmateriaal            | crèmewit   |
| dakbedekking                      | bitumineus                | grijs  |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                       | grijs  |
| vloer                             | beton                     | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 06 en 07**

| Onderdeel                            | Materiaal                   | Kleur   |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>Buiten</b>                        |                             |   |
| gevelmetselwerk                      | baksteen                    | kleurindicatie terra cotta / oranje volgens artist impressies |
| voegwerk                             | zandcement                  | lichtgrijs  |
| plint voorgevel                      | cementpleister              | grijs   |
| open stootvoegroosters               | kunststof                   | grijs   |
| kozijnen                             | hout                        | grijswit  |
| draaiende delen                      | hout                        | blauwgrijs  |
| roedes                               | hout en wienersprosse       | blauwgrijs  |
| voordeur                             | geïsoleerde voordeur        | grijsblauw  |
| achterdeuren                         | hout                        | blauwgrijs  |
| waterslagen                          | prefab beton                | naturel   |
| spekbanden                           | prefab beton                | naturel   |
| latei boven kozijnen                 | staal                       | koperbruin  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld         | kunststeen                  | zwart   |
| kader voordeur                       | kunststeen                  | lichtgrijs  |
| kroonlijst boven voordeur            | hout                        | grijswit  |
| kroonlijstbekleding                  | zink                        | naturel   |
| sierlijst en kader kozijn onder goot | hout                        | zijdegrijs  |
| gootbetimmering                      | plaatmateriaal              | grijswit  |
| gootbekleding                        | zink                        | naturel   |
| hemelwaterafvoer                     | zink                        | naturel   |
| dakbedekking hellend dak             | keramische pan              | blauw gesmoord  |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels    | zink                        | naturel   |
| bloembak                             | kunststof met metalen frame | antracietgrijs  |
| stoepje voorzijde                    | gebakken klinkers           | kleurindicatie volgens artist impressies                      |
| <b>Buitenberging</b>                 |                             |   |
| gevelbekleding                       | hout                        | oxyderood   |
| deurkozijn                           | hout                        | crèmewit  |
| deur                                 | hout                        | oxyderood   |
| ventilatioerooster                   | aluminium                   | oxyderood   |
| boeiboord                            | plaatmateriaal              | crèmewit  |
| dakbedekking                         | bitumineus                  | grijs   |
| hemelwaterafvoer                     | pvc                         | grijs   |
| vloer                                | beton                       | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*



**Kavel 08**

| Onderdeel                              | Materiaal             | Kleur   |
|--|-----------------------|---|
| <b>Buiten</b>                          |                       |   |
| gevelmetselwerk                        | baksteen              | kleurindicatie rood volgens artist impressies |
| voegwerk                               | zandcement            | lichtgrijs                                    |
| open stootvoegroosters                 | kunststof             | grijs   |
| kozijnen                               | hout                  | wit   |
| draaiende delen                        | hout                  | wit   |
| roedes                                 | hout en wienersprosse | wit   |
| voordeur                               | geïsoleerde voordeur  | cementgrijs                                   |
| draaiende delen winkelpui incl. roedes | hout                  | cementgrijs                                   |
| panelen winkelpui                      | hout                  | cementgrijs                                   |
| achterdeuren                           | hout                  | wit   |
| waterslagen                            | prefab beton          | naturel                                       |
| spekbanden                             | prefab beton          | naturel                                       |
| latei boven kozijnen                   | staal                 | oxyderood                                     |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld           | kunststeen            | zwart   |
| kroonlijst boven winkelpui             | hout                  | wit   |
| kroonlijstbekleding                    | zink                  | naturel                                       |
| gootbetimmering                        | plaatmateriaal        | wit   |
| gootbekleding                          | zink                  | naturel                                       |
| hemelwaterafvoer                       | zink                  | naturel                                       |
| dakbedekking hellend dak               | keramische pan        | blauw bont                                    |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels      | zink                  | naturel                                       |
| stoepje voorzijde                      | gebakken klinkers     | kleurindicatie volgens artist impressies      |
| <b>Buitenberging</b>                   |                       |   |
| gevelbekleding                         | hout                  | oxyderood                                     |
| deurkozijn                             | hout                  | crèmewit                                      |
| deur                                   | hout                  | oxyderood                                     |
| ventilatioerooster                     | aluminium             | oxyderood                                     |
| boeiboord                              | plaatmateriaal        | crèmewit                                      |
| dakbedekking                           | bitumineus            | grijs   |
| hemelwaterafvoer                       | pvc                   | grijs   |
| vloer                                  | beton                 | naturel                                       |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 09**

| Onderdeel                         | Materiaal                 | Kleur                                    |
|-----------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                           |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen geschilderd      | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk voorgevel                | zandcement geschilderd    | kleur conform metselwerk                 |
| plint voorgevel                   | cementpleister            | grijs                                    |
| metselwerk plint achtergevel      | baksteen geschilderd      | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk plint achtergevel        | zandcement geschilderd    | kleur conform metselwerk                 |
| open stootvoegroosters            | kunststof                 | wit                                      |
| kozijnen                          | hout                      | zijdegrijs                               |
| draaiende delen                   | hout                      | wit                                      |
| roedes                            | hout en wienersprosse     | wit                                      |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur      | grijsblauw                               |
| achterdeuren                      | hout                      | wit                                      |
| waterslagen                       | prefab beton              | naturel                                  |
| spekbanden                        | prefab beton              | naturel                                  |
| latei boven kozijnen              | staal                     | crèmewit                                 |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen                | zwart                                    |
| kader voordeur                    | hardsteen                 | blauwgrijs                               |
| huisnummer boven voordeur         | schilderwerk, italic font | grafietzwart                             |
| gootbetimmering en sierlijsten    | plaatmateriaal en hout    | grijswit                                 |
| sierlijst onder goot              | hardsteen                 | blauwgrijs                               |
| gootbekleding                     | zink                      | naturel                                  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                      | naturel                                  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan            | blauw gesmoord                           |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                      | naturel                                  |
| gevelbekleding dakkapel voorzijde | plaatmateriaal            | zijdegrijs                               |
| gevelbekleding dakkapel zijwangen | plaatmateriaal            | grijs                                    |
| dakrand dakkapel                  | plaatmateriaal            | zijdegrijs                               |
| dakrandbekleding dakkapel         | zink                      | naturel                                  |
| dakbedekking plat dak dakkapel    | kunststof                 | grijs                                    |
| doorvalbeveiliging                | staal                     | steengrijs                               |
| stoepje voorzijde                 | gebakken klinkers         | kleurindicatie volgens artist impressies |
| <b>Buitenberging</b>              |                           |  |
| gevelbekleding                    | hout                      | oxyderood                                |
| deurkozijn                        | hout                      | crèmewit                                 |
| deur                              | hout                      | oxyderood                                |
| ventilatioerooster                | aluminium                 | oxyderood                                |
| boeiboord                         | plaatmateriaal            | crèmewit                                 |
| dakbedekking                      | bitumineus                | grijs                                    |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                       | grijs                                    |
| vloer                             | beton                     | naturel                                  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 10 en 11**

