

## Prijslijst woningen

kavel	soort woning	kavelopp.	tuinligging	GO	inhoud	parkeren	prijs van
1	Herenwoning	110	Z	111	421	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
2	Herenwoning	110	Z	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 354.500
3	Herenwoning	110	Z	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 354.500
4	Herenwoning	110	Z	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 354.500
5	Herenwoning	110	Z	112	424	1 pp op binnenterrein	€ 356.900
6	Herenwoning	110	Z	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 354.500
7	Herenwoning	110	Z	121	449	1 pp op binnenterrein	€ 371.500
8	Herenwoning	110	Z	113	421	1 pp op binnenterrein	€ 350.500
9	Herenwoning	110	Z	112	423	1 pp op binnenterrein	€ 356.900
10	Herenwoning	110	Z	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 354.900
11	Herenwoning	110	Z	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 354.900
12	Herenwoning	110	Z	111	390	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
13	Woon/werkwoning	85	Z	139	510	1 pp op binnenterrein	€ 379.500
14	Woon/werkwoning	85	Z	147	529	1 pp op binnenterrein	€ 399.000
15	Woon/werkwoning	86	Z	147	529	1 pp op binnenterrein	€ 399.000
16	Woon/werkwoning	113	Z	139	552	1 pp op binnenterrein	€ 399.500
17	Veste woning	119	W	124	510	1 pp op binnenterrein	€ 391.500
18	Herenwoning	90	W	112	435	1 pp op binnenterrein	€ 338.500
19	Poortwoning	91	W	134	559	1 pp op binnenterrein	€ 378.500
20	Poortwoning	91	W	134	559	1 pp op binnenterrein	€ 378.500
21	Herenwoning	87	W	112	435	1 pp op binnenterrein	€ 338.500
22	Veste woning	111	W	143	524	1 pp op binnenterrein	€ 399.900
23	Veste woning	111	NW	143	524	1 pp op binnenterrein	€ 399.900
24	Herenwoning	108	N	115	440	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
25	Herenwoning	110	N	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
26	Herenwoning	110	N	112	428	1 pp op binnenterrein	€ 351.500
27	Herenwoning	110	N	115	440	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
28	Herenwoning	110	N	115	435	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
29	Herenwoning	110	N	111	421	1 pp op binnenterrein	€ 343.900
30	Herenwoning	110	N	118	451	1 pp op binnenterrein	€ 351.400
31	Herenwoning	110	N	118	451	1 pp op binnenterrein	€ 351.400
32	Herenwoning	110	N	111	421	1 pp op binnenterrein	€ 343.900
33	Herenwoning	110	N	115	439	1 pp op binnenterrein	€ 348.900
34	Herenwoning	110	N	111	425	1 pp op binnenterrein	€ 343.900
35	Herenwoning	111	N	111	421	1 pp op binnenterrein	€ 343.900

- de prijzen zijn prijspeil 22 juli 2021 en zijn Vrij Op Naam (V.O.N.);
- grondrente: vanaf 1 januari 2022;

### VERKOOP & INFORMATIE

Afkortingen:

GO = gebruikersoppervlakte

pp = parkeerplaats

verd. = verdieping

opp. = oppervlakte

**Inge Lewandowski**  
vb&t nieuwbouwmakelaars

Steenweg 18a Helmond  
T: 0492 - 505510  
E: inge@vbtmakelaars.nl

**Marlon Huijbers**  
Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155 Helmond  
T: 0492 - 661 884  
E: marlon@heuvel.nl

## Prijslijst appartementen

nummer	verd.	GO (excl berging)	buiten ruimte	opp. buitenruimte	zonligging buitenruimte	aantal slaapkamers	berging	opp. berging	prijs von
0.01	BG	74	terras	12	ZW	2	binnen	5	€ 294.500
0.02	BG	70	tuin	31	O	1	buiten	5	€ 274.500
0.03	BG	72	tuin	37	O	2	buiten	5	€ 309.000
0.04	BG	72	tuin	37	O	2	buiten	5	€ 309.000
0.05	BG	76	tuin	42	O	2	buiten	5	€ 323.000
0.06	BG	75	tuin	40	O	2	buiten	5	€ 320.500
0.07	BG	71	tuin	36	ZO	2	buiten	5	€ 305.000
0.08	BG	75	tuin	20	ZO	2	binnen	7	€ 316.500
0.09	BG	69	tuin	27	Z	2	buiten	5	€ 297.500
1.01	eerste	70	balkon	7	N	2	binnen	5	€ 284.000
1.02	eerste	71	balkon	7	W	2	binnen	5	€ 289.900
1.03	eerste	66	balkon	6	W	1	binnen	5	€ 259.500
1.04	eerste	70	balkon	5	W	2	binnen	5	€ 286.500
1.05	eerste	69	balkon	6	W	2	binnen	5	€ 284.500
1.06	eerste	73	balkon	6	W	2	buiten	5	€ 289.900
1.07	eerste	71	balkon	6	W	2	buiten	5	€ 286.500
1.08	eerste	68	balkon	6	W	2	buiten	5	€ 280.000
1.09	eerste	72	balkon	5	W	2	buiten	5	€ 289.900
1.10	eerste	69	balkon	7	Z	2	buiten	5	€ 286.500
2.01	tweede	66	balkon	7	N	1	binnen	6	€ 264.500
2.02	tweede	95	balkon	9	ZW	2	binnen	8	€ 369.000
2.03	tweede	79	balkon	5	O	2	binnen	5	€ 299.500
2.04	tweede	76	balkon	4	O	2	binnen	5	€ 294.500
2.05	tweede	67	balkon	6	O	1	buiten	5	€ 259.000
2.06	tweede	68	balkon	4	O	1	buiten	5	€ 259.000
2.07	tweede	64	balkon	4	O	1	buiten	5	€ 249.500
2.08	tweede	72	balkon	5	W	2	buiten	5	€ 294.500
2.09	tweede	65	balkon	7	Z	1	buiten	5	€ 264.500

- Alle appartementen hebben 1 parkeerplaats op het binnenterrein

- de prijzen zijn prijspeil 22 juli 2021 en zijn Vrij Op Naam (V.O.N.);
- grondrente: vanaf 1 januari 2022;

Afkortingen:

GO = gebruikersoppervlakte

pp = parkeerplaats

verd. = verdieping

opp. = oppervlakte

### VERKOOP & INFORMATIE

**Inge Lewandowski**  
vb&t nieuwbouwmakelaars

Steenweg 18a Helmond  
T: 0492 - 505510  
E: inge@vbtmakelaars.nl

**Marlon Huijbers**  
Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155 Helmond  
T: 0492 - 661 884  
E: marlon@heuvel.nl

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

#### VERKOOP & INFORMATIE

##### **Inge Lewandowski** **vb&t nieuwbouwmakelaars**

Steenweg 18a Helmond  
T: 0492 - 505510  
E: [inge@vbtmakelaars.nl](mailto:inge@vbtmakelaars.nl)

##### **Marlon Huijbers** **Adriaan van den Heuvel** **makelaars en adviseurs**

Hoofdstraat 155 Helmond  
T: 0492 - 661 884  
E: [marlon@heuvel.nl](mailto:marlon@heuvel.nl)