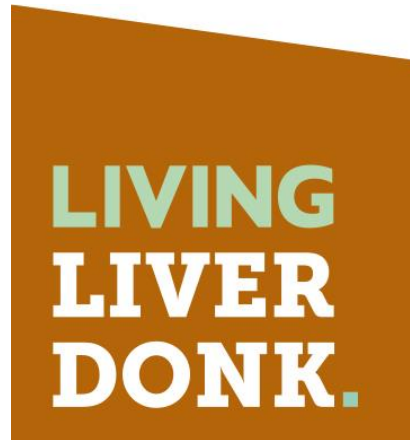


## PRIJSLIJST

31 woningen LIVING Liverdonk - Brandevoort

13 september 2020

Bn	Adres	Type	Parkeren	Garage/ Berging	Perceel (circa m <sup>2</sup> )	Woning (m <sup>2</sup> GO)	Inhoud (m <sup>3</sup> )	Zon ligging	VON-prijs
1	Goedhartdonk 49	Hoekwoning	1 pp in de tuin	Berging	216	129	513	Zuid	€ 339.900
2	Goedhartdonk 51	Tussenwoning	Openbaar	Berging	128	131	503	Zuid	€ 309.900
3	Goedhartdonk 53	Tussenwoning	Openbaar	Berging	128	131	503	Zuid	€ 309.900
4	Goedhartdonk 55	Tussenwoning	Openbaar	Berging	128	124	471	Zuid	€ 299.900
5	Goedhartdonk 57	Tussenwoning	Openbaar	Berging	127	124	471	Zuid	€ 299.900
6	Goedhartdonk 59	Hoekwoning	1 pp oprit	Berging	179	124	493	Zuid	€ 325.000
7	Goedhartdonk 61	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	287	152	612	ZO	€ 410.000
8	Goedhartdonk 63	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	322	152	616	ZO	€ 430.000
9	Goedhartdonk 65	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	300	134	506	ZO	€ 390.000
10	Goedhartdonk 67	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	285	134	506	ZO	€ 382.900
11	Goedhartdonk 69	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	354	149	577	NO	€ 440.000
12	Weldonk 1	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	369	149	577	NO	€ 445.000
13	Coolendonk 44	Semi-bungalow	2 pp achter elkaar	Berging	238	127	513	Noord	€ 385.000
14	Coolendonk 42	Semi-bungalow	2 pp achter elkaar	Berging	238	127	513	Noord	€ 385.000
15	Coolendonk 40	Tweekapper	2 pp achter elkaar	Garage	264	134	506	Noord	€ 375.000
16	Coolendonk 38	Tweekapper	2 pp achter elkaar	Garage	255	134	506	Noord	€ 370.000
17	Coolendonk 36	Tweekapper	Openbaar	Berging	164	152	616	Noord	€ 335.000
18	Coolendonk 34	Tweekapper	2 pp achter elkaar	Garage	244	152	612	Noord	€ 400.000
19	Coolendonk 32	Vrijstaand geschakeld	2 pp achter elkaar	Garage	357	155	650	NW	€ 465.000
20	Etrodonk 5	Vrijstaand	2 pp naast elkaar	Garage	414	175	692	Zuid	€ 550.000
21	Coolendonk 11	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	292	152	612	Zuid	€ 417.900
22	Coolendonk 13	Tweekapper	2 pp achter elkaar	Garage	245	152	616	Zuid	€ 407.900
23	Coolendonk 15	Vrijstaand geschakeld	2 pp achter elkaar	Garage	448	182	708	Zuid	€ 575.000
24	Coolendonk 17	Semi-bungalow	2 pp achter elkaar	Berging	253	116	473	Oost	€ 380.000
25	Coolendonk 19	Semi-bungalow	2 pp achter elkaar	Berging	253	118	483	Oost	€ 385.000
26	Abendonk 28	Vrijstaand geschakeld	2 pp achter elkaar	Garage	445	182	708	Noord	€ 565.000
27	Abendonk 26	Tweekapper	2 pp achter elkaar	Garage	239	152	612	Noord	€ 397.900
28	Abendonk 24	Tweekapper	2 pp achter elkaar	Garage	228	152	616	Noord	€ 397.900
29	Abendonk 22	Vrijstaand	2 pp achter elkaar	Garage	405	175	692	NW	€ 545.000
30	Etrodonk 1	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	312	134	506	West	€ 410.000
31	Etrodonk 3	Tweekapper	2 pp naast elkaar	Garage	318	134	506	West	€ 410.000



- de prijzen zijn prijspeil 13 september 2020 en zijn Vrij Op Naam (V.O.N.);
- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak, netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of garage;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of garage;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

#### VERKOOP & INFORMATIE

<b>Inge Lewandowski</b> inge@eravbtmakelaars.nl	<b>Marlon Huijbers</b> marlon@heuvel.nl	<b>Maureen Geraets</b> maureen@vansantvoort.nl
<b>ERA vb&amp;t makelaars</b>	<b>Adriaan van den Heuvel</b> <b>makelaars en adviseurs</b>	<b>Van Santvoort Makelaars</b>
Steenweg 18a Helmond T: 0492 - 505510 Kantoor Eindhoven: Vestdijk 180 T: 088 - 54 54 645	Hoofdstraat 155 Helmond T: 0492 - 661 884 Kantoor Eindhoven: Aalsterweg 134c T: 040 - 7 82 08 49	Paterslaan 2a Helmond T: 0492 - 525 552 Kantoor Eindhoven: Boutenslaan 195a T: 040 - 2 69 25 30

#### wijbouwenbrandevoort.nl

Wij bouwen Brandevoort is een initiatief van Ontwikkelingscombinatie Cedrus-Adriaans Brandevoort VOF, in samenwerking met de Gemeente Helmond.