| Onderdeel                         | Materiaal              | Kleur  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                        |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen               | kleurindicatie donkerbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement             | donkergrijs  |
| plint voorgevel                   | cementpleister         | grijs  |
| open stootvoegroosters            | kunststof              | zwart  |
| kozijnen                          | hout                   | grijswit   |
| draaiende delen                   | hout                   | stofgrijs  |
| roedes                            | hout en wienersprosse  | stofgrijs  |
| voor deur                         | geïsoleerde voor deur  | zwartrood  |
| achterdeuren                      | hout                   | stofgrijs  |
| waterslagen                       | prefab beton           | naturel  |
| spekbanden                        | prefab beton           | naturel  |
| latei boven kozijnen              | staal                  | zijdegrijs   |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen             | zwart  |
| kader voor deur                   | baksteen               | kleurindicatie donkerbrons volgens artist impressies |
| voegwerk kader voor deur          | zandcement             | donkergrijs  |
| kroonlijst boven voor deur        | hout                   | grijswit   |
| kroonlijstbekleding               | zink                   | naturel  |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout | grijswit   |
| sierlijst onder goot              | plaatmateriaal         | zijdegrijs   |
| gootbekleding                     | zink                   | naturel  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                   | naturel  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan         | blauw bont   |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                   | naturel  |
| schoorsteen                       | zink                   | naturel  |
| schoorsteen afdekkap              | zink                   | naturel  |
| stoepje voorzijde                 | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies             |
| <b>Buitenberging</b>              |                        |  |
| gevelbekleding                    | hout                   | oxyderood  |
| deurkozijn                        | hout                   | crémewit   |
| deur                              | hout                   | oxyderood  |
| ventilatioerooster                | aluminium              | oxyderood  |
| boeiboord                         | plaatmateriaal         | crémewit   |
| dakbedekking                      | bitumineus             | grijs  |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                    | grijs  |
| vloer                             | beton                  | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 12**

| Onderdeel                    | Materiaal                   | Kleur   |
|------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>Buiten</b>                |                             |   |
| gevelmetselwerk              | baksteen                    | kleurindicatie lichtbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                     | zandcement                  | lichtgrijs  |
| plint voorgevel              | cementpleister              | grijs   |
| open stootvoegroosters       | kunststof                   | grijs   |
| kozijnen                     | hout                        | wit   |
| draaiende delen              | hout                        | muisgrijs   |
| roedes                       | hout en wienersprosse       | muisgrijs   |
| voordeur                     | geïsoleerde voordeur        | zwartgroen  |
| achterdeuren                 | hout                        | muisgrijs   |
| waterslagen                  | prefab beton                | naturel   |
| spekbanden                   | prefab beton                | naturel   |
| latei boven kozijnen         | staal                       | ivoorkleurig  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld | kunststeen                  | zwart   |
| kader voordeur               | baksteen                    | kleurindicatie lichtbrons volgens artist impressies |
| voegwerk kader voordeur      | zandcement                  | lichtgrijs  |
| kraal boven kader voordeur   | zink                        | naturel   |
| gootbetimmering en sierlijst | plaatmateriaal en hout      | wit   |
| gootbekleding                | zink                        | naturel   |
| hemelwaterafvoer             | zink                        | naturel   |
| dakbedekking hellend dak     | keramische pan              | blauw gesmoord                                      |
| bloembak                     | kunststof met metalen frame | antracietgrijs                                      |
| stoepje voorzijde            | gebakken klinkers           | kleurindicatie volgens artist impressies            |
| <b>Buitenberging</b>         |                             |   |
| gevelbekleding               | hout                        | oxyderood   |
| deurkozijn                   | hout                        | crèmewit  |
| deur                         | hout                        | oxyderood   |
| ventilatioerooster           | aluminium                   | oxyderood   |
| boeiboord                    | plaatmateriaal              | crèmewit  |
| dakbedekking                 | bitumineus                  | grijs   |
| hemelwaterafvoer             | pvc                         | grijs   |
| vloer                        | beton                       | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 13 t/m 16**

| Onderdeel  | Materiaal                   | Kleur   |
|--|-----------------------------|---|
| <b>Buiten</b>  |                             |   |
| gevelmetselwerk verdiepingen                           | baksteen                    | kleurindicatie terra cotta / oranje volgens artist impressies |
| voegwerk verdiepingen                                  | zandcement                  | lichtgrijs  |
| gevelmetselwerk begane grond                           | baksteen                    | kleurindicatie paars volgens artist impressies                |
| voegwerk begane grond                                  | zandcement                  | middengrijs   |
| gevelmetselwerk plint voorgevel                        | baksteen                    | kleurindicatie antraciet volgens artist impressies            |
| voegwerk plint voorgevel                               | zandcement                  | donkergrijs   |
| gevelmetselwerk banden en ornament                     | baksteen                    | kleurindicatie crème / wit volgens artist impressies          |
| voegwerk banden en ornament                            | zandcement                  | lichtgrijs  |
| open stootvoegroosters begane grond en plint voorgevel | kunststof                   | zwart   |
| open stootvoegroosters verdiepingen                    | kunststof                   | grijs   |
| open stootvoegroosters banden en ornament              | kunststof                   | wit   |
| kozijnen   | hout                        | crèmewit  |
| draaiende delen  | hout                        | wit   |
| roedes   | hout en wienersprosse       | wit   |
| voordeur   | geïsoleerde voordeur        | pelsgrijs   |
| achterdeuren   | hout                        | wit   |
| waterslagen  | prefab beton geschilderd    | parelwit  |
| spekbanden   | prefab beton geschilderd    | parelwit  |
| latei boven kozijnen                                   | staal                       | koperbruin  |
| aftimmering onder toog                                 | hout                        | crèmewit  |
| huisnummer boven voordeur                              | schilderwerk, italic font   | grafietzwart  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld                           | kunststeen                  | zwart   |
| gootbetimmering en sierlijst                           | plaatmateriaal en hout      | crèmewit  |
| gootbekleding  | zink                        | naturel   |
| hemelwaterafvoer                                       | zink                        | naturel   |
| dakbedekking hellend dak                               | keramische pan              | blauw bont  |
| gevelbekleding dakkapel voorzijde                      | plaatmateriaal              | crèmewit  |
| gevelbekleding dakkapel zijwangen                      | plaatmateriaal              | grijs   |
| kozijn dakkapel  | hout                        | wit   |
| dakrand dakkapel                                       | plaatmateriaal              | crèmewit  |
| dakrandbekleding dakkapel                              | zink                        | naturel   |
| dakbedekking plat dak dakkapel                         | kunststof                   | grijs   |
| metselwerk schoorsteen kavel 13 en 16                  | baksteen                    | kleurindicatie terra cotta / oranje volgens artist impressies |
| voegwerk schoorsteen                                   | zandcement                  | lichtgrijs  |
| schoorsteen afdekkap                                   | prefab beton                | naturel   |
| bloembak   | kunststof met metalen frame | grafietzwart  |
| stoepje voorzijde                                      | gebakken klinkers           | kleurindicatie volgens artist impressies                      |
| <b>Erfafscheiding Langdonkstraat</b>                   |                             |   |
| metselwerk tuinmuur                                    | baksteen                    | kleurindicatie paars volgens artist impressies                |
| voegwerk tuinmuur                                      | zandcement                  | middengrijs   |

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| metselwerk plint tuinmuur           | baksteen   | kleurindicatie antraciet<br>volgens artist impressies |
| voegwerk plint tuinmuur             | zandcement   | donkergrijs   |
| poort tuinmuur                      | hout   | grachtengroen   |
| <b>Erfafscheiding binnenterrein</b> |  |   |
| gaashekwerk                         | staal met geplastificeerd<br>gaas met hederabegroeiing | gitzwart  |
| poort                               | staal  | gitzwart  |
| <b>Buitenberging</b>                |  |   |
| gevelbekleding                      | hout   | oxyderood   |
| deurkozijn                          | hout   | crémewit  |
| deur                                | hout   | oxyderood   |
| ventilatioerooster                  | aluminium  | oxyderood   |
| boeiboord                           | plaatmateriaal   | crémewit  |
| dakbedekking                        | bitumineus   | grijs   |
| hemelwaterafvoer                    | pvc  | grijs   |
| vloer                               | beton  | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 17**

| Onderdeel                           | Materiaal   | Kleur   |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>Buiten</b>                       |   |   |
| gevelmetselwerk                     | baksteen  | kleurindicatie lichtbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                            | zandcement  | lichtgrijs  |
| plint voorgevel                     | cementpleister                                      | grijs   |
| open stootvoegroosters              | kunststof   | grijs   |
| kozijnen                            | hout  | wit   |
| draaiende delen                     | hout  | muiskgrijs  |
| roedes                              | hout en wienersprosse                               | muiskgrijs  |
| voordeur                            | geïsoleerde voordeur                                | zwartgroen  |
| achterdeuren                        | hout  | muiskgrijs  |
| waterslagen                         | prefab beton  | naturel   |
| spekbanden                          | prefab beton  | naturel   |
| latei boven kozijnen                | staal   | ivoorkleurig  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld        | kunststeen  | zwart   |
| kader voordeur                      | baksteen  | kleurindicatie lichtbrons volgens artist impressies |
| voegwerk kader voordeur             | zandcement  | lichtgrijs  |
| kraal boven kader voordeur          | zink  | naturel   |
| gootbetimmering en sierlijst        | plaatmateriaal en hout                              | wit   |
| sierlijst onder goot                | plaatmateriaal                                      | grijswit  |
| gootbekleding                       | zink  | naturel   |
| hemelwaterafvoer                    | zink  | naturel   |
| dakbedekking hellend dak            | keramische pan                                      | blauw bont  |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels   | zink  | naturel   |
| schoorsteen                         | zink  | naturel   |
| schoorsteen afdekkap                | zink  | naturel   |
| bloembak                            | kunststof met metalen frame                         | antracietgrijs                                      |
| stoepje voorzijde                   | gebakken klinkers                                   | kleurindicatie volgens artist impressies            |
| <b>Erfafscheiding binnenterrein</b> |   |   |
| gaashekwerk                         | staal met geplastificeerd gaas met hederabegroeiing | gitzwart  |
| poort                               | staal   | gitzwart  |
| <b>Buitenberging</b>                |   |   |
| gevelbekleding                      | hout  | oxyderood   |
| deurkozijn                          | hout  | crémewit  |
| deur                                | hout  | oxyderood   |
| ventilatioerooster                  | aluminium   | oxyderood   |
| boeiboord                           | plaatmateriaal                                      | crémewit  |
| dakbedekking                        | bitumineus  | grijs   |
| hemelwaterafvoer                    | pvc   | grijs   |
| vloer                               | beton   | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 18 t/m 21**

| Onderdeel                              | Materiaal   | Kleur  |
|--|---|--|
| <b>Buiten</b>                          |   |  |
| gevelmetselwerk                        | baksteen  | kleurindicatie paars volgens artist impressies |
| voegwerk                               | zandcement  | middengrijs                                    |
| hoekstenen en sluitstenen t.b.v. poort | hardsteen   | blauwgrijs                                     |
| open stootvoegroosters                 | kunststof   | zwart  |
| kozijnen                               | hout  | zijdegrijs                                     |
| draaiende delen                        | hout  | wit  |
| roedes                                 | hout en wienersprosse                               | wit  |
| voordeur                               | geïsoleerde voordeur                                | grafietgrijs                                   |
| achterdeuren                           | hout  | wit  |
| waterslagen                            | prefab beton  | naturel  |
| spekbanden                             | prefab beton  | naturel  |
| latei boven kozijnen                   | staal   | koperbruin                                     |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld           | kunststeen  | zwart  |
| kader voordeur                         | hardsteen   | blauwgrijs                                     |
| sluitsteen t.b.v. kader voordeur       | hardsteen   | blauwgrijs                                     |
| gootbetimmering                        | plaatmateriaal en hout                              | grijswit                                       |
| gootbekleding en sierlijst             | zink  | naturel  |
| hemelwaterafvoer                       | zink  | naturel  |
| dakbedekking hellend dak               | keramische pan                                      | blauw gesmoord                                 |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels      | zink  | naturel  |
| zijwangen dakkapel                     | plaatmateriaal                                      | grijs  |
| schoorsteen                            | zink  | naturel  |
| schoorsteen afdekkap                   | zink  | naturel  |
| dakrand plat dak                       | zink  | naturel  |
| dakbedekking plat dak                  | kunststof   | grijs  |
| sierplaat met gebouwnaam               | hardsteen   | blauwgrijs                                     |
| plafond t.p.v. onderdoorgang           | houtwolcementplaten                                 | zijdegrijs                                     |
| stoepje voorzijde                      | gebakken klinkers                                   | kleurindicatie volgens artist impressies       |
| <b>Erfafscheiding binnenterrein</b>    |   |  |
| gaashekwerk                            | staal met geplastificeerd gaas met hederabegroeiing | gitzwart                                       |
| poort                                  | staal   | gitzwart                                       |
| <b>Buitenberging</b>                   |   |  |
| gevelbekleding                         | hout  | oxyderood                                      |
| deurkozijn                             | hout  | crémewit                                       |
| deur                                   | hout  | oxyderood                                      |
| ventilatioerooster                     | aluminium   | oxyderood                                      |
| boeiboord                              | plaatmateriaal                                      | crémewit                                       |
| dakbedekking                           | bitumineus  | grijs  |
| hemelwaterafvoer                       | pvc   | grijs  |
| vloer                                  | beton   | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*



**Kavel 22 en 23**

| Onderdeel                            | Materiaal   | Kleur                                    |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>Buiten</b>                        |   |  |
| voorgevel                            | stucwerk met schijnvoegen geschilderd               | kleurindicatie volgens artist impressies |
| plint voorgevel                      | cementpleister                                      | grijs                                    |
| gevelmetselwerk achtergevel          | baksteen geschilderd                                | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk achtergevel                 | zandcement geschilderd                              | kleur conform metselwerk                 |
| gevelmetselwerk plint achtergevel    | baksteen geschilderd                                | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk plint achtergevel           | zandcement geschilderd                              | kleur conform metselwerk                 |
| open stootvoegroosters               | kunststof   | wit                                      |
| kozijnen                             | hout  | grijswit                                 |
| draaiende delen                      | hout  | blauwgrijs                               |
| roedes                               | hout en wienersprosse                               | blauwgrijs                               |
| voordeur                             | geïsoleerde voordeur                                | grijsblauw                               |
| achterdeuren                         | hout  | blauwgrijs                               |
| waterslagen                          | prefab beton  | naturel                                  |
| spekbanden                           | prefab beton  | naturel                                  |
| latei boven kozijnen                 | staal   | zijdegrijs                               |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld         | kunststeen  | zwart                                    |
| kader voordeur                       | kunststeen  | tarente                                  |
| kroonlijst boven voordeur            | hout  | grijswit                                 |
| kroonlijstbekleding                  | zink  | naturel                                  |
| kader raamkozijn voorgevel           | kunststeen  | tarente                                  |
| sierlijst en kader kozijn onder goot | plaatmateriaal en hout                              | zijdegrijs                               |
| gootbetimmering en sierlijst         | plaatmateriaal en hout                              | grijswit                                 |
| gootbekleding                        | zink  | naturel                                  |
| hemelwaterafvoer                     | zink  | naturel                                  |
| dakbedekking hellend dak             | keramische pan                                      | blauw bont                               |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels    | zink  | naturel                                  |
| schoorsteen                          | zink  | naturel                                  |
| schoorsteen afdekkap                 | zink  | naturel                                  |
| bloembak                             | kunststof met metalen frame                         | antracietgrijs                           |
| stoepje voorzijde                    | gebakken klinkers                                   | kleurindicatie volgens artist impressies |
| <b>Erfafscheiding binnenterrein</b>  |   |  |
| gaashekwerk                          | staal met geplastificeerd gaas met hederabegroeiing | gitzwart                                 |
| poort                                | staal   | gitzwart                                 |
| <b>Buitenberging</b>                 |   |  |
| gevelbekleding                       | hout  | oxyderood                                |
| deurkozijn                           | hout  | crémewit                                 |
| deur                                 | hout  | oxyderood                                |
| ventilatioerooster                   | aluminium   | oxyderood                                |
| boeiboord                            | plaatmateriaal                                      | crémewit                                 |
| dakbedekking                         | bitumineus  | grijs                                    |
| hemelwaterafvoer                     | pvc   | grijs                                    |
| vloer                                | beton   | naturel                                  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 24 en 25**

| Onderdeel                                    | Materiaal   | Kleur   |
|--|---|---|
| <b>Buiten</b>                                |   |   |
| gevelmetselwerk                              | baksteen  | kleurindicatie terra cotta / oranje volgens artist impressies |
| voegwerk                                     | zandcement  | lichtgrijs  |
| open stootvoegroosters                       | kunststof   | grijs   |
| kozijnen                                     | hout  | wit   |
| draaiende delen                              | hout  | wit   |
| roedes                                       | hout en wienersprosse                               | wit   |
| voordeur                                     | geïsoleerde voordeur                                | zwartgroen  |
| achterdeuren                                 | hout  | wit   |
| waterslagen                                  | prefab beton  | naturel   |
| spekbanden                                   | prefab beton  | naturel   |
| latei boven kozijnen                         | staal   | koperbruin  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld                 | kunststeen  | zwart   |
| gootbetimmering en sierlijst                 | plaatmateriaal en hout                              | wit   |
| gootbekleding                                | zink  | naturel   |
| hemelwaterafvoer                             | zink  | naturel   |
| dakbedekking hellend dak                     | keramische pan                                      | blauw gesmoord  |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels            | zink  | naturel   |
| sluitsteen t.b.v. rollaag                    | prefab beton  | naturel   |
| raamluiken                                   | hout  | zwartgroen  |
| balkanker                                    | smeedijzer  | antracietgrijs  |
| stoepje voorzijde                            | gebakken klinkers                                   | kleurindicatie volgens artist impressies                      |
| <b>Erfafscheiding binnenterrein kavel 24</b> |   |   |
| gaashekwerk                                  | staal met geplastificeerd gaas met hederabegroeiing | gitzwart  |
| poort  | staal   | gitzwart  |
| <b>Buitenberging</b>                         |   |   |
| gevelbekleding                               | hout  | oxyderood   |
| deurkozijn                                   | hout  | crémewit  |
| deur   | hout  | oxyderood   |
| ventilatioerooster                           | aluminium   | oxyderood   |
| boeiboord                                    | plaatmateriaal                                      | crémewit  |
| dakbedekking                                 | bitumineus  | grijs   |
| hemelwaterafvoer                             | pvc   | grijs   |
| vloer  | beton   | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 26**

| Onderdeel  | Materiaal              | Kleur  |
|--|------------------------|--|
| <b>Buiten</b>  |                        |  |
| gevelmetselwerk  | baksteen geschilderd   | kleurindicatie volgens artist impressies           |
| voegwerk voorgevel   | zandcement geschilderd | kleur conform metselwerk                           |
| metselwerk plint voorgevel                                   | baksteen geschilderd   | kleurindicatie volgens artist impressies           |
| voegwerk plint voorgevel                                     | zandcement geschilderd | kleur conform metselwerk                           |
| metselwerk plint achtergevel                                 | baksteen               | kleurindicatie antraciet volgens artist impressies |
| voegwerk plint achtergevel                                   | zandcement             | donkergrijs  |
| open stootvoegroosters<br>gevelmetselwerk en plint voorgevel | kunststof              | wit  |
| open stootvoegroosters plint<br>achtergevel                  | kunststof              | zwart  |
| kozijnen   | hout                   | zijdegrijs   |
| draaiende delen  | hout                   | wit  |
| roedes   | hout en wienersprosse  | wit  |
| voordeur   | geïsoleerde voordeur   | staalblauw   |
| achterdeuren   | hout                   | wit  |
| waterslagen  | prefab beton           | naturel  |
| spekbanden   | prefab beton           | naturel  |
| latei boven kozijnen   | staal                  | crémewit   |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld                                 | kunststeen             | zwart  |
| gootbetimmering en sierlijst                                 | plaatmateriaal en hout | grijswit   |
| gootbekleding  | zink                   | naturel  |
| hemelwaterafvoer   | zink                   | naturel  |
| dakbedekking hellend dak                                     | keramische pan         | blauw bont   |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels                            | zink                   | naturel  |
| gevelbekleding dakkapel voorzijde                            | plaatmateriaal         | grijswit   |
| gevelbekleding dakkapel zijwangen                            | plaatmateriaal         | grijs  |
| dakrand dakkapel   | plaatmateriaal         | grijswit   |
| dakrandbekleding dakkapel                                    | zink                   | naturel  |
| dakbedekking hellend dak dakkapel                            | zink                   | naturel  |
| schoorsteen  | zink                   | naturel  |
| schoorsteen afdekkap   | zink                   | naturel  |
| doorvalbeveiliging   | staal                  | steengrijs   |
| balkanker  | smeedijzer             | antracietgrijs                                     |
| stoepje voorzijde  | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies           |
| <b>Buitenberging</b>   |                        |  |
| gevelbekleding   | hout                   | oxyderood  |
| deurkozijn   | hout                   | crémewit   |
| deur   | hout                   | oxyderood  |
| ventilatioerooster   | aluminium              | oxyderood  |
| boeiboord  | plaatmateriaal         | crémewit   |
| dakbedekking   | bitumineus             | grijs  |
| hemelwaterafvoer   | pvc                    | grijs  |
| vloer  | beton                  | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 27 en 28**

| Onderdeel                         | Materiaal                   | Kleur  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                             |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen                    | kleurindicatie donkerbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement                  | donkergrijs  |
| plint voorgevel                   | cementpleister              | grijs  |
| open stootvoegroosters            | kunststof                   | zwart  |
| kozijnen                          | hout                        | grijswit   |
| draaiende delen                   | hout                        | groengrijs   |
| roedes                            | hout en wienersprosse       | groengrijs   |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur        | groengrijs   |
| deuren voorgevel                  | hout                        | groengrijs   |
| achterdeuren                      | hout                        | groengrijs   |
| waterslagen                       | prefab beton                | naturel  |
| spekbanden                        | prefab beton                | naturel  |
| latei boven kozijnen              | staal                       | zijdegrijs   |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen                  | zwart  |
| kader voordeur                    | hout                        | grijswit   |
| kroonlijst boven voordeur         | hout                        | grijswit   |
| kroonlijstbekleding               | zink                        | naturel  |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout      | grijswit   |
| sierlijst onder goot              | plaatmateriaal              | zijdegrijs   |
| gootbekleding                     | zink                        | naturel  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                        | naturel  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan              | blauw gesmoord                                       |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                        | naturel  |
| schoorsteen                       | zink                        | naturel  |
| schoorsteen afdekkap              | zink                        | naturel  |
| bloembak                          | kunststof met metalen frame | antracietgrijs                                       |
| pad naar voordeur                 | gebakken klinkers           | kleurindicatie volgens artist impressies             |
| <b>Erfafscheiding voorzijde</b>   |                             |  |
| haagbeuk                          | beplanting                  |  |
| <b>Buitenberging</b>              |                             |  |
| gevelbekleding                    | hout                        | oxyderood  |
| deurkozijn                        | hout                        | crèmewit   |
| deur                              | hout                        | oxyderood  |
| ventilatioerooster                | aluminium                   | oxyderood  |
| boeiboord                         | plaatmateriaal              | crèmewit   |
| dakbedekking                      | bitumineus                  | grijs  |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                         | grijs  |
| vloer                             | beton                       | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 29**

| Onderdeel                         | Materiaal                   | Kleur  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                             |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen                    | kleurindicatie paars volgens artist impressies |
| Voegwerk                          | zandcement                  | middengrijs                                    |
| plint voorgevel                   | cementpleister              | grijs  |
| open stootvoegroosters            | kunststof                   | zwart  |
| kozijnen                          | hout                        | wit  |
| draaiende delen                   | hout                        | muisgrijs                                      |
| roedes                            | hout en wienersprosse       | muisgrijs                                      |
| voor deur                         | geïsoleerde voor deur       | zwartgroen                                     |
| achterdeuren                      | hout                        | muisgrijs                                      |
| waterslagen                       | prefab beton                | natuur   |
| spekbanden                        | prefab beton                | natuur   |
| latei boven kozijnen              | staal                       | koperbruin                                     |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen                  | zwart  |
| kader voor deur                   | baksteen                    | kleurindicatie paars volgens artist impressies |
| voegwerk kader voor deur          | zandcement                  | middengrijs                                    |
| kraal boven kader voor deur       | zink                        | natuur   |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout      | wit  |
| gootbekleding                     | zink                        | natuur   |
| hemelwaterafvoer                  | zink                        | natuur   |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan              | blauw gesmoord                                 |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                        | natuur   |
| schoorsteen                       | zink                        | natuur   |
| schoorsteen afdekkap              | zink                        | natuur   |
| bloembak                          | kunststof met metalen frame | antracietgrijs                                 |
| pad naar voor deur                | gebakken klinkers           | kleurindicatie volgens artist impressies       |
| <b>Erfafscheiding voorzijde</b>   |                             |  |
| haagbeuk                          | beplanting                  |  |
| <b>Buitenberging</b>              |                             |  |
| gevelbekleding                    | hout                        | oxyderood                                      |
| deurkozijn                        | hout                        | crèmewit                                       |
| deur                              | hout                        | oxyderood                                      |
| ventilatioerooster                | aluminium                   | oxyderood                                      |
| boeiboord                         | plaatmateriaal              | crèmewit                                       |
| dakbedekking                      | bitumineus                  | grijs  |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                         | grijs  |
| vloer                             | beton                       | natuur   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 30 en 31**

| Onderdeel                         | Materiaal              | Kleur                                    |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                        |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen geschilderd   | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement geschilderd | kleur conform metselwerk                 |
| plint voorgevel                   | cementpleister         | grijs                                    |
| metselwerk plint achtergevel      | baksteen geschilderd   | kleurindicatie volgens artist impressies |
| voegwerk plint achtergevel        | zandcement geschilderd | kleur conform metselwerk                 |
| open stootvoegroosters            | kunststof              | wit                                      |
| kozijnen                          | hout                   | zijdegrijs                               |
| draaiende delen                   | hout                   | wit                                      |
| roedes                            | hout en wienersprosse  | wit                                      |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur   | staalblauw                               |
| deur voorgevel begane grond       | geïsoleerde voordeur   | staalblauw                               |
| deur voorgevel eerste verdieping  | geïsoleerde voordeur   | staalblauw                               |
| achterdeuren                      | hout                   | wit                                      |
| waterslagen                       | prefab beton           | naturel                                  |
| spekbanden                        | prefab beton           | naturel                                  |
| latei boven kozijnen              | staal                  | crèmewit                                 |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen             | zwart                                    |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout | grijswit                                 |
| sierlijst onder goot              | cementpleister         | grijs                                    |
| gootbekleding                     | zink                   | naturel                                  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                   | naturel                                  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan         | blauw bont                               |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                   | naturel                                  |
| schoorsteen                       | zink                   | naturel                                  |
| schoorsteen afdekkap              | zink                   | naturel                                  |
| frans balkon                      | staal                  | antracietgrijs                           |
| sluitstenen t.b.v. rollaag        | prefab beton           | naturel                                  |
| balkanker                         | smeedijzer             | antracietgrijs                           |
| pad naar voordeur                 | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies |
| <b>Erfafscheiding voorzijde</b>   |                        |  |
| haagbeuk                          | beplanting             |  |
| <b>Buitenberging</b>              |                        |  |
| gevelbekleding                    | hout                   | oxyderood                                |
| deurkozijn                        | hout                   | crèmewit                                 |
| deur                              | hout                   | oxyderood                                |
| ventilatioerooster                | aluminium              | oxyderood                                |
| boeiboord                         | plaatmateriaal         | crèmewit                                 |
| dakbedekking                      | bitumineus             | grijs                                    |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                    | grijs                                    |
| vloer                             | beton                  | naturel                                  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 32**

| Onderdeel                       | Materiaal              | Kleur   |
|---------------------------------|------------------------|---|
| <b>Buiten</b>                   |                        |   |
| gevelmetselwerk                 | baksteen               | kleurindicatie lichtbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                        | zandcement             | lichtgrijs  |
| plint voorgevel                 | cementpleister         | grijs   |
| open stootvoegroosters          | kunststof              | grijs   |
| kozijnen                        | hout                   | wit   |
| draaiende delen                 | hout                   | muisgrijs   |
| roedes                          | hout en wienersprosse  | muisgrijs   |
| voordeur                        | geïsoleerde voordeur   | grijsblauw  |
| achterdeuren                    | hout                   | muisgrijs   |
| waterslagen                     | prefab beton           | naturel   |
| spekbanden                      | prefab beton           | naturel   |
| latei boven kozijnen            | staal                  | ivoorkleurig  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld    | kunststeen             | zwart   |
| kader voordeur                  | kunststeen             | lichtgrijs  |
| kroonlijst boven voordeur       | hout                   | wit   |
| kroonlijstbekleding             | zink                   | naturel   |
| kader raamkozijn voorgevel      | kunststeen             | lichtgrijs  |
| gootbetimmering en sierlijst    | plaatmateriaal en hout | wit   |
| gootbekleding                   | zink                   | naturel   |
| hemelwaterafvoer                | zink                   | naturel   |
| dakbedekking hellend dak        | keramische pan         | blauw gesmoord                                      |
| pad naar voordeur               | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies            |
| <b>Erfafscheiding voorzijde</b> |                        |   |
| haagbeuk                        | beplanting             |   |
| <b>Buitenberging</b>            |                        |   |
| gevelbekleding                  | hout                   | oxyderood   |
| deurkozijn                      | hout                   | crèmewit  |
| deur                            | hout                   | oxyderood   |
| ventilatioerooster              | aluminium              | oxyderood   |
| boeiboord                       | plaatmateriaal         | crèmewit  |
| dakbedekking                    | bitumineus             | grijs   |
| hemelwaterafvoer                | pvc                    | grijs   |
| vloer                           | beton                  | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 33**

| Onderdeel                         | Materiaal                   | Kleur  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Buiten</b>                     |                             |  |
| gevelmetselwerk                   | baksteen                    | kleurindicatie donkerbrons volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement                  | donkergrijs  |
| plint voorgevel                   | cementpleister              | grijs  |
| open stootvoegroosters            | kunststof                   | zwart  |
| kozijnen                          | hout                        | grijswit   |
| draaiende delen                   | hout                        | groengrijs   |
| roedes                            | hout en wienersprosse       | groengrijs   |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur        | groengrijs   |
| deuren voorgevel                  | hout                        | groengrijs   |
| achterdeuren                      | hout                        | groengrijs   |
| waterslagen                       | prefab beton                | naturel  |
| spekbanden                        | prefab beton                | naturel  |
| latei boven kozijnen              | staal                       | zijdegrijs   |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen                  | zwart  |
| kader voordeur                    | hout                        | grijswit   |
| kroonlijst boven voordeur         | hout                        | grijswit   |
| kroonlijstbekleding               | zink                        | naturel  |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout      | grijswit   |
| sierlijst onder goot              | plaatmateriaal              | zijdegrijs   |
| gootbekleding                     | zink                        | naturel  |
| hemelwaterafvoer                  | zink                        | naturel  |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan              | blauw bont   |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                        | naturel  |
| schoorsteen                       | zink                        | naturel  |
| schoorsteen afdekkap              | zink                        | naturel  |
| bloembak                          | kunststof met metalen frame | antracietgrijs                                       |
| pad naar voordeur                 | gebakken klinkers           | kleurindicatie volgens artist impressies             |
| <b>Erfafscheiding voorzijde</b>   |                             |  |
| haagbeuk                          | beplanting                  |  |
| <b>Buitenberging</b>              |                             |  |
| gevelbekleding                    | hout                        | oxyderood  |
| deurkozijn                        | hout                        | crèmewit   |
| deur                              | hout                        | oxyderood  |
| ventilatioerooster                | aluminium                   | oxyderood  |
| boeiboord                         | plaatmateriaal              | crèmewit   |
| dakbedekking                      | bitumineus                  | grijs  |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                         | grijs  |
| vloer                             | beton                       | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*



**Kavel 34**

| Onderdeel  | Materiaal              | Kleur  |
|--|------------------------|--|
| <b>Buiten</b>  |                        |  |
| gevelmetselwerk  | baksteen geschilderd   | kleurindicatie volgens artist impressies           |
| voegwerk voorgevel   | zandcement geschilderd | kleur conform metselwerk                           |
| metselwerk plint voorgevel                                     | baksteen               | kleurindicatie antraciet volgens artist impressies |
| voegwerk plint voorgevel                                       | zandcement             | donkdergrijs                                       |
| metselwerk plint achtergevel                                   | baksteen geschilderd   | kleurindicatie antraciet volgens artist impressies |
| voegwerk plint achtergevel                                     | zandcement geschilderd | kleur conform metselwerk                           |
| open stootvoegroosters<br>gevelmetselwerk en plint achtergevel | kunststof              | wit  |
| open stootvoegroosters plint voorgevel                         | kunststof              | zwart  |
| kozijnen   | hout                   | zijdegrijs   |
| draaiende delen  | hout                   | wit  |
| roedes   | hout en wienersprosse  | wit  |
| voor deur  | geïsoleerde voor deur  | zwartgroen   |
| achterdeuren   | hout                   | wit  |
| waterslagen  | prefab beton           | naturel  |
| spekbanden   | prefab beton           | naturel  |
| latei boven kozijnen   | staal                  | grijswit   |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld                                   | kunststeen             | zwart  |
| gootbetimmering en sierlijst                                   | plaatmateriaal en hout | grijswit   |
| gootbekleding  | zink                   | naturel  |
| hemelwaterafvoer   | zink                   | naturel  |
| dakbedekking hellend dak                                       | keramische pan         | blauw bont   |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels                              | zink                   | naturel  |
| schoorsteen  | zink                   | naturel  |
| schoorsteen afdekkap   | zink                   | naturel  |
| stoepje voorzijde  | gebakken klinkers      | kleurindicatie volgens artist impressies           |
| <b>Buitenberging</b>   |                        |  |
| gevelbekleding   | hout                   | oxyderood  |
| deurkozijn   | hout                   | crémewit   |
| deur   | hout                   | oxyderood  |
| ventilatioerooster   | aluminium              | oxyderood  |
| boeiboord  | plaatmateriaal         | crémewit   |
| dakbedekking   | bitumineus             | grijs  |
| hemelwaterafvoer   | pvc                    | grijs  |
| vloer  | beton                  | naturel  |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

**Kavel 35**

| Onderdeel                         | Materiaal                 | Kleur   |
|-----------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Buiten</b>                     |                           |   |
| gevelmetselwerk                   | baksteen                  | kleurindicatie terra cotta / oranje volgens artist impressies |
| voegwerk                          | zandcement                | lichtgrijs  |
| open stootvoegroosters            | kunststof                 | grijs   |
| kozijnen                          | hout                      | wit   |
| draaiende delen                   | hout                      | grijswit  |
| roedes                            | hout en wienersprosse     | grijswit  |
| voordeur                          | geïsoleerde voordeur      | zwartrood   |
| achterdeuren                      | hout                      | wit   |
| waterslagen                       | prefab beton              | naturel   |
| spekbanden                        | prefab beton              | naturel   |
| latei boven kozijnen              | staal                     | koperbruin  |
| onderdorpels t.p.v. maaiveld      | kunststeen                | zwart   |
| kader voordeur                    | hardsteen                 | blauwgrijs  |
| huisnummer boven voordeur         | schilderwerk, italic font | grafietzwart  |
| gootbetimmering en sierlijst      | plaatmateriaal en hout    | wit   |
| sierlijst onder goot              | hardsteen                 | blauwgrijs  |
| gootbekleding                     | zink                      | naturel   |
| hemelwaterafvoer                  | zink                      | naturel   |
| dakbedekking hellend dak          | keramische pan            | blauw gesmoord  |
| afdekkap doorgemetselde kopgevels | zink                      | naturel   |
| doorvalbeveiliging                | staal                     | steengrijs  |
| stoepje voorzijde                 | gebakken klinkers         | kleurindicatie volgens artist impressies                      |
| <b>Buitenberging</b>              |                           |   |
| gevelbekleding                    | hout                      | oxyderood   |
| deurkozijn                        | hout                      | crèmewit  |
| deur                              | hout                      | oxyderood   |
| ventilatioerooster                | aluminium                 | oxyderood   |
| boeiboord                         | plaatmateriaal            | crèmewit  |
| dakbedekking                      | bitumineus                | grijs   |
| hemelwaterafvoer                  | pvc                       | grijs   |
| vloer                             | beton                     | naturel   |

*De kleuren in de kleur- en materiaalstaten exterieur kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.*

## Bijzonderheden

### BOUWBESLUIT

Bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie is uitgegaan van de eisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwbesluit dat tijdens het tijdstip van de indiening van omgevingsvergunningaanvraag van toepassing was.

Om deze verkoopdocumentatie voor u, als eventueel niet-bouwkundige, niet onleesbaar te maken, hebben wij gemeend om de terminologie van het Bouwbesluit niet in de tekst te hanteren. Op deze wijze blijven de teksten voor u duidelijk leesbaar. Om u toch volledig te informeren geven wij u hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd.

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Entree         | verkeersruimte    |
| Toilet         | toiletruimte      |
| Meterkast      | meterruimte       |
| Techniekruimte | technische ruimte |
| Woonkamer      | verblijfsruimte   |
| Eetkamer       | verblijfsruimte   |
| Keuken         | verblijfsruimte   |
| Overloop       | verkeersruimte    |
| Slaapkamer     | verblijfsruimte   |
| Badkamer       | badruimte         |
| Berging        | bergruimte        |
| Zolder         | onbenoemde ruimte |
| Zolderkamer    | onbenoemde ruimte |

Wij attenderen u erop dat:

- aan de buitenzijde van de isolerende beglazing, in verband met de hoge isolatiewaarde, zeker in de tijd van de seizoenswisselingen, condensvorming (het zogenaamde beslaan) kan optreden.
- om het 'hengelen' via de brievenbus in de voordeur door inbrekers te voorkomen dient u uw voordeur op slot te draaien en vervolgens de sleutel uit het slot te halen.
- tussen de woningen onderling kunnen binnen het plangebied verschillen in peilmaten voor komen. Dit kan betekenen dat de hoogte van uw tuin afwijkt van de maaiveldhoogten van de aangrenzende percelen. Dit hoogteverschil wordt, indien aanwezig, voor zover niet anders omschreven, ter plaatse van de erfgrenzen middels een betonnen keerwand opgevangen.
- u rekening dient te houden met een, in ongunstige situatie (afhankelijk van onder meer de oriëntatie), verhoging van de onderhoudsfrequentie van de houten bouwdelen (in de gevel) welke zijn afgewerkt in donkere kleur.
- Indien in de lijst van "afwerking per vertrek" als wandafwerking "vlak afgewerkt verder onbehandeld" staat omschreven betekent dit nog wel dat deze wanden een vlakheidsbehandeling nodig hebben alvorens ze kunnen worden voorzien van behang, sauswerk e.d.

### VLOEREN EN VLOERAFWERKING

Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, pvc-vloeren etc. kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer alsmede van de anhydriet afwerkvloer ontstaan scheurtjes die doorgegeven worden aan de tegel-, grind-, natuursteen- of pvc-vloer.

Indien de woning is voorzien van vloerverwarming dan dient u hier bij de keuze van uw vloerafwerking rekening mee te houden. U dient met uw leverancier te overleggen of uw vloerafwerking geschikt is in combinatie met vloerverwarming. De aannemer is niet aansprakelijk voor het niet functioneren van de vloerverwarming ten gevolge van een ongeschikte vloerafwerking.

### VOORDEUR DORPELHOOGTE

Volgens de voorschriften dient de dorpel van tenminste één toegangsdeur van de woning op maximaal 20 mm boven de afwerkvloer aangebracht te worden. De dorpels van de naar binnen draaiende deuren worden door ons op een hoogte van circa 35 mm boven de afwerkvloer aangebracht. Hierbij houden we rekening met een door de bewoners aan te brengen vloerafwerking van minimaal 15 mm.

## Slotbepalingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen die zich kunnen voordoen, alsmede eventuele afwijkingen waarvan de noodzakelijkheid of wenselijkheid voor of tijdens de bouw blijkt of afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden of nutsbedrijven.

Indien de omschrijving in deze verkoopdocumentatie echter afwijkt van de tekening(en), dan zal de omschreven uitvoering worden aangehouden. Omdat de ondernemer streeft naar perfectionering van haar ontwerpen en omdat bij het bouwen nog veel werk ambachtelijk wordt uitgevoerd, behoudt de ondernemer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt (indien noodzakelijk zonder de koper vooraf hiervan in kennis te stellen). De koper kan geen rechten ontlenen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal de ondernemer dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden en te beperken. Een en ander zal echter geen aanleiding kunnen geven tot schadevergoeding of ontbinding van de (koop-/)aannemings-overeenkomst.

De eventueel door het bouwbedrijf aan te brengen erfafscheiding, tuinmuur en groenvoorziening zoals eerder omschreven valt buiten de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2020.

De woonomgeving buiten de perceelsgrenzen wordt/is ontworpen onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen e.d. kunnen zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken, c.q. informatie in deze is de ondernemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige planologische situatie rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente.

De illustratie(s) in deze verkoopdocumentatie is/zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het ter perse gaan van deze verkoopdocumentatie bekend waren. De illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de tekeningen in de verkoopdocumentatie eventueel opgenomen beplantingen, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

De op de tekening aangegeven plaatsen van lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, ventilatieroosters en overige voorzieningen zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De exacte afmetingen, inclusief het aantal en de op tekening aangegeven plaatsen van de radiatoren, ventilatieroosters, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen worden nader bepaald aan de hand van de op een later tijdstip uit te voeren berekening van de installateur. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen. In het algemeen kunnen zogenaamde "knikarm"-zonneschermen een bijzonder hoge gevelbelasting veroorzaken. De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan scheurvorming optreden. Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van zonneschermen en dergelijke wordt geen garantie gegeven.

Deze technische omschrijving en de bijgevoegde verkooptekening(en) maken deel uit van de (koop-/)aannemingsovereenkomst en gelden derhalve als contractstukken. De geldende contractstukken worden als bijlagen in de (koop-/)aannemingsovereenkomst genoemd.